



COMUNE DI BARESSA

PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA

UFFICIO TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 363 DEL 19/06/2024

REGISTRO DI AREA N. 112 DEL 19/06/2024

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento della scuola primaria per le stagioni scolastiche 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027. Decisione di contrarre, affidamento alla ditta Ciemmei condizionamento di Cau Maurizio Ignazio con sede a Sinnai (CA) ed assunzione impegno di spesa.

CIG B2286C7F06

Il giorno **19/06/2024** in BARESSA e nella sede del Comune.

**IL RESPONSABILE DELL'Area Tecnica
ING. CASU CLAUDIO**

VISTO il D.Lgs 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 22.12.2021;
- il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2024/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 15.04.2024 all'interno del Piano Integrativo di Attività e Organizzazione - PIAO 2024/2026;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 10.01.2023 con il quale sono state affidate all'Ing. Casu Claudio le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Geom. Pistis Andrea, e ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 06.02.2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 14.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2024/2026;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 e successivi atti di variazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 18.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

RAVVISATA la necessità di procedere con l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, per le stagioni invernali 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 dell'impianto di riscaldamento della scuola primaria;

DATO ATTO il servizio riguarderà le seguenti prestazioni:

- pulizia, controllo e verifica delle caldaie, incluse l'aspirazione delle fuliggini e ceneri residue all'interno della camera di combustione, e le verifiche della tenuta idraulica e degli elementi della camera pressurizzata;
- pulizia, controllo e verifica dei bruciatori, compresa la pulizia dei filtri gasolio dalla tubazione aspirante e dalla pompa di mandata all'ugello, della cannella di pressurizzazione del gruppo ugelli, degli stessi ugelli e dei condotti di mandata;
- pulizia del condotto di mandata dell'aria comburente e del ventilatore centrifugo, da attuarsi mediante invio di aria compressa sulle pareti del ventilatore;
- verifica delle apparecchiature di esercizio e di sicurezza, incluse le prove dei tempi di intervento;
- verifiche dei dispositivi elettrici ed elettronici, del quadro elettrico generale e di alimentazione ai singoli apparecchi;
- analisi dei prodotti di combustione, da effettuarsi nel momento di messa in funzione dell'impianto e successivamente con idonei strumenti di verifica
- controllo di efficienza energetica, nonché redazione e aggiornamento dei libretti di impianto ai sensi delle vigenti disposizioni normative;
- ogni altro eventuale intervento necessario durante tutta la stagione invernale, esclusa la sostituzione di componenti di ricambio meccaniche, idrauliche, elettriche ed elettroniche in avaria;
- l'incarico di terzo responsabile;

DATO ATTO che per l'esecuzione del servizio è stata stimata una spesa complessiva non superiore ad euro 2.000,00, IVA esclusa;

VISTI gli articoli 48 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023, che disciplinano le procedure dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

PRESO ATTO del disposto dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, circa la possibilità di affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO l'articolo 225, comma 2, del Codice dei contratti pubblici che ha previsto che le disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

RICHIAMATO l'articolo 28, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;

VISTO il comunicato dell'ANAC, redatto di intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, approvato con deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 582 del 13.12.2023;

RITENUTO di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

VISTO l'articolo 17 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, "fasi delle procedure di affidamento";

RICHIAMATO l'articolo 192 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successivi aggiornamenti, "Determinazioni a contrarre e relative procedure";

RITENUTO opportuno, considerati tipologia e importo dei servizi, procedere con l'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 1 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023;

PRESO ATTO che l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce per gli appalti di cui all'articolo 50, comma 1 lettera a) e b), del Codice, la decisone a contrarre debba costituire un atto unico con il provvedimento di affidamento diretto;

RILEVATO che l'operatore uscente, la Ciemmei condizionamento con sede a Sinnai (CA), ha proposto per il servizio di manutenzione ordinaria di cui trattasi i medesimi patti e condizioni dello scorso appalto, e quindi per un costo annuo di euro 640,00, oltre l'IVA di legge, come da preventivo del 08.05.2024, acquisito al protocollo il 09.05.2024 al n. 2132;

EVIDENZIATO da un informale indagine di mercato che il prezzo proposto è in linea, se non inferiore, a quelli offerti da operatori del settore per analoghi servizi;

RITENUTE, inoltre, adeguate, al fine di giustificare la deroga al principio di rotazione, le seguenti motivazioni:

- l'esiguità dell'importo;

- la professionalità, qualità e puntualità dell'operatore economico;
- la necessità, per la particolarità del servizio, di continuità nell'esecuzione;
- la maggiore efficienza nell'espletamento dei servizi stante l'ottima conoscenza dell'impianto;
- la competitività del prezzo offerto rispetto alla media degli importi praticati dal mercato nel settore di riferimento;
- l'esigenza di procedere in modo spedito, riducendo tempi e formalismi dell'azione amministrativa;
- la circostanza che il D.Lgs n. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto di servizi e forniture ad euro 140.000,00, di gran lunga superiore al valore della somma del precedente appalto e di quello oggetto del presente atto;
- le disposizioni dell'articolo 49, comma 6, del predetto decreto circa la possibilità di derogare l'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad euro 5.000,00;

REPUTATO per le ragioni sopra esposte di affidare il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento della scuola primaria alla ditta Ciemmei condizionamento di Cau Maurizio Ignazio con sede a Sinnai (CA) per l'importo annuo di euro 640,00, oltre l'IVA di legge;

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento per l'individuazione del contraente;

RILEVATA la necessità di provvedere al servizio in oggetto con la spesa complessiva di euro 2.342,40, compresa IVA, da finanziare a carico del pertinente intervento del bilancio di previsione 2024/2026 - esercizi finanziari 2025 (euro 780,80) e 2026 (euro 780,80 annui), nonché l'esercizio finanziario 2027 (euro 780,80) con imputazione della relativa spesa in sede di predisposizione del relativo bilancio 2025/2027;

VISTO l'allegato 4.2 al D.Lgs n. 118/2011, che al punto 5.1 testualmente recita: «*Nei casi in cui è consentita l'assunzione di spese correnti di competenza di esercizi non considerati nel bilancio di previsione, l'elenco dei relativi provvedimenti di spesa assunti nell'esercizio è trasmesso, per conoscenza, al Consiglio dell'Ente.*»;

PRESO ATTO che l'operatore economico è in regola con i versamenti agli enti assicurativi e previdenziali, come risulta dal DURC emesso in data 04.04.2024 (prot. n. INAIL_43249101 in scadenza il 02.08.2024), dove è attestata la regolarità della ditta;

RILEVATO che non sono state rilevate irregolarità della ditta nel casellario ANAC;

VISTI i commi 1° e 9° dell'art. 183 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento della scuola primaria;

RITENUTO di poter nominare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la procedura di cui trattasi, il Geom. Pistis Andrea, inquadrato nel servizio tecnico, che ricopre il profilo professionale di istruttore tecnico (categoria C), anche sulla base dei procedimenti e delle attività d'ufficio attualmente in carico;

VISTO il D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che per la presente fornitura è stato attribuito il seguente CIG **B2286C7F06**;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanaione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

RITENUTO provvedere per quanto di competenza;

DETERMINA

I. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

II. Di individuare in relazione al combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e dell'articolo 17 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

Oggetto del contratto	Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento della scuola primaria.
Fine da perseguire	Garantire il funzionamento degli impianti e la normale attività della scuola primaria nella stagione invernale.

Forma del contratto	Mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023.
---------------------	--

III. Di nominare, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, il Geom. Pistis Andrea, quale RUP per la procedura di affidamento ed esecuzione dei servizi in oggetto;

IV. Di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, alla ditta Ciemmei condizionamento di Cau Maurizio Ignazio con sede a Sinnai (CA) - Via Napoli n. 12, codice fiscale CAU MZG 66E11 A180 Y e partita IVA n. 037 4883 092 8, il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento della scuola primaria per il prossimo triennio (stagioni scolastiche 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027), secondo quanto riportato in premessa, per un importo netto di euro 1.920,00, secondo quanto riportato in premessa;

V. Di assumere impegno di spesa alla missione 04, programma 02, titolo 1 - voce/capitolo/articolo n. 1570/1366/4 del bilancio di previsione 2024/2026 - esercizi finanziari 2025 e 2026, nell'ambito della disponibilità sugli stessi accertata, dando atto che:

a) l'impegno di spesa, corrispondente alla somma da pagare salvo liquidazione, è determinato nel seguente modo:

- per l'esercizio 2025 in euro 780,80, di cui euro 140,80 per IVA al 22% (impegno n. 239/2025), esigibile al 31.12.2025;
- per l'esercizio 2026 in euro 780,80, di cui euro 140,80 per IVA al 22% (impegno n. 239/2026), esigibile al 31.12.2026;

b) l'impegno è stato assunto nei confronti di Ciemmei condizionamento - Sinnai (CA);

c) le finalità della spesa impegnata sono le seguenti: manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento della scuola primaria;

VI. dare atto che l'impegno di spesa della somma di euro 780,80, di cui euro 140,80 per IVA al 22%, relativa al servizio in oggetto per la stagione scolastica 2026/2027, ai sensi dell'articolo 183, comma 6, del D.Lgs n. 267/2000 e successivi aggiornamenti, sarà perfezionato in sede di predisposizione del bilancio 2025/2027 (imp. 239/2027), e che la somma sarà esigibile al 31.12.2027;

VII. Di portare a conoscenza del Consiglio Comunale l'elenco dei provvedimenti di spesa assunti oltre gli esercizi di competenza del bilancio finanziario 2024/2026 approvati, ai sensi del punto 5.1 dell'allegato 4/2 al D.Lgs n. 118/2011;

VIII. Di procedere alla liquidazione delle somme dovute a seguito di emissione di regolare fatturazione, previa verifica della regolarità del servizio;

IX. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e articolo 16 del D.Lgs n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto affidatario;

X. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

XI. Di ottemperare, per il presente provvedimento agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e dal D.Lgs n. 36/2023, e alla pubblicazione sull'Albo Pretorio online;

XII. Il presente atto di impegno di spesa viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le registrazioni di sua competenza e la sua esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ING. CASU CLAUDIO
firmato digitalmente

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.
Con l'attestazione il presente provvedimento è esecutivo ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c.7, del d.Lgs. 267/2000

Baressa, li 27/06/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Debora Pittau

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Responsabile del Servizio