



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
*Sviluppo sostenibile tutela della biodiversità e
dell'ambiente, qualità della vita*



Determinazione

**Numero
456**

**Data
15/10/2025**

OGGETTO: INTERVENTI DI DECOSTRUZIONE DELL'AREA ACQUISITA IN COMUNE DI GALLARATE (VA), VIA CALATAFIMI, CUP C23I24000060005 – CIG B7CFAEBC47, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI.

DETERMINAZIONE

OGGETTO: INTERVENTI DI DECOSTRUZIONE DELL'AREA ACQUISITA IN COMUNE DI GALLARATE (VA), VIA CALATAFIMI, CUP C23I24000060005 – CIG B7CFAEBC47, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI.

IL DIRETTORE

VISTA la deliberazione di Comunità del Parco n.15 del 13.12.2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione triennio 2025-2027;

VISTA altresì la deliberazione di Comunità del Parco n. 16 del 13.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il medesimo triennio;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione del C.d.G. n. 4 del 14.01.2025 di approvazione del PEG 2025-2027;
- la deliberazione del C.d.G. n. 14 del 28.01.2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- la legge 190/2012 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.;

VISTI:

- lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità.
- gli articoli n. 107, n. 183, n. 191 e n. 192 del T.U. enti locali (D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.).
- il punto 5.2 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria potenziata, allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011.
- la legge n. 136 del 13/08/2010 così come modificata dal D.L. 187/2010 e s.m.i. inerente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

ACCERTATA la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

RICHIAMATO quanto dispone il Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., agli articoli 178, 179, 180 e 181 in merito alle fasi delle entrate, all'accertamento, riscossione e versamento per le entrate degli Enti Locali;

VISTE

- la deliberazione n. 8 del 21.01.2025 con oggetto "Approvazione progetto esecutivo dei lavori di decostruzione dell'area acquisita in Comune di Gallarate, via Calatafimi,

nomina responsabile unico di progetto ed autorizzazione al conferimento di un incarico di supporto al RUP. CUP C23I24000060005.”;

- la deliberazione del Consiglio di Gestione del Parco n. 69 del 10/06/2025 con oggetto “Progetto esecutivo dei lavori di decostruzione dell'area acquisita in Comune di Gallarate, via Calatafimi, CUP C23I24000060005: approvazione aggiornamento a seguito del decreto correttivo (d.lgs. 209/2024) al Codice degli appalti” con la quale è stato ridefinito il Capitolato Speciale d'appalto e la stima di incidenza della manodopera;

VISTA la determinazione a contrarre n. 354 del 23.07.2025 per l'affidamento dei lavori di “decostruzione dell'area acquisita in Comune di Gallarate, via Calatafimi, CUP C23I24000060005” per l'importo complessivo presunto dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023, pari a euro 784.331,14= IVA esclusa, ed un importo a base di gara di € 784.331,14= IVA esclusa di cui € 775.907,20= soggetti a ribasso ed € 8.423,944= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la determinazione n. 593 del 29.07.2025, emessa dalla CdC Garlasco, con cui sono stati approvati gli atti di gara ed è stato dato avvio alla procedura di gara, nominando RUP il geom. Chiara Anfossi, assistito durante le procedure di gara dallo staff della CdC Garlasco per la fase di verbalizzazione e supporto nello svolgimento della procedura di gara;

VISTI i verbali di gara, depositati agli atti, ed in particolare il verbale n. 3, da cui risulta che è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Lavangone n. 73, 85100 Potenza (PZ), C.F./P.IVA 01601760760, che effettuato un ribasso del 26,765% sull'importo negoziabile a base di gara, corrispondente a un importo di € 568.235,64, cui vanno aggiunti € 8.423,94 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 576.659,58, nella procedura aperta per l'affidamento dei lavori di “decostruzione dell'area acquisita in Comune di Gallarate (VA), via Calatafimi, CUP C23I24000060005 – CIG B7CFAEBC47;

DATO ATTO che, ai fini dell'aggiudicazione, la CdC Garlasco ha richiesto, mediante il fascicolo FVOE, le certificazioni e la documentazione ai fini dei controlli del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario per gli adempimenti di cui all'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023 in capo alla Stazione Appaltante delegante/Amministrazione Aggiudicatrice Comune di Gropello Cairoli;

DATO ATTO che, con nota prot. Parco n. 10324 del 08.10.2025, il Centro per l'impiego di Potenza ha attestato la non sussistenza degli obblighi di cui alla legge 68/1999 in quanto l'impresa possiede meno di 15 dipendenti assunti;

PRECISATO che:

- l'appalto in oggetto è aggiudicato in base al criterio minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.lgs. 36/2023 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la procedura di gara è stata svolta dalla CdC Garlasco avvalendosi della Piattaforma Traspare certificata di servizio online per l'eProcurement e la Trasparenza;

- il RUP della CdC Garlasco per la fase di gara, geom. Chiara Anfossi, profilato come RUP della CdC Garlasco, è stato supportato dal Dott. Carlo Amodeo per la fase di verbalizzazione e supporto nello svolgimento della procedura di gara;
- Il RUP della Stazione Appaltante aggiudicatrice e della gestione della fase di esecuzione dell'appalto è il dott. Claudio De Paola, Direttore del parco Lombardo della Valle del Ticino;

VISTA la determinazione n. 627 Registro Generale n. 133 Registro dell'Area del 30.09.2025 emessa dalla CdC Garlasco, con la quale sono stati presi in atto i verbali di gara e, in particolare, il verbale contenente la proposta di aggiudicazione;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP di gara;

RITENUTO necessario approvare integralmente l'operato del RUP di gara, alla luce delle risultanze di gara riassunte nel Verbali di gara di cui sopra, depositati agli atti del RUP presso la sede dello stesso;

RITENUTO, altresì, di procedere all'approvazione del Verbale n. 1 del 09/09/2025, del Verbale n. 2 del 18/09/2025 e del Verbale n. 3 del 25/09/2025, agli atti, e che equivalgono a proposta di aggiudicazione;

RITENUTO conseguentemente necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Lavangone n. 73, 85100 Potenza (PZ), C.F./P.IVA 01601760760, che effettuato un ribasso del 26,765% sull'importo negoziabile a base di gara, corrispondente a un importo di € 568.235,64, cui vanno aggiunti € 8.423,94 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 576.659,58;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO

- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale;
- che si provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, c. 9, del D.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che l'attività di verifica delle dichiarazioni, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale prescritti per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si è conclusa con esito positivo confermando il possesso dei requisiti dichiarato dall'aggiudicatario in sede di gara;

RILEVATO altresì che la suddetta impresa, in sede di gara, ha dichiarato:

- di applicare il CCNL indicato negli atti di gara;

- di avvalersi del subappalto nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare di gara, CSA e normativa vigente;

RITENUTO necessario, a seguito dell'espletamento della gara, approvare il Quadro economico dei lavori rimodulato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione come di seguito indicato:

	QE PROGETTO IMPORTI IN EURO	A DETRARRE RIBASSO DEL 26,765%
IMPORTO LAVORI	775.907,20	568.235,64
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO	8.423,94	8.423,94
TOTALE LAVORI	784.331,14	576.659,58
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA LAVORI 22%	170.699,58	125.011,84
IVA ONERI SICUREZZA 22%	1.853,27	1.853,27
SPESE TECNICHE, D.L., COORD. SICUREZZA, CONTABILITA' LAVORI	55.000,00	55.000,00
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	2.200,00	2.200,00
IVA PROGETTAZIONE 22%	12.584,00	12.584,00
SPESE CENTRALE DI COMMITTENZA	5.000,00	5.000,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	15.518,14	15.518,14
imprevisti (5% tot. Lavori)	39.216,56	39.216,56
SUPPORTO AL RUP	7.843,31	7.843,31
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	313,73	313,73
IVA incarico supporto RUP	1.794,55	1.794,55
ARROTONDAMENTO	-4,28	0,02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	312.018,86	266.335,42
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DERIVATE DAL RIBASSO DEL 26,765%		253.355,00
TOTALE PROGETTO	1.096.350,00	842.995,00

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

Preso atto altresì che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4), 153 comma 5) e 147 bis comma 1) del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato.

1. DI APPROVARE:

- l'operato del RUP di gara come risultante dal Verbale n. 1 del 09/09/2025, dal Verbale n. 2 del 18/09/2025 e dal Verbale n. 3 del 25/09/2025, agli atti;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del decreto-legge 36/2023, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 3 del 25/09/2025 afferente alla procedura di affidamento dei lavori di "decostruzione dell'area acquisita in Comune di Gallarate (VA), via Calatafimi", CUP C23I24000060005;

2. DI AFFIDARE il suindicato appalto all'impresa PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Lavangone n. 73, 85100 Potenza (PZ), C.F./P.IVA 01601760760, che effettuato un ribasso del 26,765% sull'importo negoziabile a base di gara, corrispondente a un importo di € 568.235,64, cui vanno aggiunti € 8.423,94 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 576.659,58;

3. DI DARE ATTO che il CIG è B7CFAEBC47;

4. DI APPROVARE il Quadro economico dei lavori rimodulato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione come di seguito indicato:

	QE PROGETTO IMPORTI IN EURO	A DETRARRE RIBASSO DEL 26,765%
IMPORTO LAVORI	775.907,20	568.235,64
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO	8.423,94	8.423,94
TOTALE LAVORI	784.331,14	576.659,58
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA LAVORI 22%	170.699,58	125.011,84
IVA ONERI SICUREZZA 22%	1.853,27	1.853,27
SPESE TECNICHE, D.L., COORD. SICUREZZA, CONTABILITA' LAVORI	55.000,00	55.000,00
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	2.200,00	2.200,00
IVA PROGETTAZIONE 22%	12.584,00	12.584,00
SPESE CENTRALE DI COMMITTENZA	5.000,00	5.000,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	15.518,14	15.518,14
imprevisti (5% tot. Lavori)	39.216,56	39.216,56
SUPPORTO AL RUP	7.843,31	7.843,31
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	313,73	313,73
IVA incarico supporto RUP	1.794,55	1.794,55
ARROTONDAMENTO	-4,28	0,02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	312.018,86	266.335,42
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DERIVATE DAL RIBASSO DEL 26,765%		253.355,00
TOTALE PROGETTO	1.096.350,00	842.995,00

5. DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'immediata efficacia dell'aggiudicazione, stante la verifica positiva del possesso dei requisiti in capo all'offerente;

6. DI IMPEGNARE la spesa per lavori, oneri sicurezza e IVA 22% per complessivi euro 703.524,69 a favore dell'impresa PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.I. 01601760760 con sede a Potenza (PZ) in via Lavangone n. 73 al cap. 5000.5, IMP. 2025/70/3 di euro 308.251,75 e IMP. 2025/308/1 di euro 395.272,94;

7. DI COMUNICARE ai soggetti interessati, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

8. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Parco Lombardo della Valle del Ticino nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Il Responsabile del Procedimento

firmato digitalmente

CLAUDIO DE PAOLA

Il Responsabile dell' Unità Organizzativa

firmato digitalmente

CLAUDIO DE PAOLA