



Città di Somma Lombardo

MANUTENZIONE STRADALE, SPAZZAMENTO NEVE E TRATTAMENTI ANTIGHIACCIO 2025-2027

RELAZIONE TECNICA

OTTOBRE 2025

Il tecnico Geom. Davide Matraxia

Il responsabile del procedimento: Ing. Daniela Rovelli

1. Premesse

La presente relazione riguarda gli interventi di manutenzione che si renderanno necessari sulle strade pubbliche e relative pertinenze del Comune di Somma Lombardo.

Detti interventi includono anche il servizio di spazzamento neve e trattamento antighiaccio.

Il periodo compreso nel presente appalto va da dicembre 2025 a tutto il mese di ottobre 2027; è prevista la possibilità di prorogare l'appalto per mesi 12.

1.1 – Manutenzioni stradali

Le necessità d'intervento della città - sia sulle strade non asfaltate che sulle strade bitumate o comunque pavimentate - sono molteplici e sono dettate sia dalla manutenzione programmata che contrasta l'eccessivo deterioramento delle infrastrutture, sia da condizioni particolari come eventi metereologici (periodi di pioggia prolungata o nevicate) che fanno emergere l'esigenza di interventi incisivi e puntuali per la preservazione delle strade, dei parcheggi, dei marciapiedi e degli altri manufatti riconducibili al sistema stradale.

Si espongono di seguito le macro-necessità riscontrate e che regolarmente si ripropongono sul territorio:

- Interventi di chiusura buche in occasione di precipitazioni (piovose e nevose);
- Interventi di scarifica, ricarica e rullatura delle strade bianche;
- Interventi di riparazione localizzata della pavimentazione stradale mediante fresatura e stesura di conglomerato bituminoso di idonea granulometria su tratti limitati;
- Interventi di riparazione localizzata di marciapiedi, piste ciclabili, aiuole spartitraffico e rotatorie;
- Intervento di manutenzione sui chiusini posti su strada e relative pertinenze.
- Pronta reperibilità per emergenze su richiesta dell'ufficio.

1.2 – Spazzamento neve e trattamenti antighiaccio

Il territorio comunale ha un'estensione pari a 30.5 kmq e le strade di pertinenza dell'ente ammontano a circa 90 km.

Sono presenti 3 frazioni distanti circa 5 km dal capoluogo.

Si prevede pertanto la suddivisione del territorio come segue.

- n. 3 lame da destinare alle frazioni di Maddalena, Case Nuove, Coarezza
- n. 13 lame da destinare a Somma Lombardo e Mezzana Superiore
- n. 3 spargisale da destinare alle frazioni di Maddalena, Case Nuove, Coarezza
- n. 5 spargisale da destinare a Somma Lombardo e Mezzana Superiore

Potrà essere necessario intervenire su marciapiedi/piste ciclabili con interventi di salatura e/o sgombero neve anche a mano, nelle zone centrali della città e in corrispondenza dei principali servizi (posta, ospedale, scuole), secondo le priorità elencate volta per volta dall'ufficio.

2. Importo delle lavorazioni – determinazione prezzi unitari

L'appalto copre il periodo dicembre 2025 – ottobre 2027.

L'importo dei servizi è stimato in € 449.600,00 (compresi € 4.600,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA.

L'importo fisso stagionale per la disponibilità e reperibilità dei mezzi adibiti al servizio spazzamento neve/antighiaccio è pari a € 33.600,00 (€ 1.400,00/mezzo x n. 24 mezzi).

I prezzi di riferimento sono riportati nell'allegato Elenco Prezzi, mentre per le voci non citate direttamente il riferimento è il Prezzario OOPP Regione Lombardia – 2025 che si intende qui integralmente richiamato.

Si stima la seguente suddivisione degli importi:

Per il servizio di sgombero neve e trattamenti antighiaccio CPV 90620000-9

- Fisso mezzi	€ 67.200,00
- Fornitura sale uso stradale	€ 20.000,00
- Interventi di salatura (macchina/mano)	€ 30.000,00
- Interventi di spazzamento neve	€ 150.000,00

€ 267.200,00

Per il servizio di manutenzione strade CPV 5023000-6

€ 177.800,00

Totale servizi

€ 445.000,00

3. Stima incidenza manodopera

Importo del servizio: **€ 445.000,00**

Percentuale incidenza M.O. stimata: **30,63%** - sulla base del prezzario OOPP regione Lombardia - 2025

Importo manodopera **€ 136.303,50**

4. Quadro economico

	2025 (dic)	2026	2027 (gen-ott)	TOTALE APPALTO	OPZIONE PROROGA	TOTALE
A - IMPORTO LAVORI	18.000,00 €	230.000,00 €	197.000,00 €	445.000,00 €	230.000,00 €	675.000,00 €
B - ONERI SICUREZZA	200,00 €	2.400,00 €	2.000,00 €	4.600,00 €	2.400,00 €	7.000,00 €
TOTALE A+B	18.200,00 €	232.400,00 €	199.000,00 €	449.600,00 €	232.400,00 €	682.000,00 €
IVA	4.004,00 €	51.128,00 €	43.780,00 €	98.912,00 €		98.912,00 €
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE	4.094,92 €	2.567,65 €	2.329,44 €	8.992,00 €		8.992,00 €
IRAP	212,18 €	133,05 €	120,70 €	465,93 €		465,93 €
CONTRIBUTO ANAC	410,00 €			410,00 €		410,00 €
OPZIONE PROROGA 12 MESI						
IVA					51.128,00 €	51.128,00 €
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE					4.648,00 €	4.648,00 €
IRAP					240,84 €	240,84 €
TOTALE	26.921,10 €	286.228,69 €	245.230,14 €	558.379,93 €	288.416,84 €	846.796,77 €