



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
*Sviluppo sostenibile tutela della biodiversità e
dell'ambiente, qualità della vita*



Determinazione	Numero 606	Data 23/12/2025
----------------	---------------	--------------------

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO CATASTALE
RELATIVO AL CENTRO PARCO “EX DOGANA AUSTROUNGARICA” E AL
DISTACCAMENTO DEI VOLONTARI “EX FOSSA BUSTESE”, IN COMUNE DI LONATE
POZZOLO (VA).

DETERMINAZIONE

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO CATASTALE RELATIVO AL CENTRO PARCO “EX DOGANA AUSTROUNGARICA” E AL DISTACCAMENTO DEI VOLONTARI “EX FOSSA BUSTESE”, IN COMUNE DI LONATE POZZOLO (VA).

IL RESPONSABILE DI UNITA' ORGANIZZATIVA

Vista la deliberazione di Comunità del Parco n.15 del 13.12.2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione triennio 2025-2027;

Vista altresì la deliberazione di Comunità del Parco n. 16 del 13.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il medesimo triennio;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione del direttore n. 548 del 23.12.2024 di conferma della nomina delle Elevate Qualificazioni;
- la deliberazione del C.d.G. n. 4 del 14.01.2025 di approvazione del PEG 2025-2027;
- la deliberazione del C.d.G. n. 14 del 28.01.2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Preso atto che il Parco Lombardo della valle del Ticino è proprietario, tra gli altri, di due immobili siti in Comune di Lonate Pozzolo (VA), di cui uno localizzato in via Edmondo De Amicis, adibito a Centro Parco e un altro fabbricato ubicato in via S. Siro in uso al Corpo Volontari del Parco del Ticino;

Rilevato che sussiste la necessità di effettuare un frazionamento catastale per l'edificio via Edmondo De Amicis che presenta diverse attività al suo interno rendendo complessa la gestione indipendente delle utenze;

Considerata, inoltre, la necessità per il fabbricato ubicato in via S. Siro in uso al Corpo Volontari di procedere con l'adeguamento catastale a seguito di modifiche interne per le quali è necessario procedere altresì con la presentazione di una pratica edilizia nel Comune di appartenenza;

Rilevato che i dipendenti dell'Ente non possiedono le competenze necessarie a provvedere ad eseguire gli aggiornamenti catastali di cui sopra, il Settore Urbanistica dell'Ente tra la rosa dei professionisti che hanno già collaborato in maniera soddisfacente, sia in ordine di risultato che di tempistica, con il Parco per incarichi precedenti similari, ha chiesto al Geom. Ferrario Flavio, corso Italia ang. Via A. Da Giussano 3, 20025 Legnano (MI), P.IVA 02313220127 una consulenza relativa all'intervento;

Richiamata la delibera di Consiglio di Gestione n. 90 del 01.10.2024 con cui è stato espresso parere favorevole in merito al conferimento di incarichi per la ricognizione dei provvedimenti edilizi rilasciati sugli immobili di proprietà del Parco e eventuale predisposizione delle pratiche necessarie per accertarne lo stato legittimo, come previsto dall'art. 9 bis del DPR 380/2001;

Vista l'offerta (prot. 12384 del 1/12/25) presentata dal Geom. Ferrario, che si allega alla presente quale parte integrante e dalla quale si evince specificatamente la natura degli interventi ed i corrispettivi corrispondenti ad un totale di € 4.972,60 oltre oneri;

Visti:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti pubblici);

- l'art. 1, comma 502 e 503, della Legge di stabilità 2016, n. 208/2015, ed il successivo art. 1 comma 130 della Legge n° 145 del 30 dic. 2018, che innalza il limite ad € 5.000,00 per acquisti di beni e servizi con cui si può procedere ricorrendo alle tradizionali procedure, senza ricorrere al mercato elettronico;

- il Regolamento dell'Ente per gli acquisti in economia di lavori, beni e servizi approvato definitivamente con Delibera del C. di G. n° 45 del 09.05.2014 e ritenuta palesemente sproporzionata la pluralità di richiesta di preventivi in considerazione degli importi ed alla disponibilità immediata ad effettuare i rispettivi interventi;

Ritenuto quindi di rientrare nella norma dei sopracitati "Codici e Regolamenti per fornitura ed esecuzione di lavori in economia";

Verificata a bilancio al Cap. 416.32 –spese per la valorizzazione del patrimonio dell'ente– la disponibilità economica a fronte delle necessità di cui sopra;

Richiamate, la dichiarazione di insussistenza di conflitti d'interesse prodotta dal professionista in data 22.12.2025 (prot. 13359) e successiva presa d'atto di data 22.12.2025 del Responsabile di Unità Organizzativa ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, documenti che si allegano alla presente quale parte integrante;

Dato atto che per il presente atto è stato acquisito il CIG B9824225BC;

Preso atto altresì che la presente Determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. Di approvare l'offerta presentata da Studio Tecnico del Geom. Ferrario Flavio, corso Italia ang. Via A. Da Giussano 3, 20025 Legnano (MI), P.IVA 02313220127, relativa alle operazioni di frazionamento catastale per l'edificio via Edmondo De Amicis e la redazione della documentazione catastale e edilizia relativa al fabbricato ubicato in via S. Siro in uso al Corpo Volontari, entrambi in comune di Lonate Pozzolo, ammontante a € 4.972,60 oltre ritenuta d'acconto.

2. Di specificare che l'imputazione nel Bilancio come disposto dal D.Lgs. 118/11 è la seguente:

Capitolo	Impegno	Importo €	Società	Esercizio di esigibilità
416.32	709/2025	5.892,60	Studio tecnico Geom. Ferrario Flavio	2025

3. Di liquidare la spesa successivamente alla presentazione di regolari fatture debitamente vistate, atteso che gli importi corrispondenti siano stati regolarmente impegnati con il presente atto.
4. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il Responsabile del Procedimento

firmato digitalmente

FRANCESCA TROTTI

Il Responsabile dell' Unità Organizzativa

firmato digitalmente

FRANCESCA TROTTI