



# COMUNE DI BELLEGRA

(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA

**N. 109 DEL 20/10/2025**

**N. GENERALE 341 DEL 20/10/2025**

### OGGETTO:

**DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DISPOSITIVI ANTINCENDIO – CIG B8B68EBEE5**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Tecnico, Manutentivo, Urbanistico**

**PREMESSO CHE** con apposito provvedimento di Delibera di Giunta Comunale n. 01 n. del 22.01.2025, si attribuiva al sottoscritto, l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000;

### RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 28/03/2025 di approvazione di approvazione del DUP semplificato 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 28/03/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 16/06/2025 di approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2024;

**CONSIDERATO CHE** occorre affidare, quale obbligo di legge, il servizio di manutenzione semestrale di tutti i dispositivi antincendio presenti negli edifici comunali, come estintori, naspi, idranti e porte tagliafuoco, per l'anno 2025/2026;

### DATO ATTO CHE

- è necessario eseguire, quale obbligo di legge, la manutenzione ordinaria di tutti i dispositivi di protezione e prevenzione incendi presenti negli edifici comunali;

- oltre alla manutenzione ordinaria si rende necessario eseguire gli interventi straordinari come da preventivo agli atti;
- è necessario provvedere quanto prima all'acquisizione del servizio in oggetto al fine di rispettare gli obblighi di legge;
- a tale scopo è stata contattata la Ditta Nuova Da. Ca. srl con sede in Via Tiburtina Valeria n. 5, 00019 Tivoli (RM), c.f. e p.iva 16061121006 che si è resa disponibile ad effettuare la manutenzione necessaria con preventivo di spesa prot. n. 5603 del 09.10.2025 per un importo di euro 2.918,00 (diconsi euro duemilanovecentodiciotto/00) oltre Iva 22% pari a euro 641,96 (diconsi euro seicentoquarantuno/96) per un importo complessivo di **euro 3.559,96** (diconsi euro tremilacinquecentocinquantanove/96) iva di legge inclusa;
- il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006);

**VISTO CHE**

- l'importo contrattuale complessivo del servizio è di **€ 3.559,96** omnicomprensivo;
- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di consentire l'efficienza e la sicurezza dei dispositivi di protezione e prevenzione incendi presenti negli edifici comunali;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

**CONSIDERATO CHE**, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

**RITENUTO POSSIBILE** affidare il servizio alla Ditta Nuova Da. Ca. srl con sede in Via Tiburtina Valeria n. 5, 00019 Tivoli (RM), c.f. e p.iva 16061121006 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva agli atti;

**RILEVATA** pertanto la propria competenza all'assunzione del presente provvedimento in considerazione, tra l'altro, che non sussistono cause di incompatibilità previste dall'articolo 14, comma 2 e 3, D.P.R. n. 62/2013;

**DATO ATTO** ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'assenza di qualsiasi conflitto, anche potenziale, di interessi che possano pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite ed escluse le condizioni di conflitto di interesse previste dall'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** L'art. 17 c. 2 D.Lgs. n. 36/2023 "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- il DPR n. 207/2010 per quanto ancora vigente;
- il D.Lgs. 33/2013;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 - tracciabilità dei flussi finanziari;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il preventivo allegato alla presente;
- il **CIG B8B68EBEE5**

**DETERMINA**

per le motivazioni descritte in narrativa e che si intendono qui integralmente riportate e trascritte quale parte sostanziale e formale del presente provvedimento

**Di affidare** alla Ditta Nuova Da. Ca. srl con sede in Via Tiburtina Valeria n. 5, 00019 Tivoli (RM), c.f. e p.iva il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi antincendio per un importo di euro 2.918,00 (diconsi euro duemilanovecentodiciotto/00) oltre Iva 22% pari ad euro 641,96 (diconsi euro seicentoquarantuno/96) per un importo complessivo di **euro 3.559,96** (diconsi euro tremilacinquecentocinquantanove/96) iva di legge inclusa, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

**Di Dare Atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**Di Prendere E Dare Atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che gli elementi indicativi della procedura sono stabiliti nella presente determinazione in quanto:

- il fine da perseguire e il relativo oggetto: consentire l'efficienza e la sicurezza dei dispositivi di protezione e prevenzione incendi presenti negli edifici comunali mediante l'esecuzione di un'idonea manutenzione;
- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- importo: **€ 3.559,96** iva di legge inclusa;
- la forma e le clausole essenziali sono contenute nella presente determinazione e verranno perfezionate in forma di corrispondenza secondo l'uso commerciale;

**Di Prendere E Dare Atto** che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro **€ 3.559,96** iva di legge inclusa;

**Di impegnare** a favore della Ditta Nuova Da. Ca. srl, con sede in Via Tiburtina Valeria n. 5, 00019 Tivoli (RM), c.f. e p.iva 16061121006, la somma di euro 2.918,00 oltre Iva 22% pari a 641,96 per un importo complessivo di **euro 3.559,96** iva di legge inclusa;

**Di imputare** la somma di **€ 3.559,96** sul capitolo 20090/1 cod. 08.01.1.103 - U.1.03.02.09.008 come segue:

- **€ 495,00** sul capitolo 20090/1 del corrente bilancio 2025;
- **€ 3.064,96** sul capitolo 20090/1 del bilancio 2026;

**Di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

**Di stabilire che** il creditore si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 legge 136/2010 e della legge 217/2010 e che a tale proposito comunicherà all'Ente il conto corrente dedicato e la persona autorizzata ad operare sullo stesso;

**Di stabilire** che i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

**Di Dare Atto Che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

**Di dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui comma 4 dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

**Di Trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa.

**Di rendere noto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al TAR entro il termine di giorno 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti, in entrambi i casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

**Di comunicare** all'operatore economico la presente determinazione, ai sensi dell'art.191 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Di rendere** tale atto immediatamente efficace

**Il Responsabile del Servizio**

Firmato digitalmente

**ZAMBON Fabio**

---

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.