



UNIONE TERRE DEL TARTUFO

Grazzano Badoglio - Moncalvo - Odalengo Piccolo - Penango

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO PROCEDURA NEGOZIATA

-ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023
per l'esecuzione dei lavori di realizzazione:

RECUPERO DELLA EX SCUOLA DI CIOCCARO: LABORATORIO DI CUCINA E CUCINA DI
COMUNITÀ NEL COMUNE DI PENANGO. MI PIACE STARE IN CAMPAGNA
PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO
MONFERRANDO.

PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI

CUP J47B22000090006

CIG BA30017D90

L'appalto è finanziato con le risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 2 febbraio 2021, nell'ambito della Missione 1 Componente 3 Investimento 2.1 "Attrattività dei Borghi- PNRR Cultura"

Il presente appalto è altresì assoggettato alle disposizioni dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L.108/2021.

Termine per presentazione della manifestazione di interesse è il seguente :

05/02/2026 ore 13:00

La procedura si svolgerà sulla Piattaforma telematica di e-procurement denominata **ASMECOMM** (d'ora in avanti per brevità "Piattaforma"), ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n.36/2023, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Attraverso la piattaforma sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Documento;

La Piattaforma telematica è accessibile all'indirizzo internet **<https://piattaforma.asmecomm.it>**

VISTA la Determinazione n. 16 del 30/01/2026 della Responsabile dell'ufficio tecnico dell'Unione Terre del Tartufo, di cui il Comune di Moncalvo fa parte, con cui si è disposto di indire la procedura di affidamento, da espletare mediante procedura negoziata senza bando (ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c del d.lgs. n. 36/2023) dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di RECUPERO DELLA EX SCUOLA DI CIOCCARO: LABORATORIO DI CUCINA E CUCINA DI COMUNITÀ NEL COMUNE DI PENANGO. MI PIACE STARE IN CAMPAGNA - PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO MONFERRANDO. - PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI - CUP J47B22000090006 sulla base del progetto esecutivo già approvato con apposita Deliberazione di Giunta comunale;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Moncalvo; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Moncalvo, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: COMUNE DI MONCALVO sede in Piazza Buronzo, 2, 14036 Moncalvo (AT)

Servizio competente: Ufficio Tecnico Associato dell'Unione Terre del Tartufo

Con sede in Piazza Buronzo, 2, 14036 Moncalvo (AT)

Pec: terredeltartufo@cert.ruparpiemonte.it

Mail: protocollo@terredeltartufo.at.it

Tel: 0141 917104

sito web: <http://www.terredeltartufo.at.it>

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Roberta Bianchi

Ufficio: Unione Terre del Tartufo, in piazza Buronzo, 2, 14036 Moncalvo (AT)

Tel: 0141 917104

Cell: 380 2146444

Mail: r.bianchi@terredeltartufo.at.it

3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA - LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimata: la manutenzione straordinaria e recupero funzionale del palazzo comunale (ex edificio scolastico di Salabue) mediante intervento di restauro e risanamento conservativo nonché messa in sicurezza:

RECUPERO DELLA EX SCUOLA DI CIOCCARO: LABORATORIO DI CUCINA E CUCINA DI COMUNITÀ NEL COMUNE DI PENANGO. MI PIACE STARE IN CAMPAGNA - PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO MONFERRANDO. - PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI in frazione Cioccaro nel territorio del Comune di Penango, censito al N.C.E.U. al foglio 8, mappale 95.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del contratto è così composto:

Cat.	Lavorazione	cl.	Prev / Scorp	Importo soggetti a ribasso	Importo sicurezza NON soggetti a ribasso	Importo totale categoria	%
				(€)	(€)	(€)	
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	I	P	€ 74.339,40	€ 1.156,21		30,42%

OS28	Impianti termici e di condizionamento	I	scorp	€ 78.674,34	€ 635,91		32,19%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	scorp	€ 72.612,32	€ 867,16		29,71%
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	I	scorp	€ 18.787,51	€ 231,24		7,69%
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 244.413,57	€ 2.890,52		
TOTALE LAVORI						€ 247.304,09	100,00%

Ai sensi dell'art.41 comma 14 del D.Lgs n.36/2023, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la società DOJT SRL, Con sede in Piazza Medici, 16 – 14100 Asti, CF/PIVA 01699690051, nella persona dell'Arch. Giuliano Gianuzzi ha stimato pari a € **€ 115.096,73** calcolati sulla base della documentazione presente nei documenti progettuali.

L'importo soggetto a ribasso è pari a € 244.413,57.

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Codice, il contratto collettivo applicato è:

F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che un ribasso che coinvolga il costo della manodopera sia derivante da una più efficiente organizzazione aziendale così armonizzando il criterio di delega con l'art. 41 della Costituzione.

L'importo dell'appalto è stato determinato dalla società DOJT SRL, Con sede in Piazza Medici, 16 – 14100 Asti, CF/PIVA 01699690051, nella persona dell'Arch. Giuliano Gianuzzi incaricata di redigere il progetto definitivo ed esecutivo del RECUPERO DELLA EX SCUOLA DI CIOCCARO: LABORATORIO DI CUCINA E CUCINA DI COMUNITÀ NEL COMUNE DI PENANGO. MI PIACE STARE IN CAMPAGNA.

PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO MONFERRANDO.

PNRR M1C3 - INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORCHI STORICI

Ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 36/2023 l'appalto è costituito **da un unico lotto**, poiché i lavori oggetto di appalto non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali, quantitativi o prestazionali. Essi costituiscono un lotto funzionale unitario, non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

Per le suddette motivazioni, l'affidamento sarà trattato come unico lotto e prevede le seguenti prestazioni:

***Ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice, non si applica l'istituto dell'avvalimento.**

5. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 12 settimane, nel dettaglio 80 giorni naturali, e consecutivi come previsto dal cronoprogramma del progetto esecutivo, redatto da DOJT SRL, Con sede in Piazza Medici, 16 – 14100 Asti, CF/PIVA 01699690051, nella persona dell'Arch. Giuliano Gianuzzi.

L'impianto di cantiere è da intendersi già conteggiato nel termine di ultimazione dei lavori.

2. L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione Appaltante ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'eventuale affidamento dell'appalto di cui in oggetto-sarà effettuato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023: il criterio del minor prezzo offerto mediante:

- offerta a prezzi unitari
- ✓ offerta di ribasso sull'importo dei lavori
- offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

Si applicherà l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art.54 comma 1 del D.Lgs n.36/2023) qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, gli operatori di seguito indicati, tra i quali:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 65, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 65, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.
- L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Si precisa che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà in sede di aggiudicazione, mediante l'utilizzo della Banca Dati ANAC e, nello specifico, mediante il FASCICOLO VIRTUALE.

Tutti i soggetti interessati alla successiva fase di invito della procedura negoziata devono obbligatoriamente registrarsi al Sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità FASCICOLO VIRTUALE DELL'OPERATORE ECONOMICO - FVOE - WWW.ANTICORRUZIONE.IT secondo le istruzioni contenute.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. c) e d) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE), presente sul sito dell'ANAC.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice dei contratti pubblici sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice dei contratti pubblici è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65, co. 2, lett. d) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, co. 6 del Codice dei contratti pubblici;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al co. 6 dell'art. 96 del Codice dei contratti pubblici dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici **che occupano oltre cinquanta dipendenti**, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. (rif. ALLEGATO II.3, articolo 1)

Requisiti di ordine speciale (art. 100, comma 1, del D.Lgs. 36/2023)

A) idoneità professionale

-Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice dei contratti pubblici;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

B) capacità tecniche e professionali

Ai fini della partecipazione, di seguito la tabella:

Cat.	Lavorazione	cl.	Prev / Scorp	Importo soggetti a ribasso	Importo sicurezza NON soggetti a ribasso	Importo totale categoria	%
				(€)	(€)	(€)	
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	I	Prev.	€ 93.126,91	€ 1387,45		38,00%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	I	scorp	€ 78.674,34	€ 635,91		32%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	scorp	€ 72.612,32	€ 867,16		29%
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 244.413,57			
TOTALE LAVORI						€ 247.304,09	100,00%

Pertanto di seguito le due casistiche ai fini della partecipazione:

1-Possesso di attestazione in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 133-134 e allegato II.8 del D.Lgs. 36/2023, ai lavori da assumere: **certificazione SOA OG2 cl 1. Obbligo di possesso del requisito in proprio (non si applica l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice).**

2-Possesso in proprio della qualificazione richiesta per ognuna della tabella di cui sopra

NOTA IMPORTANTE

Si evidenzia che in sede di ESECUZIONE, l'affidatario potrà eseguire le prestazioni riferite alle categorie scorporabili solo se in possesso della relativa qualificazione. Se l'affidatario NON possiede le qualificazioni di cui alle categorie scorporabili, le prestazioni dovranno essere affidate in subappalto ad operatori in possesso di idonea qualificazione

-Si richiedono le seguenti qualificazioni delle quali vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili

Requisiti di idoneità professionale

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori

b) Il requisito relativo all'iscrizione OG2 CLASSE I deve essere posseduto dal consorziato esecutore.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lettera b) e c) del Codice dei contratti pubblici, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lett. d) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice dei contratti pubblici, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici al fine di decidere sull'esclusione.

Sono fatti salvi gli ulteriori requisiti richiesti dalla normativa P.N.R.R. che saranno indicati in sede di procedura di gara.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore), oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto (si rimanda al paragrafo 4).

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile
- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Subappalto

Ai sensi dell'art. 119 comma 4 del Codice

Si evidenzia che in sede di ESECUZIONE, l'affidatario potrà eseguire le prestazioni riferite alle categorie scorporabili solo se in possesso della relativa qualificazione. Se l'affidatario NON possiede le qualificazioni di cui alle categorie scorporabili, le prestazioni dovranno essere affidate in subappalto ad operatori in possesso di idonea qualificazione

Di seguito le prestazioni che non possono comunque essere subappaltabili nelle lavorazioni OG2:

- 1- Opere di demolizione e rimozione
- 2- Realizzazione di tramezzi
- 3- Posa in opera di materiali per isolamento termico
- 4- Esecuzione di controsoffitti
- 5- Intonaci
- 6- Puntellamento di volta o solaio per rinforzo
- 7- posa pavimenti compreso sottofondo
- 8- posa in opera di porta antincendio
- 9- posa in opera di zoccolino battiscopa
- 10- tinteggiatura e imbiancatura

INDICARE CON LA MOTIVAZIONE DI CUI SOTTO
Motivazione: tempi limitati per la realizzazione dell'opera così come previsto dai tempi di attuazione del PNRR

10. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Se la manifestazione di interesse dovesse pervenire da un numero di operatori economici superiore al numero massimo ammesso, **pari a 5**, la stazione appaltante individuerà gli operatori economici da invitare alla successiva selezione secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 2 co. 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs n. 36/2023

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 5, la stazione appaltante si riserva di procedere ad integrazioni con riguardo al numero dei partecipanti.

11. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La procedura si svolgerà sulla Piattaforma telematica di e-procurement indicata a pagina 1, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n.36/2023, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Attraverso la piattaforma sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Documento;

La documentazione relativa alla procedura **deve** essere presentata esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le istanze presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente avviso. L'istanza deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono pervenire, a pena di irricevibilità entro e non oltre il termine rinvenibile nella "Tabella Riepilogativa".

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Istanza di manifestazione di interesse ("Modello domanda manifestazione di interesse")

L'operatore economico deve produrre, un documento redatto secondo il l'allegato modello denominato "*Modello domanda manifestazione di interesse*" contenente le informazioni e le dichiarazioni relative alla manifestazione del proprio interesse.

L'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda.

Il documento deve essere sottoscritto ai sensi dell'art. 65 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 82/2005 mediante **firma digitale** del legale rappresentante.

Il documento può essere sottoscritto anche da un **procuratore** avente i poteri necessari per impegnare il concorrente nella presente procedura ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'impresa risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, in luogo del deposito della copia conforme all'originale della procura, il procuratore potrà rendere dichiarazione attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale dell'impresa.

La domanda di partecipazione è unica e indipendente dalla forma di partecipazione e dal ruolo che sceglierà l'operatore economico se invitato alla successiva procedura negoziata.

L'operatore economico deve dichiarare altresì il possesso dei requisiti preferenziali di cui al paragrafo 12: a tal fine il "Modello domanda manifestazione di interesse" è già predisposto in tal senso.

Il termine presentazione della propria manifestazione di interesse è il seguente: 05/02/2025 ore 13:00

Soccorso istruttorio

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione della candidatura;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di **3 giorni** affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

12. CRITERI PREFERENZIALI DI SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

A- Numero totale medio di addetti al 31/12/2025 (ovvero ultimo dato disponibile) non inferiore a **3 unità con prevalenza di personale operaio**. Il numero e la tipologia di addetti da dichiarare e oggetto di verifiche, dovrà essere quello presente sulla visura camerale al punto "Attività, albi ruoli e licenze" – Addetti (Rigo *Totale*, colonna *Valore medio*)

B- Esecuzione nei **3 anni antecedenti** la data di pubblicazione, nei confronti di enti pubblici come definiti all'art.1 comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di:

- **almeno 2 contratti** di lavori avente categoria prevalente OG 2, singolarmente di importo complessivo a base d'asta non inferiore a **€ 93.126,91**

C- Possesso della certificazione ISO 45001 "*Salute e sicurezza sul lavoro*" coerente con le attività previste (**Codice EA/IAF 28 – "Costruzione"**)

D- Possesso della certificazione ISO 14001 "*Sistema di gestione ambientale*" coerente con le attività previste (**Codice EA/IAF 28 – "Costruzione"**)

I contratti valutabili sono quelli per i quali il certificato di regolare esecuzione o collaudo risulta emesso nell'intervallo temporale previsto.

Non vengono valutati contratti eseguiti come subappaltatori. Possono essere valutati i contratti eseguiti in raggruppamento qualora all'interno del raggruppamento si siano eseguite le opere relative alla categoria **OG2**.

Per ogni contratto avente le caratteristiche richieste il concorrente deve dichiarare nell'istanza di manifestazione d'interesse:

- la denominazione del committente;
- codice CIG
- titolo/descrizione;
- Importo a base di gara
- data di emissione certificato di regolare esecuzione/collaudo

NB: il CEL non è titolo idoneo alla corretta esecuzione di tutte le obbligazioni sorte dal contratto di appalto.

Di seguito il percorso di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Si procederà con l'applicazione del criterio A per poi procedere con l'applicazione dei criteri successivi, sino a quando non saranno individuati n. 5 operatori economici, con le ulteriori disposizioni:

-se già con l'applicazione del criterio A **non** si dovesse raggiungere il numero minimo di 5 operatori, il RUP individuerà gli operatori economici mancanti per raggiungere il numero di 5 attingendo dall'elenco del portale ASMECOM;

-se dall'applicazione del "criterio successivo" gli operatori economici da invitare sono inferiori a n. 5, si procederà ad applicare il "criterio precedente", invitando tutti gli operatori che rientrano in tale "criterio precedente", anche se il numero degli operatori economici è in numero maggiore di 5;

13. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti **entro e non oltre il giorno 02/02/2026 alle ore 12:00** via telematica attraverso la sezione dedicata della piattaforma

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nella sezione dedicata della piattaforma

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

SOLO in caso di malfunzionamento della piattaforma, le richieste di cui al presente articolo possono essere inviate, in via alternativa, all'indirizzo indicata nel paragrafo 1.

14. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettere a) e g) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

15. PUBBLICITÀ

Il presente avviso, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Moncalvo e nella sezione Trasparenza, voce bandi, gare e contratti, accessibile nella pagina del sito: <https://www.terredeltartufo.at.it> e sul portale ANAC per n. 5 gg. consecutivi, per tempi ristretti di esecuzione visto che la linea dei lavori è fissata al 30/06/2026 da disciplinare firmato tra il Ministero della Cultura e il Comune di Moncalvo, in conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023,

16. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articoli 35 e 36 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi attraverso specifica istanza da inoltrare a mezzo PEC indicato nel paragrafo 1.

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni connesse alla procedura in oggetto, in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) come adeguato con D. Lgs. 101/2018 modificativo del D. Lgs. 196/2023.

Moncalvo, 30/01/2026

RUP

Arch. Roberta Bianchi

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i)

Allegati:

- "Modello domanda manifestazione di interesse"