

# Comune di Miasino

Provincia di Novara

Via Sperati, 6 - 28010 Miasino

## **DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**N. 12 DEL 08/05/2026**

### **OGGETTO:**

**SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA EDIFICIO RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE – AFFIDAMENTO INCARICO PER NOLEGGIO E INSTALLAZIONE PONTEGGIO - DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1, LETT. A) DEL D.Lgs. N. 36/2023 e smi IN FAVORE DELLA DITTA RIVOLTA PONTEGGI DI COMIGNAGO (NO) - CUP B22D25000090004 - CIG BB95E3A917**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29/12/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUPS per il triennio 2026/2028 e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario del Comune di Miasino per il Triennio 2026/2028;
- l'art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) disciplina le competenze dei Responsabili del Servizio ed in particolare il comma 2 secondo il quale “spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108”;
- l'art. 6 bis l. n. 241/1990 in merito al conflitto d'interessi del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti dispone che “il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;
- con Decreto Sindacale n. 08/2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile del servizio Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio;

**Premesso altresì che:**

- il Comune di Miasino è proprietario di un fabbricato residenziale sito in P.zza San Carlo in località Pisogno identificato a Catasto al Fg. 5 mapp.le 83 ove insiste un alloggio di edilizia residenziale pubblica concesso in gestione ad Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Nord di seguito semplicemente A.T.C.;
- il fabbricato di cui trattasi necessita di un intervento di sostituzione del manto di copertura realizzato in tegole laterizie che nel tempo si sono deteriorate e comportano continue infiltrazioni di acqua verso i sottostanti locali con conseguenti disagi nei confronti della famiglia assegnataria dell'alloggio;
- l'intervento di cui abbisogna il fabbricato rientra nel novero della manutenzione straordinaria, tipologia di interventi che sulla base della convenzione in essere tra il Comune ed A.T.C. spettano al Comune di Miasino;
- trattandosi di un intervento manutentivo che non prevede il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, ai sensi dell'art. 41 c.5 bis del D.Lgs 36/2023 e smi i lavori possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente senza obbligo di redazione del progetto esecutivo;
- con propria Determinazione n. 07 in data 03.11.2025 i lavori di sostituzione del manto sono stati affidati alla ditta Eredi Alliata di Gozzano (NO) e con propria Determinazione n. 08 in data 03.11.2025 i lavori di lattoniera sono stati affidati alla ditta Cesali Giuseppe Lattonieri di Cesali Annalisa con sede Sizzano (NO);
- con propria Determinazione n. 09 in data 03.11.2025 è stato affidato al geom. Giovanni Morandi dello Studio Associato Lake Orta Architecture con sede a Pettenasco (NO) in via Per Armeno n°15 P. IVA e C.F. 02791520030 iscritto al Collegio dei geometri delle provincia di Novara al n. 2317 dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- il geom. Giovanni Morandi in qualità di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, in luogo delle previste barriere in gronda inizialmente previste, ha richiesto l'installazione di un ponteggio perimetrale al fine di garantire un maggior livello di sicurezza per l'esecuzione degli interventi;

**Considerato che:**

- occorre pertanto procedere ad affidare il noleggio e installazione ponteggio;
- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs.vo n.36/2023 e smi;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 e smi che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici,

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023 e smi;

- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e smi in primis per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria oltre che in relazione all'ubicazione dei lavori in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, nonché in relazione alle specifiche tecniche che, prevedendo l'esecuzione di lavorazioni normalmente reperibili sul mercato, non lasciano presupporre l'interesse di operatori esteri;

#### **Dato atto che:**

- al fine della scelta del contraente si è provveduto ad interpellare due ditte specializzate operanti sul territorio alle quali è stata richiesta di formulare la propria migliore offerta per il noleggio e installazione ponteggio cui trattasi e procedere al confronto dei preventivi rispettivamente formulati dalle ditte " Rivolta Ponteggi" con sede a Comignago (NO) e dalla ditta "Milani Ponteggi " con sede a Mergozzo (VB);

- dal confronto di preventivi a parità di lavorazioni è emerso che la migliore offerta è quella formulata dalla ditta "Rivolta Ponteggi" per € 6.500,00 oltre IVA rispetto all'offerta della ditta "Milani Ponteggi " per € 6.800,00 oltre IVA;

- che ditta Rivolta Ponteggi con sede a Comignago (NO) in Via Circonvallazione, 17 - C.F. e P. IVA 01454840032 con offerta acquisita al prot. com.le al n. 2257 in data 08/05/2026 mediante la piattaforma Traspare si è resa disponibile al noleggio e installazione di ponteggio perimetrale per la sostituzione del manto di copertura del fabbricato residenziale sito in P.zza San Carlo in località Pisogno identificato a Catasto al Fg. 5 mapp.le 83 verso l'importo di € 6.500,00 oltre IVA 22% per € 1.430,00 e quindi per € 7.930,00 IVA c.sa;

**Richiamata:** la documentazione trasmessa dalla ditta Rivolta Ponteggi a corredo del preventivo/offerta:

- > istanza di partecipazione e dichiarazioni;
- > preventivo di spesa;
- > dichiarazione C/C dedicato art. 3 comma 7 della L. 136/2010;

#### **Dato atto che:**

- trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione);

- è necessario provvedere alla stipulazione del contratto mediante lo scambio di lettera commerciale come stabilito dalla normativa ai sensi dell'art. 18 D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui "il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;

- che è stato acquisito il CIG BB95E3A917 tramite la piattaforma Traspare presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 del D.Lgs 36/2023 e smi;

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs 36/2023 e smi, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente;

- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Edile Industria F018;

- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 e smi di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Visto** il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta Rivolta Ponteggi con sede a Comignago (NO) in Via Circonvallazione, 17 - C.F. e P. IVA 01454840032 Numero Protocollo INAIL\_52755345 - Scadenza validità 07/06/2026 con esito regolare;

**Ritenuto che:**

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;
- il preventivo summenzionato si possa ritenere congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
  - il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
  - il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
  - il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
  - l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

**DETERMINA**

**di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023 e smi alla Rivolta Ponteggi con sede a Comignago (NO) in Via Circonvallazione, 17 - C.F. e P. IVA 01454840032 dell'incarico per il noleggio e installazione di ponteggio perimetrale per la sostituzione del manto di copertura del fabbricato residenziale sito in P.zza San Carlo in località Pisogno identificato a Catasto al Fg. 5 mapp.le 83 verso l'importo di € 6.500,00 oltre IVA 22% per € 1.430,00 e quindi per € 7.930,00 IVA c.sa;

**di impegnare** la spesa complessiva di € 7.930,00 IVA c.sa relativa a far fronte alle obbligazioni derivanti dal presente provvedimento, imputandola nel seguente modo: Capitolo 6130/3030/1 del Bilancio di Previsione 2026/2028 esercizio 2026;

**di individuare** il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del Geom. Maurizio Martinetti che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

**di disporre** la trasmissione di copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza;

**di demandare** all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali: l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni; la pubblicazione all'albo pretorio; la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune; il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio;

**di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'affidatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la conservazione del patrimonio comunale;
- l'oggetto del contratto è il noleggio e installazione del ponteggio perimetrale funzionale alla realizzazione degli interventi di sostituzione del manto di copertura del fabbricato residenziale sito in P.zza San Carlo in località Pisogno identificato a Catasto al Fg. 5 mapp.le 83;
- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- termine per l'effettuazione dei lavori è fissato al giorno: 31/12/2026;
- misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, a) del D.Lgs n. 36/2023 e smi;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sul sito web del Comune sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti”;

**di dare atto che:**

- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000 che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2025 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2026;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro;
- il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;

**di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Miasino, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

**di dare atto** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace.

Il Responsabile del Servizio

LLPP

Firmato digitalmente

F.to: