



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

DETERMINAZIONE NUMERO 27 DEL 26/01/2026

OGGETTO:

ESPLETAMENTO PRATICA CATASTALE PER TIPO MAPPALE E DOCFA PER ACCATASTAMENTO TRALICCIO DI TELEFONIA MOBILE POSTO ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE - CIG: BA1337F583

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisei, del mese di gennaio, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 13.11.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026 – 2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 27.11.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026-2028;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la D.G.C. n. 59 del 21.09.2023 con la quale è stata approvata la bozza del contratto di locazione da stipularsi tra la società INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A., e il Comune di Arignano per la realizzazione un'infrastruttura di teleradiocomunicazioni costituita principalmente un palo per il supporto antenne, e relativi impianti, presso un'area di circa 40 mq. sita a nord del terreno distinto al catasto al Foglio n. 7 mappale n. 533, posta all'interno del Cimitero Comunale, sito in Via Caduti Senza Croce s.n.c.;
- il contratto di locazione sottoscritto in data 18.10.2023, e Registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno in data 23.12.2023 con prot. n. 23123110583521577;
- il Provvedimento Unico n. 24 rilasciato dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in data 30.10.2023 per l'installazione di nuova stazione radio base per telecomunicazioni ospitante gli impianti di TIM SPA (Cod. INWIT: NIN1109 – ARIGNANO I1276TO; TIM: TB42 - ARIGNANO);
- la propria Determinazione n. 166 del 01.08.2025, con la quale si è disposto di affidare l'incarico professionale per la redazione di frazionamento catastale dell'area posta all'interno del cimitero comunale al Geom. Stefano LIBOI, con studio professionale a MARENTINO (TO) in Via Andezeno n. 8, c.f.: LBI SFN 69H12 A479W;
- il frazionamento catastale dell'area posta all'interno del cimitero comunale, redatto dal Geom. Stefano LIBOI, del 22/08/2025, Pratica n. TO0361251 in atti dal 22/08/2025 presentato il



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

22/08/2025 (n. 361251.1/2025) così come risulta dalla visura catastale dell'immobile in oggetto, attualmente identificato al Foglio n. 7 particella n. 607;

- la D.G.C. n. 59 del 21.09.2023 con la quale è stata approvata la costituzione di diritto di usufrutto e servitù di anni 30, presso l'immobile di proprietà comunale ubicato all'interno del Cimitero Comunale, catastalmente identificato al Foglio n. 7 particella n. 607, di superficie pari a 34,00 mq. e il relativo accordo preliminare.

DATO ATTO che per addivenire alla stipula dell'atto per la costituzione di diritto di usufrutto e servitù di anni 30, è necessario predisporre apposito aggiornamento degli atti del Catasto dei Fabbricati mediante procedura DoCFA (Documenti Catasto Fabbricati) previo espletamento della prescritta pratica catastale per tipo mappale relativamente al traliccio di telefonia mobile posto all'interno del cimitero comunale;

RILEVATO che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Arch. Daniele ROSTAGNO il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;

ATTESO che l'importo oggetto della presente determinazione è al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. nonché inferiore a 140.000,00 €., e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del medesimo D. Lgs.;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori di importo inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., fermo restando quanto previsto dagli artt. 62 e 63, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento rispetta comunque i principi posti dalla Parte I – Titolo I del medesimo Decreto;

POSTO che la prestazione da affidare è finanziata mediante fondi propri dell'Ente;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., che:

- con l'esecuzione del contratto si intende regolarizzare l'attuale situazione patrimoniale dell'immobile del Comune di Arignano al Catasto dei Fabbricati, relativamente al traliccio di telefonia mobile posto all'interno del cimitero comunale, al fine della sottoscrizione dell'atto di costituzione di diritto di usufrutto e servitù di anni 30;
- l'oggetto del contratto è la prestazione professionale per la redazione di apposito aggiornamento degli atti del Catasto dei Fabbricati mediante procedura DoCFA (Documenti Catasto Fabbricati) previo espletamento della prescritta pratica catastale per tipo mappale relativamente al traliccio di telefonia mobile posto all'interno del cimitero comunale;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle indicate sulla documentazione allegata alla



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

presente;

- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i..

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il principio di rotazione può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

RITENUTO che, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., è stato richiesto un preventivo al Geom. Stefano LIBOI, con studio professionale a MARENTINO (TO) in Via Andezeno n. 8, c.f.: LBI SFN 69H12 A479W;

VISTO il preventivo pervenuto in data 22.01.2026, prot. n. 0272, con il quale il Geom. Stefano LIBOI, con studio professionale a MARENTINO (TO) in Via Andezeno n. 8, c.f.: LBI SFN 69H12 A479W, si è reso disponibile all'esecuzione del servizio richiesto al costo di €. 1.500,00, oltre C.N.P.G. del 5%, pari ad €. 75,00, oltre I.V.A. di Legge al 22% pari a €. 346,50 per un totale di €. 1.921,50, che risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione e alle caratteristiche tecniche della prestazione in oggetto;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui all' art. 100 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. da parte del professionista e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94;

RITENUTO pertanto, per le ragioni espresse, di affidare al Geom. Stefano LIBOI, con studio professionale a MARENTINO (TO) in Via Andezeno n. 8, c.f.: LBI SFN 69H12 A479W, l'incarico professionale per aggiornamento degli atti del Catasto dei Fabbricati mediante procedura DoCFA (Documenti Catasto Fabbricati) previo espletamento della prescritta pratica catastale per tipo mappale relativamente al traliccio di telefonia mobile posto all'interno del cimitero comunale, a fronte di un corrispettivo di €. 1.500,00, oltre C.N.P.G. del 5%, pari ad €. 75,00, oltre I.V.A. di Legge al 22% pari a €. 346,50 per un totale di €. 1.921,50;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva in data 22.01.2026, prot. n. 0280;

CONSIDERATO che per il presente servizio è stato attribuito il seguente CIG: BA1337F583;

RITENUTO quindi di impegnare alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macroaggregato 103, capitolo 470/3/1, la spesa a favore del Geom. Stefano LIBOI, con studio professionale a MARENTINO (TO) in Via Andezeno n. 8, c.f.: LBI SFN 69H12 A479W, per un corrispettivo di €. 1.500,00, oltre C.N.P.G. del 5%, pari ad €. 75,00, oltre I.V.A. di Legge al 22% pari a €. 346,50 per un totale di €. 1.921,50 per la prestazione in oggetto;

ATTESO che la Ditta affidataria dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

VISTO il Codice di Comportamento del Comune di Arignano approvato con Delibera Giunta Comunale n. 1 del 20.01.2014 che la ditta affidataria è tenuta a rispettare;

VISTA la Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i. recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

della legge n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO il D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e s.m.i., recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune di Arignano;

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto del Sindaco del 10.01.2025, prot. n. 0109;
tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI AFFIDARE**, l’incarico professionale per aggiornamento degli atti del Catasto dei Fabbricati mediante procedura DoCFA (Documenti Catasto Fabbricati) previo espletamento della prescritta pratica catastale per tipo mappale relativamente al traliccio di telefonia mobile posto all’interno del cimitero comunale, al Geom. Stefano LIBOI, con studio professionale a MARENTINO (TO) in Via Andezeno n. 8, c.f.: LBI SFN 69H12 A479W, il quale si è reso disponibile all’esecuzione del servizio richiesto al costo di €. 1.500,00, oltre C.N.P.G. del 5%, pari ad €. 75,00, oltre I.V.A. di Legge al 22% pari a €. 346,50 per un totale di €. 1.921,50, così come da preventivo di spesa pervenuto in data 22.01.2026, prot. n 0272;
2. **DI IMPEGNARE** a favore del Geom. Stefano LIBOI, con studio professionale a MARENTINO (TO) in Via Andezeno n. 8, c.f.: LBI SFN 69H12 A479W, l’importo di €. 1.500,00, oltre C.N.P.G. del 5%, pari ad €. 75,00, oltre I.V.A. di Legge al 22% pari a €. 346,50 per un totale di €. 1.921,50, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i., del D.P.C.M. del 28.12.2011 e del D. Lgs. n. 126 del 10.08.2014 e s.m.i., come di seguito indicato:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Bilancio
€. 1.921,50	01	05	1	103	470/3/1	2026

3. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, che l’impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica e che il parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
4. **CHE** per il servizio in oggetto il CIG è BA1337F583;
5. **DI DARE ATTO** che il pagamento avverrà, previo rilascio dell’attestazione di regolare verifica di conformità rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 116, comma 6, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., su presentazione di fatture elettroniche (Codice Univoco: UF53G6) debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell’art. 184 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
6. **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
7. **DI INDIVIDUARE**, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e dell’art. 5 della Legge



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Arch. Daniele ROSTAGNO, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

8. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Arignano, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i. e 25 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;
9. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
10. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) del Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
11. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla ditta affidataria della prestazione;
12. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento per 15 giorni all'albo pretorio on-line e secondo le previsioni del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i. nell'apposita sottosezione della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Arignano secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali secondo i principi di pertinenza e proporzionalità.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Arch. Daniele ROSTAGNO