

COMUNE DI VIVERONE
PROVINCIA DI BIELLA

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



N. REG. PART: 46/UT DEL 06/05/2026	OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANUFATTO AD USO PISCICOLTURA - CUP J84B25000010009 CIG BB7991EE28 RDO 6285497
---	--

L'anno duemilaventisei, il giorno sei del mese di maggio nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 17 dicembre 2025 e successive variazioni e modificazioni adottate in sede di Consiglio Comunale e di Giunta Comunale poi ratificate ai sensi dell'articolo 175 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

VISTO il Documento Unico di Programmazione Semplificato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 17 dicembre 2025;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione annualità 2026 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui sono stati attribuiti a ciascun Responsabile di Servizio individuato i propri capitoli di spesa per l'attuazione degli indirizzi politici disposti in sede Consigliare;

PREMESSO che:

- Il Comune di Viverone è proprietario di un manufatto ad uso piscicoltura sito in Frazione Casale Comuna n. 1, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) al Foglio 25, Particella 460, Categoria catastale C/2 – Magazzini e locali di deposito;
- L'immobile si trova in zona urbanistica "Servizi sovracomunali – parchi" (SG) secondo il Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) vigente;
- L'area rientra nelle tutele paesaggistiche di cui all'art. 136, c. 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004 come dichiarata di notevole interesse pubblico con D.D.MM. 1° agosto 1985 – zona del lago di Viverone e della Serra Morenica di Ivrea – nonché nelle

componenti paesaggistiche (P3, P4, P5) del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) della Regione Piemonte;

- La Regione Piemonte – Direzione Agricoltura e Cibo, Settore Conservazione e Gestione della Fauna Selvatica e Acquicoltura, con Decreto Dirigenziale n. 638/A1715A/2025 del 29/07/2025, ha ammesso a finanziamento il presente intervento nell'ambito della Priorità 1, Obiettivo Specifico 1.1, Azione 3, Operazione 5, assegnando al progetto il Codice identificativo 1/111302/25/PI, per un sostegno economico pari a euro 227.025,22;
- Il manufatto necessita di interventi di manutenzione straordinaria volti a preservare e migliorare la funzionalità dell'edificio, consistenti in: rifacimento dei serramenti esistenti, rifacimento dell'intonaco e decorazione, rifacimento della pavimentazione, interventi impiantistici e installazione di dispositivi di sicurezza anticaduta sulla copertura;

DATO ATTO che con determina n. 35 del 03/04/2026 veniva affidata la progettazione esecutiva all'Arch. Ilaria Nives Morabito, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino al n. 9440, con studio in Piazza Gioberti n. 20 – 10015 Ivrea (TO);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 20/04/2026 con cui veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del manufatto ad uso piscicoltura di proprietà comunale, sito in Frazione Casale Comuni n. 1 – Foglio 25, Particella 460 – Comune di Viverone (BI), per un importo complessivo pari ad € 227.025,22 di cui € 157.816,50 per lavori (comprensivi di € 13.077,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 46.147,01 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso) e € 69.208,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che con determina n. 45 del 30/04/2026 veniva indetta procedura di gara mediante Richiesta di Offerta (RdO) n. 6285497 sul portale MEPA di Consip, con criterio di aggiudicazione al minor prezzo ai sensi dell'art. 108, c. 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con importo a base d'asta per la parte soggetta a ribasso pari ad € 98.592,24 oltre ad oneri della sicurezza pari ad € 13.077,25 e incidenza manodopera pari ad € 46.147,01 – entrambi non soggetti a ribasso – per un totale lavori di € 157.816,50;

RILEVATO che alla procedura hanno partecipato n. 2 (due) operatori economici, presentando la propria offerta entro il termine stabilito del 06/05/2026:

N°	Operatore Economico	C.F. / P.IVA	Valore offerto (€)	Note
1	PIETRO SCARAFIA S.N.C. di Scarafia Alessandro e Gianluca – Via Morzano 3, 13883 ROPPOLO	02346950021	142.284,26	Importo lavori soggetti a ribasso pari a € 83.060,00 a cui si sommano oneri della sicurezza pari ad € 13.077,25 e incidenza manodopera pari ad € 46.147,01

2	CONTE S.R.L. COSTRUZIONI EDILI - VIA XXV APRILE 18 - 10016 MONTALTO DORA	11762490016	146.500,00	Importo lavori soggetti a ribasso pari a € 87.275,74 a cui si sommano oneri della sicurezza pari ad € 13.077,25 e incidenza manodopera pari ad € 46.147,01
---	--	-------------	------------	--

DATO ATTO che si è rilevato che nel quadro economico del progetto esecutivo, è stata indicata l'aliquota IVA al 10% per mero errore materiale e ritenuto pertanto di rimodulare il quadro economico a seguito del ribasso ottenuto indicando l'aliquota IVA corretta pari al 22%;

CONSIDERATO che sulla base del solo elemento prezzo l'offerta presentata dalla Ditta PIETRO SCARAFIA S.N.C. risulta meritevole di accoglimento;

DATO ATTO che il quadro economico rimodulato, a seguito dell'aggiudicazione risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DI GARA		
A – IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Lavori di manutenzione straordinaria (offerta aggiudicataria, soggetti a ribasso)	€ 83.060,00
A2	Incidenza manodopera (NON soggetta a ribasso)	€ 46.147,01
A3	Oneri della sicurezza – piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso)	€ 13.077,25
	TOTALE IMPORTO LAVORI AGGIUDICATO	€ 142.284,26
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Spese per acquisto arredi (al lordo IVA)	€ 40.576,58
B2	Imprevisti / arrotondamenti	€ 11,35
B3	Spese tecniche (prog., coord. sicurezza, D.L., contabilità)	€ 10.128,06
B4	Contributo previdenziale INARCASSA (4% su B3)	€ 405,12
B5	IVA su importo lavori (22%)	€ 31.302,54
B6	IVA su spese tecniche e consulenze (22%)	€ 2.317,30
B7	Art. 45 D.Lgs. 50/2016 – misura del 2%	€ 0,00
B8	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 250,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 84.990,95
	TOTALE INTERVENTO RIMODULATO (A + B)	€ 227.275,21

DATO ATTO che la Ditta PIETRO SCARAFIA S.N.C. di Scarafia Alessandro e Gianluca, con sede legale in Via Morzano 3 – C.F./P.IVA 02346950021, possiede i requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativi e di capacità economico-finanziaria richiesti dalla documentazione di gara, come risulta dalla documentazione acquisita in atti;

VERIFICATA la regolarità del DURC;

VISTA la legge 241/1990 e nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs.81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;

VISTO il d.lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento di Contabilità interno;

VISTO il decreto sindacale di nomina a Responsabile del Servizio in intestazione ai sensi dell'articolo 107 e 109 del d.lgs. 267/2000;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 10830/10830/99 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANUFATTO AD USO PISCICOLTURA" del bilancio 2026, sufficientemente capiente;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, come convertito dalla Legge n. 102 del 03.08.2009;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 6bis della legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della legge 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al RUP e al Responsabile del Servizio in ragione del presente provvedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.147bis dal d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI AGGIUDICARE** ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria del manufatto ad uso piscicoltura – Comune di Viverone, Fraz. Casale Comuna n.1 – CIG BB7991EE28 – CUP J84B25000010009 – alla Ditta PIETRO SCARAFIA S.N.C. di Scarafia Alessandro e Gianluca con sede in Via Morzano 3, 13883 ROPPOLO (BI) – P.IVA 02346950021 per un importo contrattuale pari a euro € 83.060,00 (soggetto a ribasso) a cui aggiungere €

13.077,25 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 46.147,01 quale quota della manodopera non soggetta a ribasso per complessivi euro 142.284,26 oltre IVA di legge;

2. **DI RIMODULARE** il quadro economico a seguito del ribasso ottenuto indicando l'aliquota IVA corretta pari al 22%, dato che, come meglio descritto in premessa, nel quadro economico a consuntivo è stata indicata l'aliquota IVA al 10% per mero errore materiale, risultando quindi il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DI GARA		
A – IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Lavori di manutenzione straordinaria (offerta aggiudicataria, soggetti a ribasso)	€ 83.060,00
A2	Incidenza manodopera (NON soggetta a ribasso)	€ 46.147,01
A3	Oneri della sicurezza – piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso)	€ 13.077,25
	TOTALE IMPORTO LAVORI AGGIUDICATO	€ 142.284,26
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Spese per acquisto arredi (al lordo IVA)	€ 40.576,58
B2	Imprevisti / arrotondamenti	€ 11,35
B3	Spese tecniche (prog., coord. sicurezza, D.L., contabilità)	€ 10.128,06
B4	Contributo previdenziale INARCASSA (4% su B3)	€ 405,12
B5	IVA su importo lavori (22%)	€ 31.302,54
B6	IVA su spese tecniche e consulenze (22%)	€ 2.317,30
B7	Art. 45 D.Lgs. 50/2016 – misura del 2%	€ 0,00
B8	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 250,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 84.990,95
	TOTALE INTERVENTO RIMODULATO (A + B)	€ 227.275,21

3. **DI DARE ATTO CHE** la copertura finanziaria dell'intervento è garantita dalle risorse assegnate dalla Regione Piemonte – D.D. n. 638/A1715A/2025 del 29/07/2025 – Codice identificativo progetto: 1/111302/25/PI;
4. **DI PROCEDERE** a sub-impegnare la spesa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria del manufatto ad uso piscicoltura, pari ad € 142.284,26 oltre IVA 22% per un totale di € 173.586,80, sull'impegno 123/2026 precedentemente assunto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
€ 173.586,80	16	01	2	103	10830/10830/99

5. **DI DISPORRE** la comunicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90, c. 5, del D.Lgs. 36/2023, a tutti i concorrenti ammessi alla procedura tramite il portale MEPA;
6. **DI TRASMETTERE** copia della presente determina all'Ufficio Finanziario per i necessari adempimenti contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to **PASTORIS Massimo**

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA E MONETARIA

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BB7991EE28	2026	123 / 2	16012	10830	10830	99	U.2.02.01.09.019	173.586,80

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 5° comma del D. Lgs 267/2000, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Si attesta altresì il visto di copertura monetaria di compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D. L. 78/2009

Nella residenza comunale, li 06/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita

N° del Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio Digitale

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) per quindici giorni consecutivi dal giorno 06/05/2026 al giorno 21/05/2026

Lì, 06/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PASTORIS Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ANSELMO dott.ssa Anna Rita

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

Il Responsabile del Servizio PASTORIS Massimo