



Comune di Lavena Ponte Tresa

Provincia di Varese

Settore: "Gestione Tecnico-Territoriale"

determinazione n. 76/2025

Determinazione registro generale n. 212 del 03/06/2025

OGGETTO : AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. A, D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE. OPERE DA IMPRENDITORE EDILE. ACCORDO QUADRO. PERIODO 24 MESI CIG B6DDE2E6D3

**IL SOTTOSCRITTO GEOM. M. BIGNAMI RESPONSABILE DEL SERVIZIO
“GESTIONE TECNICO TERRITORIALE”**

Richiamato il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 04/12/2008, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 10 del 28.02.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto incarico di Responsabile del Settore 4 Area Ufficio Gestione Tecnico Territoriale;

VISTE:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 20.12.2024, immediatamente esecutiva, è stato approvato il D.U.P. anno 2025;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.12.2024, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio anno 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 01 del 14.01.2025, immediatamente esecutiva, di assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e obiettivi anno 2025;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

RILEVATO CHE il presente atto è assunto nel rispetto dell’art. 147-bis del TUEL come modificato con D.L. 174/12 convertito in Legge n. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTA la propria competenza all’adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RILEVATA l’esigenza di procedere all’affidamento delle prestazioni di cui all’oggetto;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Settore Gestione Tecnico Territoriale n.107 (Reg. Gen. 253) del 05.07.2023, a seguito di gara con procedura SINTEL n.177291019, è stato affidato l’appalto dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE IMPRENDITORE EDILE PERIODO DAL 27.07.2023 AL 26.07.2025 – ACCORDO QUADRO alla Ditta BORDIN S.r.l Via Fratelli Bronzetti, 38 – 21013 Gallarate (VA) - p.IVA 00840420129, con il ribasso del 0,50% sull’importo a base di gara;

- l'incarico per LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE IMPRENDITORE EDILE PERIODO DAL 27.07.2023 AL 26.07.2025 – ACCORDO QUADRO, affidato con determinazione del Settore Gestione Tecnico Territoriale n. 107 (Reg. Gen. 253) del 05.07.2023, si è concluso anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica contrattuale;

- al fine di mantenere in stato di decoro e in sicurezza il patrimonio comunale occorre affidare ad un nuovo operatore economico i lavori di “MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE. IMPRENDITORE EDILE;

- l'accordo quadro ha per oggetto lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE OPERE DA IMPRENDITORE EDILE, al fine di mantenere, gestire e valorizzare il patrimonio stesso;

- l'accordo comprende lo svolgimento di tutte le lavorazioni di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento sul patrimonio immobiliare comunale, strade e impianti (per le sole opere da imprenditore edile);

- tali lavori rientrano negli obiettivi del settore proponente per la indispensabile e corretta gestione e manutenzione del patrimonio comunale;

- si rende, quindi, necessario procedere all'affidamento dei lavori manutentivi relativi alle opere edili sul patrimonio comunale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO CHE:

- l'accordo comprende lo svolgimento di tutte le lavorazioni di manutenzione e pronto intervento sul patrimonio immobiliare comunale, strade e impianti (per le sole opere da imprenditore edile) secondo il seguente quadro economico:

LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE - IMPRENDITORE EDILE	
ACCORDO QUADRO. PERIODO 24 MESI	
Importo per lavori (soggetto a ribasso di gara)	€ 98.490,00
Importo stimato per attuazione piani di sicurezza pari al 3,00% (non soggetto a ribasso di gara)	€ 4.410,00
Costo della manodopera 30% (non soggetto a ribasso di gara)	€ 44.100,00
Totale LAVORI ACCORDO QUADRO	€ 147.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
1) I.V.A. 22%	€ 32.340,00
2) Contributo Autorità di Vigilanza	€ 35,00
3) Fondo incentivante articolo 45 D.Lgs. 36/2023 Su componente lavori presunti (€ 147.000,00)	€ 2.940,00
4) Arrotondamento	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 35.315,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 182.315,00

- l'accordo quadro ha una durata di **24 mesi (ventiquattro)** decorrenti dalla data di sottoscrizione della scrittura privata;

Dato altresì atto che:

- ai sensi degli articoli 25 e 26 del Codice dei Contratti, la scelta del contraente si è svolta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, e precisamente tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it il quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023);
- la data di avvio della procedura è stata il 30.04.2025;
- alla gara è stato associato il CIG: B6DDE2E6D3;
- CPV applicabile: 45262522-6 - Lavori edili
- Contratto applicato: Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Imprese edili e affini.
- l'offerta vincitrice della gara è stata selezionata mediante procedura di cui all'art 50, comma 1, lettera a) previa richiesta di preventivi;
- la data di chiusura della fase di accettazione delle offerte è stata il 14.05.2025, ore 09.30;
- sono stati invitati a presentare preventivo sul portale Aria di Regione Lombardia le seguenti ditte di comprovata esperienza:

DITTA	INDIRIZZO	PARTITA IVA
PIVETTA ASFALTI	VIA MULINO DELLA PREA,11, 21036 GEMONIO	01566080121
EDILCERESIO S.A.S. DI PLEBANI FRANCO & C.	VIA MOLINO DI MEZZO 24, 21050 PORTO CERESIO	00211960125
VAR.COS. S.R.L.	Via Tarca, 30, 21037 LAVENA PONTE TRESA	02112050121

- entro il termine perentorio fissato nella predetta lettera (ore 09:30 del 14.05.2025) sul portale Aria Sintel di Regione Lombardia sono pervenute le seguenti offerte:

DITTA	ID OFFERTA	DATA PRESENTAZIONE
EDILCERESIO S.A.S. DI PLEBANI FRANCO & C	1747125239994	martedì 13 maggio 2025 10.33.59
VAR.COS. S.R.L.	1746712471513	giovedì 8 maggio 2025 15.54.31

- L'ammontare massimo delle prestazioni che potranno essere svolte dall'appaltatore nell'ambito dell'accordo quadro non potrà eccedere l'importo complessivo presuntivamente stimato pari a € 147.000,00 (Iva esclusa) di cui € 4.410,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza e € 44.100,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- le ditte sopra elencate hanno presentato i ribassi indicati nella seguente tabella:

DITTA	% offerta
EDILCERESIO S.A.S. DI PLEBANI FRANCO & C	0,50 %
VAR.COS. S.R.L.	2,50 %

- tutte le operazioni eseguite dall'apertura delle buste amministrative sino all'aggiudicazione della procedura sono descritte nel report di procedura n. 200805377;

PERTANTO, sulla base dell'offerta presentata è stata proposta l'aggiudicazione, sul portale ARIA SPA-Sintel, del lavoro oggetto di gara, alla ditta VAR.COS. S.R.L. Via Tarca, 30, 21037 Lavena Ponte Tresa P.I. 02112050121, che ha presentato un ribasso del 2,50% da applicare al prezzario di Regione Lombardia vigente;

Accertato l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94,95 e 100, del D. Lgs. n.36/2023 effettuate tramite il FVOE 2.0;

Precisato, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera d'invito prot. 4354 del 30.04.2025 e nel Capitolato speciale d'appalto e che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato tramite scrittura privata, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta VAR.COS. S.R.L. Via Tarca, 30, 21037 Lavena Ponte Tresa P.I. 02112050121, che ha presentato un ribasso del 2,50% da applicare al prezzario di Regione Lombardia vigente, determinando un importo contrattuale pari a **€ 147.000,00 (Iva esclusa) di cui € 4.410,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza e € 44.100,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA 22%**.

- la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso l'esecuzione degli interventi disposti dal R.U.P.,

- l'ammontare massimo delle prestazioni che potranno essere svolte dall'appaltatore nell'ambito dell'accordo quadro non potrà eccedere l'importo complessivo presuntivamente stimato in **€ 147.000,00 (Iva esclusa) di cui € 4.410,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza e € 44.100,00 per costi della manodopera**;

- l'accordo quadro in oggetto potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica contrattuale;

Posto che i suddetti lavori sono finanziati con fondi di bilancio;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficacia ed esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

VERIFICATA l'attestazione di regolarità contributiva della ditta sopra indicata;

SOTTOLINEATO che le varie fasi della menzionata procedura, dal suo avvio sino all'aggiudicazione definitiva, sono dettagliatamente riportate nel Report di gara rilasciato dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia identificato con il progressivo n. 200805377;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ATTESTATO che:

- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

- è stato rispettato il principio di rotazione disciplinato dall'art 49 del d.lgs. n.36 del 2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Report della Procedura di cui all'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE OPERE DA IMPRENDITORE EDILE, CIG B6DDE2E6D3, n. 200805377;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e per le ragioni esplicitate in premessa, i "lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE OPERE DA IMPRENDITORE EDILE, PERIODO 24 MESI, CIG B6DDE2E6D3, in favore della ditta VAR.COS. S.R.L. Via Tarca, 30, 21037 Lavena Ponte Tresa P.I. 02112050121, che ha presentato un ribasso del 2,50% da applicare al prezzario di Regione Lombardia vigente, determinando un importo contrattuale pari a € 147.000,00 (Iva esclusa) di cui € 4.410,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza e € 44.100,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA 22%.
- 3) di dare atto che la spesa dei lavori è riferita al **CIG B6DDE2E6D3** e che, il contributo della stazione appaltante da corrispondere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della Delibera N. 598 del 30 dicembre 2024, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025, è **pari ad € 35,00**, in ragione dello scaglione di valore del servizio;
- 4) di impegnare le somme relative al servizio tenuta registri, al CIG e al fondo incentivante ex art. 45 del D.lgs. 36/2023 sui seguenti capitoli di bilancio, dando atto che gli impegni relativi agli ordinativi/contratti saranno invece assunti con successivi atti:

Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2025	378	01051	30	10650	1	U.1.03.02.09.008	2.940,00
2025	377	01061	30	10815	1	U.1.04.01.01.010	35,00

- 5) di dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;
- 6) di disporre, a norma dell'articolo 50, comma 9, del D.lgs. n.36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento, con le modalità previste dall'articolo 85 del D. Lgs. n.36/2023;

- 7) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n.33/2013 e 28 del D. Lgs. n.36/2023;
- 8) di precisare che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con il soggetto affidatario ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 comma 1 del DPR 62/2013 e che è stato rispettato il principio di rotazione disciplinato dall'art 49 del d.lgs. n.36 del 2023;
- 9) i suddetti lavori sono finanziati con fondi di bilancio;
- 10) di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Mauro Bignami;
- 11) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
- 12) di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito dal D.lgs 118/2011, allegato n. 4/2, la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica viene a scadere;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dell'art. 147-bis del TUEL 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica;
- 14) di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 15) di iscrivere il presente atto nel registro delle determinazioni, disporne la raccolta nell'archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.lavenapontetresa.va.it sull'Albo Pretorio on line ed nella pagina di Amministrazione Trasparente (AT) della stazione appaltante raggiungibile dall'URL <https://www.serviziapubblicaamministrazione.it/servizi/saturnwebdl33art37/Home.aspx?ce=lvnpntrs1515>;
- 16) di specificare che il collegamento ipertestuale (link) che permette di accedere ai dati presenti sulla BDNCP è il seguente:
https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B6DDE2E6D3

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Mauro Bignami

Il presente documento viene letto, confermato, sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nonché dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e smi e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.