



COMUNE DI BELLEGRA

(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 121 DEL 03/11/2025

N. GENERALE 363 DEL 03/11/2025

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO PER "SERVIZIO DI MANUTENZIONE, GESTIONE E CONTROLLO IMPIANTI TERMICI COMUNALI STAGIONE 2025 -2026", ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – CIG B8E9E21E2E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tecnico, Manutentivo, Urbanistico

PREMESSO CHE con apposito provvedimento di Delibera di Giunta Comunale n. 01 n. del 22.01.2025, si attribuiva al sottoscritto, l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 28/03/2025 di approvazione di approvazione del DUP semplificato 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 28/03/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 16/06/2025 di approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2024;

CONSIDERATO CHE:

- occorre affidare, quale obbligo di legge, il servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici comunali;
- il contratto di manutenzione e gestione impianti termici comunali per l'annualità 2024/2025 risulta scaduto;

- al fine di consentire l'efficienza degli impianti presenti negli edifici comunali, inoltre, si rende necessario eseguire gli interventi, come di seguito:
 - sostituzione del vaso di espansione da 35 litri lato generatori nel complesso scuola;
 - sostituzione valvola di riempimento automatico impianto e valvola di sicurezza generatore nell' edificio comunale;

DATO ATTO CHE

- è necessario eseguire, quale obbligo di legge, la manutenzione di tutti gli impianti termici presenti negli edifici comunali;
- gli impianti termici comunali sono composti dai seguenti generatori:
 - n. 1 caldaia edificio comunale
 - n. 2 caldaie campo sportivo
 - n. 1 caldaia edificio comunale adibito a Centro Anziani
 - n. 3 caldaie edificio scolastico;
- è necessario provvedere quanto prima all'acquisizione del servizio in oggetto al fine di avere un controllo costante degli impianti, nel rispetto degli obblighi di legge;
- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico specializzato in qualità di appaltatore, per darne compiutamente attuazione;
- a tale scopo con prot. n. 5986/2025 è stato contattato l'operatore economico IDROCLIMA NERA PAOLO con sede legale in Via Beato Diego Oddi n. 44 - 00030 Bellegra (RM), cod. fisc. NREPLA86S04G274I, p.iva 15336891005 che si è reso disponibile ad effettuare il servizio in oggetto con preventivo di spesa prot. 6104/2025 come di seguito:
 - manutenzione ordinaria per un importo di € 3.950,00 (diconsi euro tremilaneovecentocinquanta/00) ed iva pari ad euro 0 in quanto non dovuta (per regime fiscale proprio dell'operatore economico), per un importo complessivo di € **3.950,00** (diconsi euro tremilaneovecentocinquanta/00) iva di legge inclusa;
 - sostituzione del vaso di espansione da 35 litri lato generatori nel complesso scuola, per un importo di € **107,00** (diconsi euro centosette/00);
 - sostituzione valvola di riempimento automatico impianto e valvola di sicurezza generatore nell' edificio comunale, per un importo di € **190,00** (diconsi euro centonovanta/00);
- il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto è possibile ricorrere direttamente alla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) attivata da ANAC, come da Delibera n. 582 del 13/12/2023 e s.m.i.;

VISTO CHE

- l'importo contrattuale complessivo del servizio è di € **4.247,00** omnicomprensivo;
- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di garantire il normale esercizio degli impianti termici presenti negli edifici comunali;

- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

CONSIDERATO CHE, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

RITENUTO POSSIBILE affidare il servizio all'operatore economico IDROCLIMA NERA PAOLO con sede legale in Via Beato Diego Oddi n. 44 - 00030 Bellegra (RM), cod. fisc. NREPLA86S04G274I, p.iva 15336891005 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata, mediante acquisizione delle relative dichiarazioni sottoscritte dallo stesso operatore economico incaricato ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e smii;

PRESO ATTO della regolarità contributiva agli atti;

RILEVATA pertanto la propria competenza all'assunzione del presente provvedimento in considerazione, tra l'altro, che non sussistono cause di incompatibilità previste dall'articolo 14, comma 2 e 3, D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'assenza di qualsiasi conflitto, anche potenziale, di interessi che possano pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite ed escluse le condizioni di conflitto di interesse previste dall'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO L'art. 17 c. 2 D.Lgs. n. 36/2023 *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- il DPR n. 207/2010 per quanto ancora vigente;
- il D.Lgs. 33/2013;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 - tracciabilità dei flussi finanziari;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

- il preventivo agli atti;
- il CIG B8E9E21E2E

DETERMINA

per le motivazioni descritte in narrativa e che si intendono qui integralmente riportate e trascritte quale parte sostanziale e formale del presente provvedimento

Di affidare all'operatore economico IDROCLIMA NERA PAOLO con sede legale in Via Beato Diego Oddi n. 44 - 00030 Bellegra (RM), cod. fisc. NREPLA86S04G274I, p.iva 15336891005 il "servizio di manutenzione, gestione e controllo impianti termici comunali stagione 2025 - 2026", ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo di € 4.247,00 (diconsi euro quattromiladuecentoquarantasette/00) ed iva pari ad euro 0 in quanto non dovuta (per regime fiscale proprio dell'operatore economico), per un importo complessivo di **€ 4.247,00** (diconsi euro quattromiladuecentoquarantasette/00) iva di legge inclusa;

Di Dare Atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Di Prendere E Dare Atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che gli elementi indicativi della procedura sono stabiliti nella presente determinazione in quanto:

- il fine da perseguire e il relativo oggetto: garantire il normale esercizio degli impianti termici presenti negli edifici comunali mediante l'esecuzione di un'idonea manutenzione e di un regolare controllo;
- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- importo: **€ 4.247,00** iva di legge inclusa;
- la forma e le clausole essenziali sono contenute nella presente determinazione e verranno perfezionate in forma di corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Di Prendere E Dare Atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro **€ 4.247,00** iva di legge inclusa;

Di impegnare a favore della Ditta IDROCLIMA NERA PAOLO con sede legale in Via Beato Diego Oddi n. 44 - 00030 Bellegra (RM), cod. fisc. NREPLA86S04G274I, p.iva 15336891005, la somma di **€ 4.247,00** iva di legge inclusa;

Di imputare la somma di **€ 4.247,00** sul capitolo 7360, cod. bil. 04.02-1 U.1.03.02.09.004 come segue:

- **€ 362,01** sul capitolo 7360 del corrente bilancio;
- **€ 3.884,99** sul capitolo 7360 del bilancio 2026;

Di stabilire che il creditore si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 legge 136/2010 e della legge 217/2010 e che a tale proposito comunicherà all'Ente il conto corrente dedicato e la persona autorizzata ad operare sullo stesso;

Di stabilire che i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

Di Dare Atto Che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui comma 4 dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Di Trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa.

Di rendere noto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al TAR entro il termine di giorno 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti, in entrambi i casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Di comunicare all'operatore economico la presente determinazione, ai sensi dell'art.191 del D.Lgs. n. 267/2000;

Di rendere tale atto immediatamente efficace

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

ZAMBON Fabio

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.