



COMUNE DI PRAMOLLO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Borg. Lussie n. 1 - 10065 PRAMOLLO

Codice fiscale e partita IVA 01717670010

Tel. e fax 0121-58619 e-mail pramollo@ruparpiemonte.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZIO TECNICO

N.	135	IN DATA	06/08/2026
----	-----	---------	------------

OGGETTO: CIG BCA81040DF - AFFIDAMENTO INCARICO PER EDIZIONE, REGISTRAZIONE SCRITTURA PRIVATA ACQUISIZIONE IMMOBILE IN FRAZ. RUATA AL GEOM. RENZO BALMAS

OGGETTO: CIG BCA81040DF - AFFIDAMENTO INCARICO PER EDIZIONE, REGISTRAZIONE SCRITTURA PRIVATA ACQUISIZIONE IMMOBILE IN FRAZ. RUATA AL GEOM. RENZO BALMAS

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale del 03.09.2024 n. 29 con la quale è stato deliberato tra l'altro di approvare la scheda Progetto n. 24-10-1 di tipologia A ("Intervento prioritario e urgente, concordato con l'Area omogenea anche in relazione al budget disponibile");

RICHIAMATA la D.D. 73/A2104C/2025 del 21.03.2025 con la quale è stato determinato di procedere alla concessione dei contributi richiesti per la realizzazione dei progetti dei Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Valli Chisone e Germanasca" ammessi a finanziamento con la D.D. n. 425 del 3 dicembre 2024, nell'ambito dell'"Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea", come riportati, con i rispettivi CUP;

CONSTATATO che in calce alla D.D. 73/A2104C/2025 del 21.03.2025 sopra richiamata sono presenti gli impegni a favore del Comune di Pramollo n. 2026-1576 per € 15.000,00 e 2027/532 per € 35.000,00 in relazione al progetto "FSC 2021-2027 Area omogenea Valli Chisone e Germanasca "G.C.V. Green Cultural Valley": Rigenerazione della Borgata Ruata di Pramollo";

RICHIAMATA la determina del Responsabile del servizio finanziario n. 135 del 06/08/2026 con la quale si è affidato al professionista Geom. BALMAS Renzo – con studio in Via San Giuseppe Cottolengo n.21 – 10060 Pinasca Cod. Fisc: BLMRNZ60M04G805P, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale per eseguire la perizia asseverata ed assistenza, memoria, registrazione e trascrizione rogito notarile acquisto immobile in fraz.Ruata,

ATTESO che, è necessario procedere ad eseguire la redazione e la registrazione della scrittura privata per l'acquisizione dell'immobile in frazione Ruata di proprietà del Sig V.B

ACCERTATO che nell'ambito dell'Amministrazione non è presente alcuna struttura organizzativa né risorsa umana che possa rendere le suindicate prestazioni professionali qualificate; -si tratta di attività comportanti la necessaria iscrizione ad albi professionali (art. 2229 Codice Civile), per le quali non sussiste soggetto abilitato nell'ambito dell'amministrazione;

RITENUTO di dover conferire l'incarico ad un professionista esterno che sia in possesso di idonea qualificazione professionale;

Dato atto che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Visti:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili

dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Considerato che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO, si è ritenuto opportuno, procedere mediante affidamento diretto dell'incarico di che trattasi, contattando il geometra tecnico in possesso dei requisiti professionali come da curriculum e che ha presentato disponibilità a svolgere l'incarico di cui trattasi;

Dato atto che si è provveduto ad acquisire la disponibilità per l'esecuzione di quanto in oggetto da parte del professionista Geom. BALMAS Renzo – con studio in Via San Giuseppe Cottolengo n.21 – 10060 Pinasca Cod. Fisc: BLMRNZ60M04G805P;

VISTO il preventivo del 22/06/2026 acclarato al protocollo di questo Comune al n. nr. 1679 del 23/06/2026, con il quale il professionista Geom. BALMAS Renzo si rende disponibile all'espletamento dell'incarico suddetto per un importo pari ad €. 632,00 oltre a contributo integrativo 5,00% e spese per onorari pari ad euro 20,00 per un totale di euro 652,00 esente iva ex art.1, commi da 11 a 113 della Legge n.208/2015;

Considerato che dopo meticolosa verifica è stato appurata la congruità del prezzo praticato da parte del professionista Geom. Balmas Renzo in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

Dato atto che la Cassa Geometri ha attestato la regolarità contributiva del Geom. Balmas Renzo;

Preso atto che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'acquisto di un immobile in fraz. ruata
- l'oggetto del contratto è affidamento incarico professionale per eseguire la redazione e la registrazione della scrittura privata per l'acquisizione dell'immobile in frazione ruata di proprietà del Sig V.B nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023.
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il CIG relativo all'affidamento è: BCA81040DF;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs 36/2023;

Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

Dato atto che nel corso del procedimento non sono pervenute comunicazioni relative a situazioni di conflitti d'interesse, ai fini dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premesse che qui si intendono integralmente richiamate;

Di affidare al professionista Geom. BALMAS Renzo – con studio in Via San Giuseppe Cottolengo n.21 – 10060 Pinasca Cod. Fisc: BLMRNZ60M04G805P, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale per eseguire la redazione e la registrazione della scrittura privata per l'acquisizione dell'immobile in frazione ruata di proprietà del Sig V.B, per un importo di €. 632,00 oltre a contributo integrativo 5,00% e spese per onorari pari ad euro 20,00 per un totale di euro 652,00 esente iva ex art.1, commi da 11 a 113 della Legge n.208/2015, come da preventivo del 22/06/2026 acclarato al protocollo di questo Comune al n. nr. 1679 del 23/06/2026;

Di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario

dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

Di dare atto che il RUP è COSTANTIN Renzo

Di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 652,00 derivante dal presente provvedimento trova al copertura al Codice di Bilancio 01021(Capitolo 140.30.1) – del Bilancio 2026 - Gestione Competenza;

CIG	Set tor e	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BCA81040DF	*	2065	210	01021	140	30	1	U.1.03.0 2.11.999	652

-di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

-di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

- di dare atto che, trattandosi di un appalto di valore inferiore a € 5.000, ai sensi dell'art. 49, co. 6 è consentito derogare al principio di rotazione;

- di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC.;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;

- di dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 28 della legge 190/2012;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale amministrativo regionale (TAR), sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Firmato digitalmente

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Pramollo, li 23/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE PANETTA
Dott.ssa Arianna