

# OPERE DI COMPLETAMENTO DELLE AREE ESTERNE SCUOLA PRIMARIA MILITE IGNOTO

CIG B7134193BB - CUP B22B24000550004

*Progetto Esecutivo*

## GE.07 SCHEMA DI CONTRATTO



*Progettisti:*

**Arch. Subhash Mukerjee**

[pensa@subhashmukerjee.com](mailto:pensa@subhashmukerjee.com)

**Ing. Marco Filippo Rossi**

[f.rossi@fred-me.com](mailto:f.rossi@fred-me.com)

Torino, settembre 2025

*Committente:*



**COMUNE DI SOMMA LOMBARDO (VA)**

Ufficio Lavori Pubblici  
Ing. Daniela ROVELLI – Responsabile Unico Procedimento (RUP)  
Piazza Vittorio Veneto 2, SOMMA LOMBARDO (VA)  
Tel. 0331989019  
E-mail [daniela.rovelli@comune.sommalombardo.va.it](mailto:daniela.rovelli@comune.sommalombardo.va.it)

*Professionista incaricato:*

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

BOLLA

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI SOMMA LOMBARDO**

**(Provincia di VARESE)**

Rep. n.

del

**OGGETTO: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLE AREE ESTERNE SCUOLA PRIMARIA MILITE IGNOTO  
(IMPORTO CONTRATTUALE €.....)**

\*\*\*\*\*

L'anno DUEMILA....., addì ....., del mese di ....., in Somma Lombardo, nel Palazzo Comunale, avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune, ai sensi dell'art. 97, c. 4, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e senza l'assistenza di testimoni, non avendone le parti fatta espressa richiesta, come da facoltà di legge, sono comparsi i signori:

1) , nato a il , Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, all'ambiente e alle imprese, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune Somma Lombardo, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - C.F. \_\_\_\_\_, e giusto decreto sindacale n. ..in data ..... e quindi con i poteri per rappresentare il Comune negli atti aventi rilevanza negoziale;

2) ....., nato a ..... il ....., residente in ..... - via....., che interviene in questo atto in qualità di ..... dell'impresa ....., C.F. ...., con sede legale in ..... iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al numero ....., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

***OPPURE NEL CASO L'ATTO NON SIA SOTTOSCRITTO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA***

- ....., nato a ..... il....., residente in ....., via....., il quale interviene in questo atto in qualità di procuratore speciale (o generale) dell'impresa ....., C.F. ...., con sede legale in ....., via ....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al n. ....., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", in forza della procura speciale (o generale) rep. n. .... del ....., autenticata nella firma dal dott. ....., Notaio in .....

***OPPURE, NEL CASO DI DITTA INDIVIDUALE***

- ....., nato a ..... il ....., residente in ....., via ....., il quale interviene in questo atto in qualità di titolare dell'impresa ....., C.F. ...., con sede legale in ....., via....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al n. ....., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

**PREMESSO**

**Opere di completamento delle aree esterne scuola primaria Milite Ignoto**

---

- che, con atto n. .... del ....., esecutivo ai sensi di legge, veniva approvato il pro-getto dei lavori ....., per un importo a base d'appalto, di € .....= ol-tre I.V.A. di cui € non soggetto a ribasso;
- che, con il medesimo atto, veniva stabilito di appaltare i lavori mediante gara d'appalto a .....
- che, con determinazione del .....n. .... del ....., i lavori venivano appaltati, giuste risultanze del verbale di gara esperita in data ....., alla società ....., con sede in ....., via ....., per un importo al netto di un ribasso del .....% di € .....= oltre I.V.A.;
- che, ai sensi dell'art. 43 del DPR n. 445/2000 si è proceduto al controllo del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dell'aggiudicatario, il quale ha dato esito favorevole;

(PER I CONTRATTI DI LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE AD EURO 150.000,00 e fino ad € 5.000.000,00)

- che la Prefettura di ..... ai sensi dell'art. 99, comma 2bis del D.Lgs. 159/2011 ha rilasciato con nota prot. .... del ..... le co-municazioni prefettizie, dalle quali risulta che non sussistono cause interdittive di cui all'art. 67 D.Lgs. n. 159/2011;

**OPPURE IN CASO DI URGENZA O SERVIZIO GIA' INIZIATO**

- che ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, è stata acquisita dall'interessato dichiarazione di assenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e che la stessa è stata inviata alla Prefettura competente per le verifiche di legge.

**OPPURE IN CASO DI URGENZA O SERVIZIO GIA' INIZIATO**

- che ai sensi dell'art. 91, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, il presente contratto è sottoposto a clausola risolutiva dal riscontro della richiesta di informazioni inviata alla Prefettura competente in data .....; (solo dopo 15 giorni dall'invio alla Prefettura)

**OPPURE IN CASO DI ISCRIZIONE ALLA WHITE LIST (SIA PER COMUNICAZIONI CHE INFORMATIVA)**

- che l'Impresa è iscritta dal .....n..... nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a rischio di inquinamento mafioso. istituito ai sensi della Legge 190/2012, art. 1, comma 52 bis e successive modificazioni e integrazioni, della Prefettura di .....

**OPPURE IN CASO DI PRESENTAZIONE ISTANZA ISCRIZIONE ALLA WHITE LIST (SIA PER COMUNICAZIONI CHE INFORMATIVA) – (VALIDA FINO AL 25/06/2015) DOPO TALE DATA DEVONO ESSERE ISCRITTI CON L'ESITO – OPPURE INVIARE LA PROCEDURA DELLA BANCA DATI UNICA –)– MODIFICA DAL 24 SET 2015 TENERE VALIDO LA PRESENTAZIONE ISCRIZIONE ALLA LISTA – FINO ALL'ISTITUZIONE DELLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA - GENNAIO 2016)**

- che l'Impresa ha presentato istanza di iscrizione in data 15/07/2014 nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a rischio di inquinamento mafioso alla Prefettura di ....., istituito ai sensi della Legge 190/2012 e successive modificazioni e integrazioni.
- che ai sensi dell'art. 94, comma 2 e 3 del D.Lgs. 159/2011, in caso di diniego dell'iscrizione viene esercitato il diritto di recesso da parte del Comune.

**CIO' PREMESSO**

---

**Opere di completamento delle aree esterne scuola primaria Milite Ignoto**

---

tra: il COMUNE DI SOMMA LOMBARDO, rappresentato dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e l'impresa ....., rappresentata dal sig. ...., con sede in ..... - via .....,

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di .....
- 3) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'“Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € .....= (diconsi euro ..... ) oltre I.V.A. quale importo dei lavori a cui devono aggiungersi € .....= (diconsi euro ..... ) oltre I.V.A. quale importo per oneri di attuazione dei piani di sicurezza, ed €..... (.....) oltre IVA per opere in economia, per un importo contrattuale di € .....= (diconsi euro ..... ) oltre I.V.A.. LAV ECONOMIA - L'importo per le opere in economia, tuttavia sarà corrisposto solo se, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, si renderà necessario eseguire tali lavori.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede le-gale dell'“Appaltatore”.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'“Appaltatore” all'Area servizi amministrativi e finanziari del Comune, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

4) L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'“Appaltatore” sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione di G.C. n. .... in data ....., e degli atti di gara approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, n. ....del ....., esecutive ai sensi di legge, di seguito elencati, che vengono considerati parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati, e che vengono accettati, senza condizione o riserva alcuna dalle parti:

- a) capitolato generale;
- c) elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- e) piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008
- g) cronoprogramma dei lavori;
- h) polizze di garanzia
- i) (eventuali altri atti)

Vengono allegati quale parte integrante del presente atto:

- a) capitolato speciale d'appalto;
- b) elenco prezzi unitari;

---

**OPPURRE QUALORA L'APPALTATORE NON ABBIAM ANCORA PROVVEDUTO ALLA CONSEGNA DEI PIANI DI SICUREZZA, PREVEDERE:**

- l'“Appaltatore”, ai sensi D.Lgs 81/2008 e successive modificazioni, si impegna a redigere e a consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative re-sponsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Le parti si obbligano a rispettare specificatamente tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e d'Oneri.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145. Comune di Somma Lombardo (VA) **OPERE DI COMPLETAMENTO DELLE AREE ESTERNE SCUOLA PRIMARIA MILITE IGNOTO**

Progetto Esecutivo **Schema di contratto R\_0** - febbraio 2025

5) L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e integrazioni.

Per i lavori oggetto del presente contratto è stato assegnato Codice Identificativo di Gara (CIG) n. .... e Codice Unico di Progetto (CUP) n....., che dovrà/dovranno essere obbligatoriamente indicato/i nella fattura.

6) L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Monza Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltato-re/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

7) (SE SUPERIORE A € 20.000,00) L'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed espresso piena ed incondizionata accettazione del Patto di integrità in materia di contratti pubblici approvato con Delibera di giunta comunale n. 264 del 15.12.2015 e si obbliga a uniformarsi ed improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, ivi contenuti.

Gli obblighi del Patto di integrità si intendono riferiti all'aggiudicatario il quale avrà l'onere di pretenderne il rispetto anche dai propri eventuali subcontraenti.

L'Appaltatore prende altresì atto che l'inosservanza di una qualsiasi delle previsioni del Patto di integrità in materia di contratti pubblici legittima l'Amministrazione Comunale a risolvere il contratto ipso iure e con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice civile.

8) L'appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici e dal codice adottato dalla stazione appaltante con delibera di G.C. 262/13 e pubblicato sul sito del Comune di Somma Lombardo nella sezione Amministrazione trasparente impegnandosi ad osservarli, pena la risoluzione del rapporto.

9) L'appaltatore dichiara che non sussiste la condizione di cui all'art. 53, comma 16 – ter del D.lgs 165/2001 come introdotto dalla L. 190/2012 (Legge anticorruzione)

10) Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui D.Lgs. 36/2023.

11) È esclusa la clausola arbitrata. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

**IN ALTERNATIVA**

12) La definizione delle controversie è attribuita ad un arbitrato ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

13) L'“Appaltatore”, a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, cauzione definitiva mediante fideiussione bancaria/polizza assicurativa n. ...., rilasciata in data ....., dalla ....., per un importo di € .....=, pari al ....% dell'importo netto contrattuale, ridotto del %, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016, giusta certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e ovvero dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

14) L'“Appaltatore” si impegna, ai sensi D.Lgs. 36/2023, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione.

**IN ALTERNATIVA**

- L'“Appaltatore” ha stipulato, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 polizza di assicurazione comprensiva di responsabilità civile verso terzi secondo quanto previsto dall'art. .... del capitolato.

**“PER LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE AL DOPPIO DELLA SOGLIA DI CUI ALL'ART. 35 .LGS 50/2016”**

L'“Appaltatore” si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a stipulare, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, per la durata di dieci anni.

15) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

16) Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel ri-spetto delle disposizioni di legge in materia.

17) L'“Appaltatore” dichiara, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti di aziende industriali, edili ed affini (o eventuali altri contratti DA INDICARE) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'“Appaltatore” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributi-va, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto del D.lgs. 36/2023.

L'impresa è obbligata al compimento di ogni adempimento posto a suo carico dalle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.)

**18) PER LE IMPRESE CHE OCCUPANO NON PIÙ DI 15 DIPENDENTI E DA 15 A 35 DIPENDENTI CHE NON ABBIANO EFFETTUATO NUOVE ASSUNZIONI DOPO IL 18 1 2000**

Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

**PER LE IMPRESE CHE OCCUPANO PIÙ DI 35 DIPENDENTI E DA 15 A 35 DIPENDENTI CHE ABBIANO EFFETTUATO NUOVE ASSUNZIONI DOPO IL 18.1.2000**

Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, come da certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di ....., competente per il territorio nel quale l'“Appaltatore” ha la sede legale, in data ....., protocollo ....., dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, «Norme per il diritto al lavoro dei disabili», e conferma della persistenza del requisito come da dichiarazione sostitutiva in data – EVENTUALMENTE CORREGGERE vedere SI.SE

**19) SE LA DITTA HA SEDE NEL COMUNE SEDE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede dell'impresa ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000.

**SE LA DITTA NON HA SEDE NEL COMUNE SEDE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio in ..... Via ..... presso l'Ufficio della Direzione Lavori (oppure: presso professionista (o società legalmente riconosciuta) in..... Via ..... del Comune dove ha sede la Direzione Lavori) ai sensi dell'art. 2 del D.M. n.145/2000.

20) Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'art. 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributa-ri, fatta eccezione per l'I.V.A..

21) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

22) Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 ed eventuali successive integrazioni e modificazioni, disciplinante la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa la S.V. che i dati personali raccolti saranno trattati secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la sua riservatezza e i suoi diritti.

Ai sensi del Capo III, Sezioni 1 e 2 del predetto Regolamento, si forniscono quindi le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di Somma Lombardo. E-mail: \_\_\_\_\_

DPO (Responsabile della protezione dei dati): E-mail: \_\_\_\_\_.

Finalità del trattamento: Trattamento necessario per adempiere a un obbligo contrattuale o legale al quale è soggetto il titolare del trattamento per dare esecuzione ad una richiesta specifica dell'interessato.

Si rammenta inoltre che:

- a) l'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- b) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a ("l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità"), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- c) l'interessato ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- d) l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali se la comunicazione di dati è un obbligo legale o contrattuale ovvero requisito necessario per la conclusione di un contratto.

E richiesto io Segretario Generale, attestata la validità dei certificati di firma digitale, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia in modalità elettronica ai sensi, del D.Lgs. 36/2023, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, che rinunciano alla lettura degli atti in esso richiamati per averne già presa cognizione e che lo sottoscrivono in segno di accettazione con firma elettronica, previa indagine con esito positivo in ordine alla verifica, alla permanenza di validità di certificazione rilasciata dagli enti certificatori autorizzati.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007.

Questo atto pubblico informatico, consta di ..... pagine, viene approvato e sottoscritto in chiusura con firma digitale.

Sottoscritto per il COMUNE di Somma Lombardo con firma elettronica il cui certificato rilasciato da *Infocert*, è intestato al componente Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Nome e Cognome.

Sottoscritto per l'IMPRESA ..... con firma elettronica il cui certificato rilasciato da (*Infocert/Postecom/Intesa*) è intestato al componente legale rappresentante/Procuratore .....–  
Nome e Cognome.

**Opere di completamento delle aree esterne scuola primaria Milite Ignoto**

---

Sottoscritto, a chiusura del presente atto pubblico con firma digitale, dal Segretario Generale del COMUNE di SOMMA LOMBARDO, Dott. \_\_\_\_\_, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Amministrazione.

BOZZA