



COMUNE DI CAREMA

Città Metropolitana di Torino

Piazza della Chiesa n° 2 – P.I. 05084130011 – C.F. 84001010010

☎ 10010 📠 0125-811168

Mail: info@comune.carema.to.it

PEC: comune.carema@pec.comune.carema.to.it

Copia



UNIONE MONTANA
MOMBARONE

Determinazione del Responsabile del

Servizio: TECNICO

N. 102 del 17/09/2026

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C) D.LGS. 36/2023 E S. M. E I. PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE AD OGGETTO "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE, AREA POLIFUNZIONALE TRA LA STRADA STATALE N. 26 E VIA TORINO, LOTTO DI COMPLETAMENTO FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE BANDO 2021, CUP: B28E23000000001, INTEGRATO CON LOTTO DI COMPLETAMENTO COMUNI DI CONFINE ANNO 2023 PER MAGGIORI ONERI BANDO 2021 CUP: B29F25000570004 - CIG: BB90A43ED9 | IMPEGNO DI SPESA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA;

L'anno duemilaventisei, addì diciassette del mese di settembre nel Palazzo Comunale.

Il Responsabile del Servizio MINGOIA Giuseppe adotta la seguente determinazione:

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C) D.LGS. 36/2023 E S. M. E I. PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE AD OGGETTO "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE, AREA POLIFUNZIONALE TRA LA STRADA STATALE N. 26 E VIA TORINO, LOTTO DI COMPLETAMENTO FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE BANDO 2021, CUP: B28E23000000001, INTEGRATO CON LOTTO DI COMPLETAMENTO COMUNI DI CONFINE ANNO 2023 PER MAGGIORI ONERI BANDO 2021 CUP: B29F25000570004 - CIG: BB90A43ED9 | IMPEGNO DI SPESA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto del Sindaco n° 3 del 01/09/2025 avente ad oggetto nomina del Responsabile dell'area tecnica;

RICHIAMATA la Deliberazione del C.C. n° 28 del 16/12/2025 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e del documento unico di programmazione 2026/2028;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Carema n° 13 del 29/01/2026 con la quale veniva presa la decisione a contrarre per la esecuzione degli atti previsti per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del settore Gestione del Territorio, OO. PP., e Patrimonio n° 889 del 12/08/2026 della Città di Cuornè con la quale veniva effettuata la presa d'atto dei verbali di gara e la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di C.C. n° 54 del 17/12/2025 veniva approvato lo schema di convenzione, ad oggetto "Convenzione per la gestione in forma associata della centrale unica di committenza (C.U.C.) ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i.", ai fini dell'istituzione della Centrale Unica di Committenza per la gestione in forma associata del servizio di acquisizione di lavori, servizi e forniture, tra il Comune di Cuornè capofila ed i Comuni di Canischio, Carema, Pont Canavese, Settimo Vittone e Valperga e, per l'anno 2026;
- in data 22/01/2026 veniva siglata la predetta Convenzione per la gestione in forma associata della centrale unica di committenza (C.U.C.) ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i.";
- la struttura della C.U.C., in esecuzione alla predetta convenzione ed ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs.36/2023, cura la gestione della struttura associata per gli enti aderenti ed in particolare i procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e per i quali ricorrono i requisiti di qualificazione (SF1 e L1) dai quali rimangono esclusi le concessioni o di contratti di Partenariato Pubblico Privato;

PREMESSO ALTRESÌ che il Comune di Carema:

- con prot. n° 1025 del 03/03/2026 perveniva nota da parte del comune di Carema relativa alla richiesta di attivazione della procedura di appalto di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE, AREA POLIFUNZIONALE TRA LA STRADA STATALE N. 26 E VIA TORINO, LOTTO DI COMPLETAMENTO FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE BANDO 2021, CUP: B28E23000000001, INTEGRATO CON LOTTO DI COMPLETAMENTO COMUNI DI CONFINE ANNO 2023 PER MAGGIORI ONERI

BANDO 2021 CUP: B29F25000570004” ai sensi dell’art. 50, comma lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m. e i., per l’importo complessivo d’appalto dei lavori ad oggetto pari ad €. 378.087,30 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 11.414,09 e di cui €. 171.648,46 per costo delle manodopera oltre IVA di legge, unitamente alla trasmissione della documentazione da porre a base di gara ed in particolare:

- determinazione n° 13 del 29/01/2026 – decisione a contrarre a mezzo di procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 36/2023, previa individuazione degli operatori economici da invitare sulla base di avviso per acquisizione di manifestazione di interesse;
- la deliberazione di D.G.C. n° 43 del 06/08/2025;
- il progetto dei lavori approvato e validato;

PREMESSO INOLTRE che il Comune di Cuornè – Servizio C.U.C.:

- con determinazione n° 535 del 06/05/2026 del Settore Gestione Territorio, Opere pubbliche, Patrimonio e Ambiente del comune di Cuornè veniva approvato lo schema di avviso per acquisizione delle manifestazioni di interesse per la procedura di cui sopra;
in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Carema n. 13 del 29/01/2026 e della determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza con comune di Cuornè capofila n. 643/2026, alla luce degli esiti dell’indagine di mercato avviata in esecuzione alla determinazione n° 535 del 06/05/2026, veniva inviata la lettera di invito e suo disciplinare e allegati uniti prot. n. 10.724 del 05/06/2026 agli operatori economici manifestanti individuati;
- la predetta lettera di invito, fissava modalità ed il termine per la presentazione delle offerte in data 06/07/2026 ore 12:00 a mezzo della piattaforma certificata in dotazione dell’Ente “Traspare”; oltre la data del 08/07/2026 ore 10:00 quale seduta per l’apertura delle buste amministrative;
- con determinazione n. 874 del 06/08/2026 veniva nominato il Seggio di Gara per la fase relativo alle buste economiche, come segue:
Dott. Giuseppe Costantino – Segretario comunale con funzione di Presidente;
Arch. Sara Massè – Responsabile del settore gestione territorio, OO.PP., Patrimonio e Ambiente con funzione di componente;
Arch. Katia Massoglia – Istruttore Direttivo presso il Servizio C.U.C., con funzione di componente;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m. e i., è il Geom. Giuseppe Mingoia del Comune di Carema;
- il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è l’Arch. Katia Massoglia del Servizio Centrale Unica di Committenza - Settore Gestione del Territorio, opere pubbliche, patrimonio e ambiente del Comune di Cuornè;
- che la procedura di gara è stata espletata con la PAD “Traspare” in dotazione dell’ente;
- Che alla gara di che trattasi è stato attribuito il seguente CIG: **BB90A43ED9**;

VISTI i verbali per la procedura di affidamento:

- del 28/05/2026 relativo all’istruttoria delle manifestazioni di interesse ad essere invitati pervenute da parte di operatori economici per la procedura di affidamento di che trattasi;
- del 8/07/2026, redatto dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, relativo all’Apertura delle Buste Amministrative pervenute da parte degli operatori economici invitati e offerenti,
- del 23/07/2026, redatto dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento dal quale si evince la conclusione della fase afferente la valutazione della documentazione

amministrativa e l'avvenuta ammissione degli operatori economici partecipanti, e dal quale si evince l'attivazione del soccorso istruttorio con prot. 14.268 del 28/07/2026;

- del 03/08/2026, redatto dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, relativo alla valutazione della documentazione amministrativa a seguito della quale veniva redatto il prospetto ammessi/esclusi, comunicato agli operatori economici con prot. 14/749 del 05/08/2026;
- del 06/08/2026, redatto dal Seggio di Gara nominato in premessa, relativo alla valutazione delle Buste Economiche, dal quale si evince l'ammissione degli operatori economici offerenti che hanno prodotto offerta completa e regolare, e la determinazione della soglia di anomalia e l'individuazione della graduatoria:

VISTA ALTRESÌ, la proposta di aggiudicazione da parte del Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m. e i., dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE, AREA POLIFUNZIONALE TRA LA STRADA STATALE N. 26 E VIA TORINO, LOTTO DI COMPLETAMENTO FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE BANDO 2021, CUP: B28E23000000001, INTEGRATO CON LOTTO DI COMPLETAMENTO COMUNI DI CONFINE ANNO 2023 PER MAGGIORI ONERI BANDO 2021 CUP: B29F25000570004 - CIG: BB90A43ED9" all'operatore economico:

PAGLIERO COSTRUZIONI Srl, Part. Iva 10490810016, con sede in Strada per Carrone, 47 – 10019 Strambino (TO), che ha presentato ribasso pari a 17,381%, che applicato all'importo posto a base di gara pari ad € 366.673,21, determina l'importo lavori netto pari ad €. 302.941,739, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.414,09, e quindi per l'importo di aggiudicazione pari ad € 314.355,82 oltre IVA di legge;

DATO ATTO, che il servizio C.U.C. ha proceduto all'effettuazione delle verifiche di legge mediante accesso al fascicolo virtuale FVOE, mentre rimane di competenza del Comune di Carema l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi;

RITENUTO PERTANTO, nulla ostare alla presa d'atto dei predetti verbali unitamente alla proposta di aggiudicazione di cui alla determinazione della C.U.C. di Cuornè n° 889 del 12/08/2026;

DATO ATTO che l'opera è stata finanziata con DPCM del 21.09.2020 relativo alle modalità di erogazione "Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale", attraverso il Decreto di bando 23/09/2021 del Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale – Annualità 2021 pubblicato il 24/09/2021, successivamente in data 12 luglio 2022 sono stati pubblicati, distinti per macroarea, gli elenchi dei comuni ammessi al finanziamento e le relative quote di finanziamento per un importo di € 430.000,00 e ricompresi nella macroarea Regione Valle d'Aosta, per i lavori contraddistinti dal CUP: B28E23000000001, successivamente il finanziamento per la realizzazione dell'intero lotto veniva integrato con i seguenti decreti, in data 23 febbraio 2024 viene pubblicato il Decreto di bando 21 febbraio 2024 del Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale – Annualità 2023, in data 23 settembre 2024 vengono pubblicati gli elenchi dei comuni ammessi al finanziamento, distinti per macroarea, con le relative quote di finanziamento (art. 6 del d.P.C.m. del 21 dicembre 2023), nonché le schede di valutazione dei progetti presentati per un importo di € 96.590,91 e ricompresi nella macroarea Regione Valle d'Aosta, per i lavori contraddistinti dal CUP: B29F25000570004;

RITENUTE regolari le operazioni di gara;

PRESO ATTO dell'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti di carattere generale e speciale effettuate dalla C.U.C. di Cuorgnè in capo al soggetto miglior offerente denominato "PAGLIERO COSTRUZIONI Srl, Part. Iva 10490810016, con sede in Strada per Carrone, 47 – 10019 Strambino (TO), che ha presentato ribasso pari a 17,381%, che applicato all'importo posto a base di gara pari ad € 366.673,21, determina l'importo lavori netto pari ad €. 302.941,74, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.414,09, e quindi per l'importo di aggiudicazione pari ad € 314.355,83 oltre IVA di legge, così come risulta dalla documentazione agli atti dell'Amministrazione pervenuta attraverso la C.U.C. di Cuorgnè e che con riferimento agli obblighi relativi alla normativa Antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011, si dà atto che la C.U.C. di Cuorgnè ha regolarmente effettuato l'istruttoria mediante verifica sulla presenza nella white list del Ministero dell'Interno, inoltre ha provveduto al riscontro ed alla verifica, di tutte le dichiarazioni prestate dal legale rappresentante della ditta, consultando la documentazione necessaria presente sul fascicolo dell'operatore economico presente sul sito dell'ANAC;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in capo all'operatore economico "PAGLIERO COSTRUZIONI Srl, Part. Iva 10490810016, con sede in Strada per Carrone, 47 – 10019 Strambino (TO), per un importo netto contrattuale di € 314.355,82 così determinato:

- Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 366.673,21=
- Ribasso offerto del 17,381% - € 63.731,47=
- Importo netto € 302.941,74=
- Oneri per la sicurezza € 11.414,09=
- IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE comprensivo degli oneri di sicurezza € 314.355,83 =
- IVA con aliquota del 22% € 69.158,28=
- **TOTALE € 383.514,11=;**

DATO ATTO che per l'esecuzione dei lavori le ditte partecipanti dovevano essere in possesso della iscrizione SOA per le seguenti categorie ed importi come desunte di cui all'art. 1.3 del capitolato speciale d'appalto:

CATEGORIA PREVALENTE OG 1, Classifica I (Prima);

CATEGORIE SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE OG 11 Classifica I (Prima);

e che per l'esecuzione dei lavori non è ammesso subappalto dell'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera e che le lavorazioni previste, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione della particolare attenzione che deve essere riservata alla complessità delle lavorazioni e alla presenza di lavorazioni a rischio per la salute e l'incolumità dei lavoratori che richiedono di rafforzare il controllo delle attività di cantiere in ogni caso si fa riferimento all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 ed s.m.i.;

DATO ATTO che l'Impresa PAGLIERO Costruzioni Srl non è in possesso della categoria OG 11 ed ha dichiarato di volere e dovere subappaltare le lavorazioni rientranti in tale categoria ad impresa qualificata;

PRESO ATTO che l'esito sarà pubblicato sul portale del Comune di CAREMA nella sezione Trasparenza ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" aggiornato al D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97;

DATO ATTO che alla suddetta spesa si farà fronte con le somme previste al Capitolo 3231/99, cod. 06.01.2 denominato "lavori su infrastrutture stradali – comuni di confine annualità 2021", di cui al CUP: B28E23000000001, ed al Capitolo 3233/99, cod. 06.01.2 denominato "lavori su infrastrutture

stradali – comuni di confine annualità 2023”, del Bilancio di previsione 2026/2028 e del documento unico di programmazione 2026/2028;

ATTESO che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

DATO ATTO che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

ATTESO il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all’art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

RILEVATO che sono stati assolti gli obblighi relativi alla normativa Antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, con controlli effettuati dalla C.U.C. di Cuornè come specificato in premessa;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

VISTO l’art.17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che specifica che l’aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’aggiudicatario e che da tali controlli le posizioni risultano tutte regolari;

DATO ATTO che sono stati eseguiti i controlli dei requisiti della ditta aggiudicataria e questi hanno dato esito positivo;

DATO ATTO che il RUP nominato per l’esecuzione del progetto è il Geom. Giuseppe MINGOIA, responsabile del servizio tecnico del comune di Carema;

RITENUTO, pertanto, di procedere all’approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell’art.18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATA la propria competenza all’adozione del presente atto ai sensi dell’art.107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

DI ASSUMERE la premessa narrativa quale parte integrate e sostanziale del presente atto;

DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE i “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE, AREA POLIFUNZIONALE TRA LA STRADA STATALE N. 26 E VIA TORINO, LOTTO DI COMPLETAMENTO FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE BANDO 2021, CUP: B28E23000000001, INTEGRATO CON LOTTO DI COMPLETAMENTO COMUNI DI CONFINE ANNO 2023 PER MAGGIORI ONERI BANDO 2021 CUP: B29F25000570004 - CIG: BB90A43ED9”, alla ditta denominata “PAGLIERO COSTRUZIONI Srl, Part. Iva 10490810016, con sede in Strada per Carrone, 47 – 10019 Strambino (TO), che ha presentato ribasso pari a 17,381%, che applicato all’importo posto a base di gara pari ad 366.673,21, determina l’importo lavori netto pari ad €. 302.941,74, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.414,09, e quindi l’importo di aggiudicazione è pari ad € 314.355,83 oltre IVA con aliquota del 22%, di cui alla Determinazione del Responsabile del settore Gestione del Territorio, OO. PP., e Patrimonio n° 889 del 12/08/2026 della Città di Cuornè;

DI APPROVARE tutte le verifiche di legge sull'impresa aggiudicataria dei lavori effettuate mediante accesso al fascicolo virtuale FVOE dal servizio C.U.C. di Cuorgnè;

DI DARE ATTO che i controlli eseguiti sui requisiti della Ditta aggiudicataria hanno dato esito positivo;

DI APPROVARE tutte le operazioni di gara ed i conseguenti verbali sopra riportati redatti dalla C.U.C. di Cuorgnè ed elencati in precedenza;

DI APPROVARE il quadro economico Post-aggiudicazione come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST-AGGIUDICAZIONE

A) IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	€ 378.087,30
A.1) Incidenza dei costi della sicurezza sui lavori	€ 11.414,09
A.2) Importo dei lavori posto a base d'asta (A - A.1)	€ <u>366.673,21</u>
A.3) Importo netto dei lavori post-aggiudicazione.....	€ 302.941,74
Incidenza dei costi della sicurezza sui lavori	€ 11.414,09
Importo contrattuale dei lavori compresi i costi per la sicurezza	€ <u>314.355,83</u>
B)	
B.1) I.V.A. sui lavori post-aggiudicazione (22 % di A))	€ <u>69.158,28</u>
B.1 bis) Economie derivanti dall'applicazione del ribasso d'asta del 17,381%	€ <u>63.731,47</u>
B.2) Spese Tecniche:	
B.2.1) Onorario per progettazione definitiva ed esecutiva, DL, CSE e CRE	€ 42.000,00
B.2.2) Onorario per collaudo statico	€ 3.500,00
B.2.3) Contributo Cassa Ingegneri (4 % di B.2.1 e B.2.2)	€ 1.820,00
B.2.4) I.V.A. sulle spese tecniche (22 % di B.2.1+B.2.2+B.2.3)	€ 9.640,40
Totale spese tecniche (B.2):	€ <u>56.960,40</u>
B.3) Incentivo art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (2 % dell'importo lavori) ...	€ <u>7.561,75</u>
B.4) Spese procedure di gara e contributo ANAC	€ <u>750,00</u>
B.5) Indennità per occupazione temporanea, espropri, frazionamenti o accordi bonari per acquisizione terreni	€ 0,00
B.6) Oneri per allaccio ai sottoservizi	€ 0,00
B.7) Imprevisti, arrotondamenti	€ <u>52,25</u>
B.8) Economie derivanti dall'I.V.A. sui lavori (22% di A -A.3)	€ <u>14.020,93</u>
TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ <u>212.235,08</u>
TOTALE COSTO (A+B)	€ <u>526.590,91</u>

Il Responsabile del Settore TECNICO

Firmato digitalmente

MINGOIA Giuseppe

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Carema, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
