



COMUNE DI CASELETTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA

N.GENERALE 95

N.UFFICIO 26

DEL 20/03/2026

OGGETTO:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CAMPO
SPORTIVO "PIERO GHIROTTI". AFFIDAMENTO DIRETTO AI
SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA a) D.LGS 36/2023
– IMPEGNO SPESA - CUP F74J24000030006 – CIG
BA159DDEDF.**

OGGETTO:LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CAMPO SPORTIVO "PIERO GHIROTTA". AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA a) D.LGS 36/2023 – IMPEGNO SPESA - CUP F74J24000030006 – CIG BA159DDEDF.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESO che è intenzione di questa Amministrazione presentare istanza per l'assegnazione di contributo a fondo perduto a sostegno degli interventi di impiantistica sportiva pubblica, finanziati attraverso il bando "SPORT MISSIONE COMUNE" dell'Istituto per il Credito Sportivo;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 274 del 10/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è affidato l'incarico di redazione del progetto definitivo/esecutivo di riqualificazione energetica del campo sportivo "Piero Ghirotto, comportante una spesa di Euro 4.126,72 oltre Cassa Nazionale di Previdenza 4% di Euro 165,07 e I.V.A. 22% di Euro 944,19 e così per complessivi Euro 5.235,98, all'Ing. Giancarlo DI BELLA dello Studio Associato di Ingegneria IDG – Piazza Castello n. 31 – P.I.V.A. 09266220012;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 21/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di riqualificazione energetica del campo sportivo "Piero Ghirotto" redatto dall'Ing. Giancarlo DI BELLA comportante una spesa complessiva di Euro 115.000,00;

ATTESO che a seguito di urgenza si è reso necessario procedere al rifacimento della centrale termica mediante affidamento diretto;

VISTO quanto sopra l'Ing. Giancarlo Di bella ha provveduto alla revisione del progetto definitivo/esecutivo di riqualificazione energetica del campo sportivo "Piero Ghirotto" stralciando i lavori afferenti la centrale termica rideterminando il quadro economico di progetto in Euro 95.900 e così ripartito:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 63.209,41
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	Euro 1.358,93
I.V.A. 22% SUI LAVORI	Euro 14.205,03
Spese tecniche progettazione	Euro 5.236,00
Spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza	Euro 9.000,00
Imprevisti	Euro 699,26
Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	Euro 1.291,37
<hr/>	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	Euro 95.000,00

ATTESO che il bando "SPORT MISSIONE COMUNE" dell'Istituto per il Credito Sportivo prevede altresì la richiesta obbligatoria del parere del CONI sul progetto così redatto;

ATTESO che il CONI – Comitato regionale Piemonte in data 15/12/2025 ha espresso parere favorevole sul progetto così come rideterminato;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Enrico Malandrone – Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 304 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è impegnata la spesa presunta di Euro 95.000,00, stabilendo altresì di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023;

TENUTO CONTO CHE:

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 150.000 Euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

l'All.to 1 al Codice dei contratti pubblici, che definisce all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante e dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023, "In caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale";

ai sensi dell'articolo 25, comma 2, del D.lgs. n.36/2023 "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici [...]";

ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, le stazioni appaltanti "...possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro [...]";

che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appalto, dato l'importo non rilevante non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che:

- il RUP ha effettuato l'istruttoria informale per l'affidamento dei lavori in oggetto con importo a base d'asta di Euro 64.568,34, di cui Euro 1.358,93 oneri della sicurezza, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali,
- all'esito dell'istruttoria sono stata individuate le sottoelencate ditte con le quali è stato richiesto preventivo offerta sulla piattaforma di e procurement TRASPARE:

- RENDA Giuseppe s.a.s di Renda Antonio & C. - Via della Praia, 12/b – 10090 Buttigliera Alta (To) - P.I.V.A. 04735140016;

- ROBERT di Robert Riccardo Guido & C. s.n.c. – Via Villarbasse 55/9 - 10098 RIVOLI (TO) - P.I. 04402290011;

VISTE le offerte presentate tramite piattaforma TRASPARE dai suindicati operatori economici di seguito riportate:

- RENDA Giuseppe s.a.s di Renda Antonio & C. – Ribasso del 23,14 sull'importo a base d'asta;
- ROBERT di Robert Riccardo Guido & C. s.n.c. – Ribasso del 28,11 sull'importo a base d'asta;

ATTESO che dall'offerte sopra indicate risulta affidatario la Ditta ROBERT di Robert Riccardo Guido & C. s.n.c., il quale vista l'offerta presentata tramite piattaforma TRASPARE, si rende disponibile a realizzare i lavori in oggetto per l'importo di Euro 45.441,24, oltre oneri di sicurezza pari ad Euro 1.358,93 e I.V.A. al 22% sui lavori di Euro 10.296,04 e così per complessivi Euro 57.096,21;

DATO ATTO che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta congrua e conveniente rispetto alle finalità e alle esigenze perseguite dall'amministrazione e che il citato operatore economico risulta essere in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VERIFICATO che in capo al suddetto operatore economico non sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del Codice dei Contratti pubblici; nonché risulta in possesso dei requisiti tecnico organizzativi per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA;

DATO ATTO che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 è richiesta la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale da presentare prima dell'atto della stipulazione del contratto, sotto forma, a scelta dell'operatore economico, di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del Codice.

Dato atto di aver acquisito il CIG n. BA159DDEDF;

Dato atto di aver acquisito il CUP n. F74J24000030006;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire e l'oggetto sono la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica del campo sportivo "Piero Ghirotto";
- la formalizzazione del contratto è da identificarsi mediante scambio di lettera commerciale per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera commerciale e nei documenti al suo interno richiamati;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e le ragioni della scelta sono quelle sopra riportate in motivazione;

Dato atto che, il RUP ha dichiarato, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

VISTO il D.L. 95/2012 e la Legge n. 135 del 07/08/2012;

VISTO D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 "Codice Appalti".

VISTA la Legge 13/08/2010 n. 136, come modificata dal Decreto Legge 12/11/2010 n. 187 convertito in Legge 17/12/2010 n. 217 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTO l'art. 18 del Decreto Legge 22/06/2012 n. 83 convertito con modificazioni nella Legge 07/08/2012 n. 134, relativa alla c.d. "Amministrazione aperta" e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 11/06/1991 e sue modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 del 05/12/1997 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTE le nomine con le quali il Sindaco individuava i responsabili dell'area tecnica, amministrativa e contabile;

DETERMINA

1)- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica del campo sportivo "Piero Ghiretto", all'impresa ROBERT di Robert Riccardo Guido & C. s.n.c. – Via Villarbasse 55/9 - 10098 RIVOLI (TO) - P.I. 04402290011, per l'importo netto contrattuale di Euro 46.800,17, di cui Euro 1.358,93 per oneri di sicurezza, oltre IVA all'aliquota del 22% di Euro 10.296,04 e così per complessivi Euro 57.096,21;

2)- di dare atto che a seguito dell'offerta da parte dell'impresa affidataria dei lavori di cui sopra, il quadro economico viene rideterminato come segue:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 45.441,24
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	Euro 1.358,93
I.V.A. 22% SUI LAVORI	Euro 10.296,04
Spese tecniche progettazione	Euro 5.236,00
Spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza	Euro 9.000,00
Imprevisti	Euro 22.376,42
Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	Euro 1.291,37

TOTALE QUADRO ECONOMICO Euro 95.000,00

3)- di dare atto che la formalizzazione del contratto avverrà mediante scambio di lettera commerciale per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

4)- di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo, l'acquisizione dalla ditta affidataria:

- della garanzia definitiva;
- della polizza assicurativa di cui all'articolo 117 comma 10 del Codice dei contratti pubblici.

5)- DI IMPEGNARE la spesa presunta derivante dal presente provvedimento ammontante a Euro 95.000,00 al capitolo – cod.mecc. 06.01.2 (cap. PEG 7830/4/1

"Manutenzione straordinaria impianti sportivi) del bilancio dell'esercizio in corso gestione residui;

6)- DI DARE ALTRESÌ ATTO che a norma di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) è il seguente: **BA159DDEDF**;

7)- DI DARE ALTRESÌ ATTO che a norma di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. il CUP (Codice Unico Progetto) è il seguente: **F74J24000030006**;

- *DI ESPRIMERE in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL D. Lgs. 267/2000;*
- *DI DARE ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari.*

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

MALANDRONE Geom. Enrico