



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

Area Tecnica
Settore: Gestione Territorio
Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 357 del 11/03/2026

Atto N. 42 / 2026 /

OGGETTO: COD. CONTO: 1491 - CUP: B22B24000550004 - CIG: BAC9D38A73 - OPERE DI COMPLETAMENTO AREE ESTERNE SCUOLA PRIMARIA MILITE IGNOTO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 50, CO. 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DOCUMENTAZIONE DI GARA. ATTO DI IMPEGNO SPESA.

IL RESPONSABILE

STANTE la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, attribuita con Decreto sindacale n. 34 del 29.12.2025;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione consiliare n. 53 del 22.12.2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione consiliare n. 54 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 22.12.2025 in esecuzione della quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028;

PREMESSO che:

- nell'ambito del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, elenco annuale 2025, è stato inserito l'intervento denominato "Completamento aree esterne Milite Ignoto" di importo complessivo pari ad € 260.000,00 - CUI: L00280840125202500006 - CUP: B22B24000550004;
- le opere oggetto di intervento consistono nella riqualificazione e il completamento degli spazi esterni della scuola primaria Milite Ignoto, necessarie a seguito della costruzione della nuova mensa scolastica, finanziata dal PNRR; l'intervento mira a valorizzare il cortile, colmare i dislivelli del terreno e rendere l'intero complesso più inclusivo e accessibile;
- nello specifico, gli interventi comprendono la risistemazione delle aree verdi e movimenti terra, la realizzazione di due nuove rampe di accesso, la realizzazione di un camminamento interno, la creazione di un'area parcheggi (7 posti auto) lato via Pascoli e posa di opere in ferro, inclusi cancelli carrai e pedonali;

DATO ATTO che al fine procedere alla realizzazione delle suddette opere con determinazione n. 615 del 30.05.2025 è stato conferito alla società FRED Società di Ingegneria S.r.l. con sede in Via Filangieri n. 8, 10128 TORINO - P. Iva 10454810010, l'incarico di progettazione (PFTE e progetto esecutivo) e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conformemente a quanto previsto dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sez. II e III del D. Lgs. n. 36/2023, con opzione di modifica contrattuale inerente alla fase

esecutiva dei lavori (Direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione), impegnando nel contempo la spesa di € 27.971,75 (Iva ed oneri inclusi);

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 70 del 25.07.2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica predisposto dallo Studio incaricato, nell'importo di € 260.000,00 di cui al seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO
A) OPERE	
A1) Lavori	153.650,71
A2) Oneri della sicurezza	7.557,52
Totale A)	161.208,23
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Spese tecniche di progettazione – CIG B7134193BB	22.045,83
B2) Contributo previdenziale sulle spese tecniche (4%)	881,83
B3) Imprevisti (5%)	8.060,41
B4) Incentivi funzioni tecniche art. 45 DLgs 36/2023 (2%)	3.224,16
B5) Quota IRAP su funzioni tecniche	177,09
B6) IVA su lavori (22% di A)	35.465,81
B7) IVA su spese tecniche (22%)	5.044,09
B8) IVA su imprevisti (22%)	1.773,29
B9) Contributo ANAC	35,00
B10) Altre somme a disposizione	22.084,25
Totale B)	98.791,77
TOTALE COMPLESSIVO A)+B)	260.000,00

DATO ATTO che con determinazione n. 1396 del 17.12.2025 è stato confermato il quadro economico dell'opera, impegnando la spesa complessiva di € 232.028,25 al Cap. 10316 "Manutenzione straordinaria scuole elementari" - U.2.02.01.09.003 - del PEG 2025, finanziata con avanzo di amministrazione;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori redatto dallo studio incaricato, conformemente all'art. 41 ed all'art. 22 dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022), costituito dai seguenti elaborati ed allegati:

ELENCO ELABORATI							
CODICE OPERA	FASE	SETTORE	NUMERO	REVISIONE	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	NOME ELABORATO
25034	ESE	EE	01	01	Elenco elaborati progetto esecutivo	-	25034-ESE-EE-01-01
CAPITOLATO E COSTI							
CODICE OPERA	FASE	SETTORE	NUMERO	REVISIONE	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	NOME ELABORATO
25034	ESE	GE	01	00	Capitolato speciale d'appalto (amministrativo e tecnico)	-	25034-ESE-GE-01-00
25034	ESE	GE	02	00	Cronoprogramma	-	25034-ESE-GE-02-00
25034	ESE	GE	03	00	Computo metrico estimativo	-	25034-ESE-GE-03-00
25034	ESE	GE	04	00	Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi	-	25034-ESE-GE-04-00
25034	ESE	GE	05	00	Quadro di incidenza della manodopera	-	25034-ESE-GE-05-00
25034	ESE	GE	06	00	Quadro economico	-	25034-ESE-GE-06-00
25034	ESE	GE	07	00	Schema di contratto	-	25034-ESE-GE-07-00
RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE							
CODICE OPERA	FASE	SETTORE	NUMERO	REVISIONE	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	NOME ELABORATO
25034	ESE	RT	01	00	Relazione generale del progetto esecutivo	-	25034-ESE-RT-01-00
25034	ESE	AM	01	00	Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei CAM	-	25034-ESE-AM-01-00
EDILE-ARCHITETTURA							
CODICE OPERA	FASE	SETTORE	NUMERO	REVISIONE	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	NOME ELABORATO
25034	ESE	AR	01	00	Relazione tecnica delle opere architettoniche	-	25034-ESE-AR-01-00
25034	ESE	AR	02	00	Inquadramento territoriale	-	25034-ESE-AR-02-00
25034	ESE	AR	03	00	Planimetria e sezione territoriale - SDF	1:200	25034-ESE-AR-03-00
25034	ESE	AR	04	00	Planimetria e sezione territoriale - G/R	1:200	25034-ESE-AR-04-00
25034	ESE	AR	05	00	Planimetria e sezione territoriale - PROGETTO	1:200	25034-ESE-AR-05-00
25034	ESE	AR	06	00	Area pubblica e nuova recinzione - SDF	1:50	25034-ESE-AR-06-00
25034	ESE	AR	07	00	Area pubblica e nuova recinzione - G/R	1:50	25034-ESE-AR-07-00
25034	ESE	AR	08	00	Area pubblica e nuova recinzione - PROG	1:50	25034-ESE-AR-08-00
25034	ESE	AR	09	00	Collina e ingresso scuola - SDF	1:50	25034-ESE-AR-09-00

25034	ESE	AR	10	00	Collina e ingresso scuola - G/R	1:50	25034-ESE-AR-10-00
25034	ESE	AR	11	00	Collina e ingresso scuola - PROG	1:50	25034-ESE-AR-11-00
25034	ESE	AR	12	00	Dettagli costruttivi	1:10	25034-ESE-AR-12-00
25034	ESE	AR	12.1	00	Dettagli costruttivi cancello - PROG	1:10	25034-ESE-AR-12.1-00
IMPIANTI ELETTRICI							
CODICE OPERA	FASE	SETTORE	NUMERO	REVISIONE	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	NOME ELABORATO
25034	ESE	IE	01	00	Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e speciali	-	25034-ESE-IE-01-00
25034	ESE	IE	02	00	Schemi unifilari impianti elettrici e speciali	-	25034-ESE-IE-02-00
25034	ESE	IE	03	00	Planimetria impianti elettrici	1:50	25034-ESE-IE-03-00
SICUREZZA							
CODICE OPERA	FASE	SETTORE	NUMERO	REVISIONE	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	NOME ELABORATO
25034	ESE	SI	01	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	25034-ESE-SI-01-00
25034	ESE	FO	01	00	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	-	25034-ESE-FO-01-00
MANUTENZIONE							
CODICE OPERA	FASE	SETTORE	NUMERO	REVISIONE	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	NOME ELABORATO
25034	ESE	MA	01	00	Piano di manutenzione dell'Opera e delle sue parti	-	25034-ESE-MA-01-00

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato sottoposto a validazione dal Responsabile Unico del Progetto in data 09.03.2026, ai sensi dell'art. 42 co. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al Codice;

VISTO in particolare il quadro economico facente parte del progetto esecutivo confermato nell'importo di € 260.000,00 di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO
A) OPERE	
A1) Lavori	153.650,71
A2) Oneri della sicurezza	7.557,52
Totale A)	161.208,23
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Spese tecniche di progettazione – CIG B7134193BB	22.045,83
B2) Contributo previdenziale sulle spese tecniche (4%)	881,83
B3) Imprevisti (5%)	8.060,41
B4) Incentivi funzioni tecniche art. 45 DLgs 36/2023 (2%)	3.224,16
B5) Quota IRAP su funzioni tecniche	177,09
B6) IVA su lavori (22% di A)	35.465,81
B7) IVA su spese tecniche (22%)	5.044,09
B8) IVA su imprevisti (22%)	1.773,29
B9) Contributo ANAC	35,00
B10) Altre somme a disposizione	22.084,25
Totale B)	98.791,77
TOTALE COMPLESSIVO A)+B)	260.000,00

STABILITO che:

- l'importo complessivo a base di gara ammonta ad € 161.208,23, di cui € 153.650,71 per lavori ed € 7.557,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto superiore a € 150.000,00;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023, il costo della manodopera è pari ad € 41.189,75 (incidenza del 26,807%) sull'importo posto a base di gara e che tali costi, seppur quantificati e indicati separatamente, rientrano nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente (vedasi Delibera di precontenzioso ANAC n. 528 del 15.11.2023);

DATO ATTO che trattandosi di lavori d'importo inferiore ad € 1.000.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento, avendo ottenuto la qualifica L3 come stazione appaltante qualificata;

RITENUTO di dover procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi e di dover adottare pertanto una decisione a contrarre che individui gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTI e RICHIAMATI:

- l'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*;
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 che definisce, all'art. 3 co.1, lett. h), le procedure negoziate come *“le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto”*;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

ATTESO che alla data della presente determinazione per la tipologia dei lavori richiesti non sono attive convenzioni Consip e/o Aria aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

DATO ATTO che:

- le opere di completamento degli spazi esterni della scuola primaria Milite Ignoto, rientrano nella categoria prevalente OG 1 *Edifici civili e Industriali* - Classifica I;
- ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 ed in conformità all'art. 2 co. 1 dell'Allegato I.01, questa stazione appaltante indica quale contratto collettivo nazionale e territoriale da applicare al personale impiegato nei lavori oggetto d'appalto, quello per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (codice CNEL F012 ed equivalenti F015 e F018);
- gli operatori economici, ai sensi dell'art. 11, comma 3 D. Lgs n. 36/2023, possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante;
- il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 5 co. 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'appalto del progetto esecutivo dell'opera;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di 10 operatori individuati mediante indagine di mercato fra soggetti qualificati nella categoria OG1, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso in percentuale unica sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, co. 4 del D. Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023, dando atto altresì che per il calcolo della soglia di anomalia si applica il metodo A2 di cui all'allegato II.2 del citato decreto;
- l'appalto ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 119 co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, e nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, la Stazione Appaltante obbliga ad eseguire in proprio una quota superiore al 50% dell'importo delle lavorazioni della categoria prevalente, ciò in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e tenuto conto della tipicità delle lavorazioni;
- ai sensi dell'art. 18 co. 1, del D. Lgs 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è € 120,00, da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità individuate dall'Agenzia delle Entrate con nota prot. 240013 del 28.06.2023, utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione. 37/E della stessa Agenzia;

PRESO ATTO della documentazione di gara costituita da Avviso di manifestazione di interesse, lettera di invito e suoi allegati;

RITENUTO di dover espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 14 e 50 del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni espresse negli allegati atti di gara, utilizzando il sistema di intermediazione telematica SInTel di Regione Lombardia attraverso il quale verranno condotte l'indagine di mercato e la successiva procedura di gara nel rispetto gli artt. 23 e 25 del D. Lgs. n. 36/2023 rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

RITENUTO altresì di:

- indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, individuati in base a indagine di mercato;
- procedere al sorteggio dei concorrenti da invitare alla procedura tramite la funzionalità "Sorteggio Automatico" operato dalla piattaforma SInTel qualora pervenissero candidature valide in numero superiore a 10 (dieci); in merito all'individuazione del metodo di selezione, si evidenzia che la Categoria prevalente OG1 Classifica I è caratterizzata da un elevato numero di operatori economici qualificati sul mercato nazionale. Sulla base di indagini di mercato e di procedure precedentemente svolte, si riscontra una prevalente omogeneità delle strutture organizzative e dei profili di esperienza in tale specifica fascia di importo, fattore che rende oggettivamente difficoltosa l'identificazione di criteri di selezione ulteriori che non risultino discriminatori o sproporzionati; pertanto, al fine di garantire la massima tempestività e per evitare aggravii procedurali derivanti dalla valutazione di un numero indefinito di istanze tecnicamente sovrapponibili, si ritiene che il ricorso al sorteggio (effettuato tramite la piattaforma SInTel) costituisca la soluzione più idonea a garantire l'imparzialità e la celerità della procedura, in conformità con le previsioni dell'art. 50, co. 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1;
- non procedere all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore a 10 (dieci);
- riservarsi di integrare la rosa dei candidati attingendo direttamente dall'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma SInTel, selezionando operatori abilitati per la categoria OG1 e in possesso dei prescritti requisiti, nel caso in cui il numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti risulti inferiore al limite minimo di 5 (cinque) previsto dall'art. 50, co. 1, lett. c) del Codice;
- approvare il progetto esecutivo da porre a base di gara, l'Avviso di manifestazione di interesse, lettera di invito e i suoi allegati;
- valutare il miglior preventivo con applicazione del criterio del massimo ribasso, determinato mediante ribasso in percentuale unica sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art.108, co.1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n.36/2023, dando atto altresì che per il calcolo della soglia di anomalia si applica il metodo A2 di cui all'allegato II.2 del citato decreto;
- assumere le funzioni di Responsabile Unico del Progetto e Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, co. 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, del medesimo Decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO il Regolamento per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 130 del 22.11.2024;

CONSIDERATO che le principali funzioni relative ai lavori in appalto e l'assegnazione delle attività tecnico-amministrative attribuite ai diversi componenti il gruppo di lavoro, è definita nella nomina in atti, rimandando a successivo atto l'attribuzione delle percentuali assegnate;

ATTESTATO che in relazione alla presente procedura, il RUP e i soggetti coinvolti di cui alla nomina in atti, non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, degli artt. 6-7 del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che in base all'art. 1, co. 67, della L. n. 266/2005 ed alla Delibera n. 598 del 30.12.2024, essendo l'importo a base di gara superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 300.000,00, il contributo a favore dell'ANAC è pari ad € 250,00;

RITENUTO di confermare quanto già prenotato con l'atto n. 1396 del 17.12.2025 e conseguente determinazione n. 1538 del 30.12.2025 di variazione al fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati ai sensi dell'art. 175 co. 5-quater lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000, per complessivi € 232.028,25 al Cap. 10316 "Manutenzione straordinaria scuole elementari" - U.2.02.01.09.003 del PEG 2026 finanziato con avanzo di amministrazione (rif. imp. 2026/38) e di impegnare la spesa di € 250,00 per la contribuzione ANAC al medesimo Capitolo;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 30.12.2013 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità;

VERIFICATO che la spesa di cui al presente atto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e che sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione;

ATTESO che sarà rispettato il dettato del D. Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO della regolarità tecnico amministrativa del procedimento di scelta del contraente;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Completamento aree esterne Milite Ignoto" - CUI: L00280840125202500006 - CUP: B22B24000550004, costituito dagli elaborati elencati in premessa ed allegati al presente atto per farne parte integrante, di importo complessivo pari ad € 260.000,00 di cui al seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO
A) OPERE	
A1) Lavori	153.650,71
A2) Oneri della sicurezza	7.557,52
Totale A)	161.208,23
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Spese tecniche di progettazione – CIG B7134193BB	22.045,83
B2) Contributo previdenziale sulle spese tecniche (4%)	881,83
B3) Imprevisti (5%)	8.060,41
B4) Incentivi funzioni tecniche art. 45 DLgs 36/2023 (2%)	3.224,16
B5) Quota IRAP su funzioni tecniche	177,09
B6) IVA su lavori (22% di A)	35.465,81
B7) IVA su spese tecniche (22%)	5.044,09
B8) IVA su imprevisti (22%)	1.773,29
B9) Contributo ANAC	35,00
B10) Altre somme a disposizione	22.084,25
Totale B)	98.791,77
TOTALE COMPLESSIVO A)+B)	260.000,00

2. di espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 14 e 50 del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni espresse negli allegati atti, utilizzando il sistema di intermediazione telematica SInTel di Regione Lombardia attraverso il quale verranno condotte l'indagine di mercato e la successiva procedura di gara nel rispetto gli artt. 23 e 25 del D. Lgs. n. 36/2023 rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
3. di approvare l'avviso di manifestazione di interesse, la lettera di invito con i relativi allegati, che disciplina la procedura di affidamento e contenente altresì i requisiti di partecipazione, le modalità di selezione dell'offerta;
4. di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c), del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato fra operatori in possesso della Cat. OG1 - Classifica I, da aggiudicarsi con applicazione del criterio del minor prezzo, determinato mediante

ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art.108, co.1, del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023, dando atto che per il calcolo della soglia di anomalia si applicherà il metodo A2 di cui all'allegato II.2 del citato decreto;

5. di procedere al sorteggio dei concorrenti da invitare alla procedura qualora pervenissero candidature valide in numero superiore a 10 (dieci); si evidenzia che la Categoria prevalente OG1 Classifica I è caratterizzata da un elevato numero di operatori economici qualificati sul mercato nazionale. Sulla base di indagini di mercato e di procedure precedentemente svolte, si riscontra una prevalente omogeneità delle strutture organizzative e dei profili di esperienza in tale specifica fascia di importo, fattore che rende oggettivamente difficoltosa l'identificazione di criteri di selezione ulteriori che non risultino discriminatori o sproporzionati; pertanto, al fine di garantire la massima tempestività e per evitare aggravii procedurali derivanti dalla valutazione di un numero indefinito di istanze tecnicamente sovrapponibili, si ritiene che il ricorso al sorteggio (effettuato tramite la piattaforma SInTel) costituisca la soluzione più idonea a garantire l'imparzialità e la celerità della procedura, in conformità con le previsioni dell'art. 50, co. 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1;
6. di non procedere all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore a 10 (dieci);
7. di riservarsi di integrare la rosa dei candidati attingendo direttamente dall'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma SInTel, selezionando operatori abilitati per la categoria OG1 e in possesso dei prescritti requisiti, nel caso in cui il numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti risulti inferiore al limite minimo di 5 (cinque) previsto dall'art. 50, co. 1, lett. c) del Codice;
8. di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 11, co.1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 ed in conformità all'art. 2 co. 1 dell'Allegato I.01, questa stazione appaltante indica quale contratto collettivo nazionale e territoriale da applicare al personale impiegato nei lavori oggetto d'appalto, quello per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (codice CNEL F012 ed equivalenti F015 e F018);
 - gli operatori economici, ai sensi dell'art. 11, co. 3 D. Lgs n. 36/2023, possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante;
9. di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera invito allegata alla presente determinazione;
10. di dare atto che la spesa complessiva di € 232.028,25 è già stata prenotata al Cap. 10316 "*Manutenzione straordinaria scuole elementari?*" - U.2.02.01.09.003 del PEG 2026 e finanziata con avanzo di amministrazione (rif. imp. 2026/38), di cui alle determinazioni n. 1396 del 17.12.2025 e 1538 30.12.2025;
11. di impegnare la spesa di € 250,00 per la contribuzione ANAC al Cap. 10316 "*Manutenzione straordinaria scuole elementari?*" - U.2.02.01.09.003 del PEG 2026 e finanziata con avanzo di amministrazione (rif. imp. 2026/38);
12. di dare atto che:
 - che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, co. 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
13. di precisare che all'affidamento si applicheranno, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo approvato con atto della Giunta comunale 128 del 30.12.2013 e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità. L'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, dovranno garantire il rispetto degli obblighi di condotta ivi previsti;

14. di dare atto che l'Ing. Daniela Rovelli, svolgerà le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) nonché responsabile per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15, comma 1, e art. 4 dell'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023;
15. di dare atto altresì, che in relazione alla presente procedura, il RUP e i soggetti coinvolti di cui alla nomina in atti, non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, degli artt. 6-7 del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI:

Descrizione	Oggetto
25034-ESE-AM-01-00_Relazione CAM	
25034-ESE-AM-01-00_Relazione CAM	
25034-ESE-AR-01-00_Relazione tecnica delle opere architettoniche (1)	
25034-ESE-AR-01-00_Relazione tecnica delle opere architettoniche (1)	
25034-ESE-AR-02-00_Inquadramento territoriale (1)	
25034-ESE-AR-02-00_Inquadramento territoriale (1)	
25034-ESE-AR-03-00_Planimetria e sezione territoriale - SDF (1)	
25034-ESE-AR-03-00_Planimetria e sezione territoriale - SDF (1)	
25034-ESE-AR-04-00_Planimetria e sezione territoriale - GR (1)	
25034-ESE-AR-04-00_Planimetria e sezione territoriale - GR (1)	
25034-ESE-AR-05-00_Planimetria e sezione territoriale - PROG (1)	
25034-ESE-AR-05-00_Planimetria e sezione territoriale - PROG (1)	
25034-ESE-AR-06-00_Area pubblica e nuova recinzione (1)	
25034-ESE-AR-06-00_Area pubblica e nuova recinzione (1)	
25034-ESE-AR-07-00_Area pubblica e nuova recinzione - GR (1)	
25034-ESE-AR-07-00_Area pubblica e nuova recinzione - GR (1)	
25034-ESE-AR-08-00_Area pubblica e nuova recinzione (1)	
25034-ESE-AR-08-00_Area pubblica e nuova recinzione (1)	
25034-ESE-AR-09-00_Collina e ingresso scuola - SDF (1)	
25034-ESE-AR-09-00_Collina e ingresso scuola - SDF (1)	
25034-ESE-AR-10-00_Collina e ingresso scuola - GR (1)	
25034-ESE-AR-10-00_Collina e ingresso scuola - GR (1)	
25034-ESE-AR-11-00_Collina e ingresso scuola - PROG (1)	
25034-ESE-AR-11-00_Collina e ingresso scuola - PROG (1)	
25034-ESE-AR-12-00_Dettagli costruttivi cancello -PROG (1)	
25034-ESE-AR-12-00_Dettagli costruttivi cancello -PROG (1)	
25034-ESE-AR-12-00_Dettagli costruttivi -PROG (1)	
25034-ESE-AR-12-00_Dettagli costruttivi -PROG (1)	
25034-ESE-AM-01-00_Relazione CAM	
25034-ESE-AM-01-00_Relazione CAM	
25034-ESE-EE-01-00_Elenco elaborati	
25034-ESE-EE-01-00_Elenco elaborati	
25034-ESE-GE-02-00_Cronoprogramma	

25034-ESE-GE-02-00_Cronoprogramma
25034-ESE-GE-03-00_Computo metrico estimativo
25034-ESE-GE-03-00_Computo metrico estimativo
25034-ESE-GE-04-00_Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
25034-ESE-GE-04-00_Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
25034-ESE-GE-05-00_Quadro di incidenza della manodopera
25034-ESE-GE-05-00_Quadro di incidenza della manodopera
25034-ESE-GE-06-00_Quadro economico
25034-ESE-GE-06-00_Quadro economico
25034-ESE-IE-01-00_Relazione tecnica impianti elettrici
25034-ESE-IE-01-00_Relazione tecnica impianti elettrici
25034-ESE-IE-02-00_Schemi unifilari
25034-ESE-IE-02-00_Schemi unifilari
25034-ESE-IE-03-00_Planimetria IE
25034-ESE-IE-03-00_Planimetria IE
25034-ESE-MA-01-00_Piano di manutenzione
25034-ESE-MA-01-00_Piano di manutenzione
25034-ESE-RT-01-00_Relazione generale
25034-ESE-RT-01-00_Relazione generale
25034-ESE-RT-01-00_Relazione generale
25034-ESE-SI-01-01_251007
25034-ESE-SI-01-01_251007
25034-ESE-FO-01-01_251007_Fascicolo dell'opera
25034-ESE-FO-01-01_251007_Fascicolo dell'opera
25034-ESE-GE-01-00_251007_Capitolato speciale d'appalto
25034-ESE-GE-01-00_251007_Capitolato speciale d'appalto
25034-ESE-GE-07-00_251007_Schema di contratto
25034-ESE-GE-07-00_251007_Schema di contratto
25034-ESE-SI-01-01_251007_PSC
25034-ESE-SI-01-01_251007_PSC
25034-ESE-EE-01-01_Elenco elaborati
25034-ESE-EE-01-01_Elenco elaborati
avviso manifestazione interesse_complet_Milite_
domanda manifest complet Milite
MODELLO A - Dich integrative_complet Milite
MODELLO B - SOLO ONERI AZIENDALI complet MILITE
MOD C Dichiarazione Antiriciclaggio_complet Milite
lettera invito complet MILITE

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.
38 / 1	2026	250,00	04022	10316

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 11/03/2026

IL RESPONSABILE

firmato digitalmente

ROVELLI Daniela