



COMUNE DI LAS PLASSAS

Provincia del Sud Sardegna

Via Cagliari, 18 – 09020 Las Plassas (SU) - Tel.070.9364006

mail: protocollo@comune.lasplassas.su.it

pec: protocollo@pec.comune.lasplassas.su.it

P.I.: 02647770920

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 474 DEL 17/12/2025

UFFICIO TECNICO N° 137 DEL 17/12/2025

Oggetto:

COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI "EX MERCATINO" DA DESTINARE A SEDE DI ASSOCIAZIONISMO LOCALE – OPERE EXTRA CONTRATTO DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE – PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023. - CIG: B97FD1A015

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Visto il T.U.E.L. D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2025, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 25, in data 23/12/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26, in data 23/12/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5, in data 31/01/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025-2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 6, in data 31/01/2025, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – Art. 6, D.L. n. 80/2021 – 2025 - 2027;

Premesso che:

- Sono stati ultimati di recente i lavori denominati "INVESTIMENTI DESTINATI AD OPERE PUBBLICHE IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE AI SENSI DELL'ART. 1 LEGGE 160/2019 (annualità 2024) – COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI "EX MERCATINO" DA DESTINARE A SEDE DI ASSOCIAZIONISMO LOCALE", eseguiti dall'impresa MCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Tuili – via Sebastiano Satta n. 8 – codice fiscale/partita Iva 03805660929;
- Che per mancanza di disponibilità economica all'interno del finanziamento concesso dal Ministero ai sensi dell'art. 1 Legge 160/2019 di € 50.000,00, non è stato possibile realizzare alcune lavorazioni comunque necessarie per il completamento funzionale dell'opera, quali:
 - Risanamento e rifacimento delle tinteggiature esterne;
 - Impianto elettrico del piano seminterrato.

Ritenuto, pertanto, vista la disponibilità in bilancio, di poter provvedere con fondi propri dell'Amministrazione;

Atteso che per la realizzazione dell'intervento sopra indicato è necessario provvedere a quantificare la spesa occorrente e formalizzare l'affidamento ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Sentita per vie brevi l'impresa appaltatrice dei lavori previsti nel progetto principale, MCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Tuili – via Sebastiano Satta n. 8 – Codice Fiscale/P.Iva 03805660929, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire le lavorazioni integrative quantificate dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Demuro, per l'importo di € 10.500,00 oltre Iva, come risulta dal preventivo acquisito al protocollo n. 4314 del 04/12/2025;

Dato atto che questo Ufficio ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

Stabilito quindi di procedere attraverso la Centrale Regionale di Committenza (SardegnaCAT) tramite contrattazione attuata mediante richiesta di offerta (RdO), consultando operatori economici in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali iscritti alla categoria "AQ22AA22 – OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – Lavori di importo fino a 150.000 euro" o classifica superiore nell'ambito della medesima categoria;

Visto:

- la Richiesta di Offerta (RdO) avente codice di gara "rfq_480192" – "COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI EX MERCATONO DA DESTINARE A SEDE DI ASSOCIAZIONISMO LOCALE – OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE" inserita nella piattaforma regionale SardegnaCAT in data 10/12/2025, con la quale sono stati invitati a partecipare alla procedura n. 1 operatori economici iscritti ed abilitati nella categoria "AQ22AA22 – OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – Lavori di importo fino a 150.000 euro";

- L'offerta dell'operatore economico invitato, MCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Tuili – via Sebastiano Satta n. 8 – Codice Fiscale/P.Iva 03805660929, che ha offerto il ribasso percentuale dell'1,00 %, da cui deriva un importo di € 9.849,76, cui vanno aggiunti € 550,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge. Per un importo contrattuale di € 10.400,52;

- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella disposizione contenuta nell'articolo 50, comma 1, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi del bilancio Comuanle;

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico "MCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", con sede in Tuili – via Sebastiano Satta n. 8 – Codice Fiscale/P.Iva 03805660929, inquanto:

☒ trattasi di operatore economico qualificato, il quale, oltre ad essere già presente in cantiere con ponteggi ed attrezzature varie, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori e si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

Atteso che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot. INAIL 51553732 DEL 07/11/2025, con scadenza validità 07/03/2026;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B97FD1A015;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto IL Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Las Plassas. Il delegato: OLLOSU ENRICO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- 1** - che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2** - di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa MCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", con sede in Tuili – via Sebastiano Satta n. 8 – Codice Fiscale/P.Iva 03805660929, i lavori di "COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI "EX MERCATINO DA DESTINARE" A SEDE DI ASSOCIAZIONISMO LOCALE – OPERE EXTRA CONTRATTO DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 effettuato attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT (Rdo n. rfq_480192), per l'importo netto di € 10.400,52, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 550,75, oltre Iva di legge;
- 3** - di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario dei lavori oggetto d'appalto (allegato 1);
- 4** - di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 10.400,52, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA, nella misura di legge;
- 5** - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio dell'esercizio 2024, la somma di €. 12.688,63 sul capitolo 13100.99;
- 6** - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7** - di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Sandro Zedda;
- 8** - di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
- 9** - di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO

Parere di regolarità tecnica (art.147-bis D.Lgs 267/2000)

Si attesta che nella formazione del presente atto è stata rispettata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Las Plassas, 17/12/2025

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO