



COMUNE DI CARNAGO

(Provincia di Varese)

DETERMINAZIONE AREA 4 - SERVIZIO TERRITORIO E COMMERCIO

N. 710 DEL 05/12/2025 REG. GENERALE

N. 243 DEL 05/12/2025 REG. DI AREA

OGGETTO:

ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 24 MESI AVENTE AD OGGETTO LA FORNITURA DI MATERIALE DI FACILE CONSUMO DI NATURA EDILE DA DESTINARE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA DEL PATRIMONIO COMUNALE - PERIODO: DICEMBRE 2025 - NOVEMBRE 2027, CON POSSIBILITA' DI PROROGA PER ULTERIORI 24 MESI. ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA

LA RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Servizio territorio e commercio

Premesso che con Determinazione n. 96 del 07/03/2023 la scrivente Responsabile di Area 4 - Servizio Territorio e Commercio aveva proceduto ad aggiudicare l' accordo quadro della durata di 24 mesi avente ad oggetto la fornitura di materiale di facile consumo di natura edile per la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale - periodo: marzo 2023 - febbraio 2025, a favore dell' O.E. Comedil S.r.l., con sede in via I Maggio, snc - 21048 Solbiate Arno - Va - P.Iva 01637480128, con la possibilità di proroga per ulteriori 24 mesi;

Richiamata la Determinazione di Area 4 - Servizio Territorio e Commercio N. 113 del 25/02/2025 con la quale si era espressa la volontà di prorogare la durata dell' Accordo Quadro per gli ulteriori 24 mesi come da opzione prevista nel contratto, dal 01/03/2025 al 28/02/2027 con i seguenti impegni di spesa:

Annualità	460/10-1 "GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (STRUMENTI TECNICO- SPECIALISITICO NON SANITARIO)" codice 01.05.1 - p.f. U.1.03.01.02.008
2025	€ 1.000,00 - assunzione impegno di spesa n. n. 264/2025
2026	€ 724,21 - assunzione impegno di spesa n. n. 265/2026
TOTALE	€ 6.000,00 Iva di legge al 22% compresa (di cui quota a parte di € 4.275,79 già autorizzata e rendicontata nel biennio 2023/2024)

Preso atto che la somma a bilancio è stata integralmente esaurita nel mese di novembre 2025, non consentendo l' assunzione di ulteriori impegni sul CIG Z3339973FA (Smart CIG);

Rilevata la necessità di prevedere e garantire, anche per il periodo da dicembre 2025 a novembre 2027, la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, effettuata in amministrazione diretta dal personale esterno in servizio presso l' Area 4 - Servizio Territorio e Commercio, nello specifico di garantire gli interventi

di riparazione di piccola entità, per i quali occorre dotare il personale di idonea attrezzatura e specifico materiale di natura edile e di facile consumo.

Richiamato l' art. 49 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 4 prevede la possibilità di derogare al principio di rotazione degli affidamenti nei casi motivati con riferimento alla struttura del mercato, all' effettiva assenza di alternative e alla qualità della prestazione resa;

Considerato che, in relazione alla presente procedura di affidamento diretto, la scrivente RUP:

- ha predisposto idoneo Capitolato d' Oneri composto da n. 24 articoli, inerente alla conclusione di un accordo quadro della durata di 24 mesi - periodo: dicembre 2025 - novembre 2027, finalizzato alla pianificazione degli acquisti di materiale di facile consumo di natura edile da destinare alla manutenzione ordinaria in amministrazione diretta del patrimonio comunale, per un importo complessivo presunto stimato in € 9.836,07, oltre Iva di legge al 22% (eventuale proroga per ulteriori 24 mesi compresa);
- ha rilevato che il mercato locale di riferimento relativo alla fornitura di materiale di facile consumo di natura edile è caratterizzato da un numero molto limitato di operatori economici;
- a fronte di tale situazione, l' applicazione del principio di rotazione stabilito dall' art. 49 del D.Lgs. 36/2023 all' O.E. coinvolto nella precedente procedura selettiva per l' affidamento diretto della fornitura in oggetto, avrebbe determinato un maggior dispendio di carburante e di tempo impiegato dal personale esterno in servizio presso l' Area 4 - Servizio Territorio e Commercio, per l' approvvigionamento del materiale necessario per la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale.

Ritenuto, pertanto, necessario derogare all' applicazione del principio di rotazione, sulla base di quanto previsto dall' art. 49 c.4 del D.lgs 36/2023, in quanto la scrivente Responsabile di Area 4 ha constatato che il precedente affidatario della fornitura analoga a quella prevista dalla presente procedura, O.E. Comedil S.r.l. con sede in Via I Maggio, snc - 21048 Solbiate Arno (Va), P.Iva 01637480128:

- ha eseguito a regola d' arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- è collocato ad una distanza chilometrica ragionevole rispetto al luogo di esecuzione del contratto (Comune confinante con Carnago);
- ha presentato idonea offerta economica, dalla quale si evince il ribasso unico percentuale offerto sull' importo posto a base di accordo quadro pari al 5,00%.

Considerato che per procedere all' affidamento del servizio occorre adottare apposita determinazione a contrarre ai sensi dell' art. 192 del D.Lgs. 267/00 specificando l' oggetto, il fine da perseguire, la forma, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente.

Precisato che:

- A. il fine che il contratto intende perseguire è quello di dotare il personale esterno di materiali ed attrezzature idonee all' esecuzione di piccoli lavori di manutenzione del patrimonio comunale;
- B. l' oggetto del contratto è, nello specifico, il servizio di fornitura di materiale edile ed attrezzature connesse;
- C. l' appalto verrà affidato in seguito a valutazione di congruità ed economicità del preventivo di spesa/offerta economica;
- D. le clausole contrattuali sono quelle precise nella lettera d' invito - Prot. 12845 del 21/11/2025;
- E. il contratto verrà stipulato secondo l' uso del commercio - art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Constatato che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l’ assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all’ art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamate, pertanto, le seguenti disposizioni normative vigenti:

- art. 3 (*Principio dell’ accesso al mercato*) del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l’ accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
- art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, nelle procedure di affidamento di cui all’ articolo 50, comma 1, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’ oggetto dell’ affidamento, l’ importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- art. 50 (*Procedure per l’ affidamento*), comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, le stazioni appaltanti possono procedere con l’ affidamento diretto dei lavori di importo inferiore ai 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’ esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il comma 450 dell’ art. 1 della Legge n. 296 del 27/12/2006, come modificato dal comma 130 dell’ art. 1 della Legge n. 145 del 30/12/2018, secondo cui le Amministrazioni Pubbliche di cui all’ articolo 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della PA ovvero ad altri mercati elettronici regolarmente istituiti.

Richiamati, altresì:

- l’ art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 33/2013 e l’ art. 28 comma 3 del D.Lgs. 36/023, in materia di amministrazione trasparente;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali.

Considerato che:

- in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che il servizio in argomento non è offerto dalle convenzioni Consip (art. 26 Legge n. 488/1999 e ss.mm.);
- ai sensi dell’ art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell’ appalto.

Rilevato, pertanto, che la scrivente RUP ha attivato la procedura di affidamento diretto ai sensi dell’ art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 mediante apposita procedura telematica centralizzata finalizzata all’ individuazione del miglior offerente cui affidare il servizio di oggetto “ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO LA FORNITURA DI MATERIALE DI FACILE CONSUMO DI NATURA EDILE DA DESTINARE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA DEL PATRIMONIO COMUNALE. PERIODO DI AFFIDAMENTO: 01 DICEMBRE 2025 - 31 NOVEMBRE 2027, CON POSSIBILITÀ DI PROROGA DI ULTERIORI 24 MESI.” , il cui importo in affidamento è pari ad € 9.836,07, oltre Iva di legge.

Atteso che, nel rispetto della normativa vigente sopra richiamata, il RUP ha proceduto all’ attivazione delle operazioni telematiche necessarie al reperimento e alla consultazione di preventivi di spesa nel seguente modo:

- nel rispetto dell’ art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e delle Linee Guida Anac n. 4 di attuazione dell’ ex Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’ affidamento dei contratti pubblici

di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” , il RUP ha inoltrato formale richiesta di preventivo di spesa a n. 1 Fornitore, regolarmente iscritti all’ Elenco Fornitori Telematico e qualificati su procedura telematica regionale Aria Spa – Sintel a favore del Comune di Carnago;

- alla trasmissione telematica su procedura Sintel - Aria Spa della richiesta di preventivo di spesa Id 210501147 - indirizzata al seguente Fornitore Telematico: O.E. Comedil S.r.l., con sede in via I Maggio, snc - 21048 Solbiate Arno - Va - P.Iva 01637480128;
- all’ apertura della busta telematica di protocollo informatico n.1764854541119 contenente la documentazione amministrativa per la partecipazione alla procedura in oggetto del concorrente partecipante, O.E. Comedil S.r.l., con sede in via I Maggio, snc - 21048 Solbiate Arno - Va - P.Iva 01637480128 che risulta essere regolare e pertanto si è proceduto all’ ammissione del concorrente per la fase di apertura della busta economica;
- all’ apertura della busta telematica contenente l’ offerta economica predisposta dall’ unico O.E. partecipante ammesso alla procedura in oggetto: O.E. Comedil S.r.l., con sede in via I Maggio, snc - 21048 Solbiate Arno - Va - P.Iva 01637480128.
- alla proposta di aggiudicazione a favore dell’ O.E. Comedil S.r.l., con sede in via I Maggio, snc - 21048 Solbiate Arno - Va - P.Iva 01637480128, che ha presentato offerta economicamente vantaggiosa e congrua per l’ Ente, per un importo contrattuale pari a complessivi € 9.836,07 oltre Iva di legge al 22%, pertanto per un importo lordo di € 12.000,00;
- ad attivare le verifiche sui requisiti di legge in capo all’ O.E. Comedil S.r.l., con sede in via I Maggio, snc - 21048 Solbiate Arno - Va - P.Iva 01637480128, al fine di aggiudicare il servizio in oggetto, come previsto e richiamato dagli art. 17 e 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che specificano, tra l’ altro, che l’ aggiudicazione diventa efficace ad esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti in capo all’ aggiudicatario.

Verificata la regolarità contributiva INAIL_51379623 con validità fino al 25/02/2026

Richiamati i seguenti provvedimenti comunali:

- Deliberazione di C.C. n. 37 del 18/12/2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- Deliberazione di C.C. n. 38 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025/2027;
- Deliberazione di G.C. n. 130 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2025/2027;
- Deliberazione di C.C. n. 27 del 28/11/2025 con la quale è stato approvato il provvedimento di variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 conseguente alla variazione di assestamento generale di bilancio 2025/2027.

Ritenuto pertanto di procedere all’ aggiudicazione della procedura Sintel Id n. 210501147 a favore dell’ O.E. Comedil S.r.l., con sede in via I Maggio, snc - 21048 Solbiate Arno - Va - P.Iva 01637480128, nonché all’ assunzione degli impegni di spesa per un totale pari ad € 12.000,00 Iva di legge al 22% compresi, alla voce 460/10-1 “GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (STRUMENTI TECNICO- SPECIALISITICO NON SANITARIO)” codice 01.05.1, p.f. U.1.03.01.02.008 del Bilancio anno 2025 e pluriennale 2025-2027, per la fornitura di materiali di facile consumo di natura edile, con i seguenti impegni di spesa:

Annualità	460/10-1 “GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (STRUMENTI TECNICO- SPECIALISITICO NON SANITARIO)” codice 01.05.1 – p.f. U.1.03.01.02.008
-----------	--

2025	€ 48,60 - assunzione impegno di spesa n. n. 817/2025
2026	€ 1.275,79 - assunzione impegno di spesa n. n. 818/2026
2027	€ 1.500,00 - assunzione impegno di spesa n. n. 818/2027
2028	€ 6.000,00 - da assumere con proprio e separato atto in caso di proroga
2029	€ 3.175,61 - da assumere con proprio e separato atto in caso di proroga
TOTALE	€ 12.000,00 Iva di legge al 22% compresa.

Rilevato che il CIG assegnato alla presente procedura è il seguente: B970F2E933.

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell' esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell' art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI; in conseguenza di quanto esposto risulta superflua alla quantificazione degli oneri pertinenti alla sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all' operatore economico.

Precisato che tutti gli elementi di cui agli artt. 17 e 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 trovano la loro estrinsecazione nella narrativa sopra esposta.

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 29/12/2023 con il quale si nomina la Responsabile dell' Area 4 - Servizio Territorio e Commercio.

Visti i seguenti articoli del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti locali" :

- l' art. 107 del con cui si attribuisce la competenza ad adottare gli atti di gestione finanziaria ai Responsabili di servizio;
- l' art. 183, comma 1, con il quale lo scrivente funzionario risulta essere autorizzato all' adozione di un simile atto;
- l' art. 183, comma 7, sull' esecutività dei provvedimenti dei responsabili a seguito di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 147 e 147 bis richiamanti i controlli di regolarità amministrativa e contabile dell' azione amministrativa;
- l' art. 192 sulle determinazioni a contrarre e relative procedure.

Visti, altresì, lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità armonizzata.

DETERMINA

1. Di confermare le premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate.
2. Di aggiudicare la procedura telematica Sintel Id n. 210501147 a favore dell' O.E. Comedil S.r.l., con sede in via I Maggio, snc - 21048 Solbiate Arno - Va - P.Iva 01637480128, che ha offerto un ribasso del 5,00% sulle voci di listino/prezziari ufficiali, per un importo lordo di € 12.000,00 relativo all' affidamento diretto dell' Accordo Quadro avente oggetto: "FORNITURA DI MATERIALE DI FACILE CONSUMO DI NATURA EDILE DA DESTINARE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA DEL PATRIMONIO COMUNALE - PERIODO: DICEMBRE 2025 - NOVEMBRE 2027, CON POSSIBILITA' DI PROROGA PER ULTERIORI 24 MESI" , alle condizioni tecniche/economiche stabilite e interamente contenute nel Capitolato d' oneri allegato alla lettera d' invito - Prot. 12845 del 21/11/2025.
3. Di dare atto che il presente affidamento avviene in seguito a valutazione di congruità ed economicità

del preventivo di spesa/offerta economica.

4. Di dare atto che, ai sensi dell' art. 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si è applicato il *“principio di rotazione degli affidamenti”* per le motivazioni riportate in premessa.
5. Di procedere in accordo con i documenti programmatori approvati dal Comune di Carnago ad assumere, a favore dell' O.E. Comedil S.r.l., con sede in via I Maggio, snc - 21048 Solbiate Arno - Va - P.Iva 01637480128, gli impegno di spesa pari ad € 12.000,00 Iva di legge al 22% compresa, alla voce 460/10-1 **“GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (STRUMENTI TECNICO- SPECIALISITICO NON SANITARIO)”** codice 01.05.1, p.f. U.1.03.01.02.008 del Bilancio anno 2025 e pluriennale 2025-2027, per la fornitura di materiali di facile consumo di natura edile, con i seguenti impegni di spesa:

Annualità	460/10-1 “GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (STRUMENTI TECNICO- SPECIALISITICO NON SANITARIO)” codice 01.05.1 - p.f. U.1.03.01.02.008
2025	€ 48,60 - assunzione impegno di spesa n. n. 817/2025
2026	€ 1.275,79 - assunzione impegno di spesa n. n. 818/2026
2027	€ 1.500,00 - assunzione impegno di spesa n. n. 818/2027
2028	€ 6.000,00 - da assumere con proprio e separato atto in caso di proroga
2029	€ 3.175,61 - da assumere con proprio e separato atto in caso di proroga
TOTALE	€ 12.000,00 Iva di legge al 22% compresa.

6. Di dare atto che il CIG assegnato alla presente procedura è il seguente: B970F2E933.
7. Di dare atto, inoltre, che la documentazione inerente alla procedura di affidamento diretto telematico e le relative verifiche di legge, attualmente in possesso dell' Ente, in capo al suddetto aggiudicatario, ai fini della presente aggiudicazione, risultano depositate agli atti di ufficio e che le medesime verifiche hanno dato esito positivo.
8. Di dare atto che il **“Report di Aggiudicazione Definitiva”** è correttamente salvato e pubblicato in Procedura Telematica Sintel Id n. 210501147 e di procedere alla comunicazione del presente atto, nonché alla sua pubblicazione, su procedura Sintel nella sezione **“Documentazione di gara”** e sul sito istituzionale dell' Ente **“Amministrazione Trasparente”**, di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione Opere pubbliche e di cui all' art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.
9. Di confermare l' assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all' operatore economico affidatario dell' appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI).
10. Di trasmettere la presente determinazione all' Area 1 - Servizi Interni di Supporto, per gli adempimenti di propria competenza.
11. Di trasmettere, altresì, il presente provvedimento all' O.E. Comedil S.r.l., con sede in via I Maggio, snc - 21048 Solbiate Arno - Va - P.Iva 01637480128.
12. Di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito.

13. Di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto.

A norma degli artt. 5 e seguenti della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è CHIANESE CONNIE.

La Responsabile del Servizio
CHIANESE CONNIE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

VISTO: si dà atto che la presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile e, nell' attestare la copertura finanziaria di cui al capitolo ed impegno soprassegnato, si rende esecutiva.

Comune di Carnago, lì 05/12/2025

La Responsabile del Servizio Finanziario
Luisa Vanzini

C / R	Anno	Imp.	Codice mecc.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2025	817	01051	460	10	1	48,60
C	2026	818	01051	460	10	1	1.275,79
C	2027	818	01051	460	10	1	1.500,00

C / R	Anno	Acc.	Codice mecc.	Voce	Cap.	Art.	Importo €

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all' Albo Pretorio on line del comune ai sensi dell' art. 32 della L. 69 del 18/06/2009, con numero del giorno 10/12/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 10/12/2025

Il Responsabile della Pubblicazione

Pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n.33 del 14/03/2013

La presente determinazione è pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito istituzionale del Comune dal giorno

10/12/2025