



COMUNE DI PORTULA

PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 404 DEL 19/12/2025 REG.GEN

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLA GEOMETRA PASSUELLO BARBARA DI PORTULA, PER REGOLARIZZAZIONE CATASTALE IMMOBILE COMUNALE ACQUISITO PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO STRADA COMUNALE CHIOSASCO-CHIESA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. CODICE CIG. B9B57FE77D.

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno diciannove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

-in data 01/12/2025, al protocollo n. 6315, è pervenuta segnalazione da parte della Sig.ra Binacchiella Marinella in merito alla mancata volturazione catastale della quota di spettanza dell'immobile sito nel Comune di Portula, frazione Chioscasco, identificato al N.C.T. foglio 12, mappale 260 e al N.C.E.U. foglio 12, particella 273, acquistato dal Comune con atto rep. n. 828 del 20/09/2001;
-a seguito della suddetta segnalazione, l'Ufficio Tecnico Comunale ha accertato che la volturazione catastale non risulta perfezionata per cause non note, con conseguente permanenza dell'intestazione catastale a nome della medesima richiedente;
-l'immobile in oggetto è stato acquisito dal Comune nell'ambito del progetto di ampliamento della strada comunale Chioscasco – Chiesa, per essere successivamente demolito e destinato alla realizzazione di un'area a parcheggio pubblico; tuttavia, pur non esistendo più fisicamente l'immobile, lo stesso risulta ancora censito in Catasto con intestazione a nome della precedente proprietaria;
-si rende pertanto necessario procedere alla regolarizzazione catastale dell'immobile, mediante affidamento di apposito incarico a professionista abilitato ed esperto in materia catastale;

PRESO ATTO CHE:

-ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 (Codice dei contratti pubblici), le stazioni appaltanti utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale per le procedure di affidamento;
-ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, è consentito l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a 140.000 euro;
ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente agli affidamenti diretti entro le soglie previste;
-il Comune di Portula è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA n. 0000241930);
-ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la sottoscritta Geom. Daniela Carnesi;
-per l'affidamento in oggetto non è rilevabile l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice dei contratti;

CONSIDERATO CHE:

-è stata contattata la Geom. Passuello Barbara, con studio in Portula;
-la stessa ha trasmesso preventivo di spesa in data 19/12/2025, prot. n. 6655, per un importo complessivo di € 929,60, così articolato:

- Voltura catastale a seguito acquisto terreno e fabbricato: € 300,00
- Pratica DOCFA per demolizione fabbricato: € 350,00
- Aggiornamento cartulare area urbana adibita a parcheggio: € 100,00
- Imponibile: € 750,00
- Contributo Cassa Geometri 5%: € 37,60
- Imposta di bollo: € 2,00
- Anticipazioni (diritti catastali): € 140,00
- Totale complessivo: € 929,60;

-ai sensi dei Comunicati del Presidente A.N.A.C. del 10/01/2024, 28/06/2024, 18/12/2024 e 18/06/2025, per affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 è consentito l'utilizzo dell'interfaccia web A.N.A.C. – Piattaforma Contratti Pubblici (PCP);

-è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) B9B57FE77D;

DATO ATTO CHE:

-è stata verificata la regolarità contributiva della professionista tramite certificazione Cassa Geometri del 18/12/2025, agli atti;
-dalle verifiche effettuate sul sistema ANAC – Annotazioni riservate non risultano annotazioni a carico della professionista;
-l'affidamento risulta di modesto importo e non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore;

VISTI:

-l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
-l'art. 9 del D.L. 78/2009;
-gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

RITENUTO necessario ed opportuno procedere all'affidamento dell'incarico e al relativo impegno di spesa.

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla Geom. Passuello Barbara l'incarico professionale per la regolarizzazione catastale dell'immobile sito in Portula, Fr. Chioscasco, come meglio descritto in premessa;
2. DI IMPEGNARE la complessiva somma di € 929,60, oneri e spese inclusi, a favore della suddetta professionista;
3. DI DARE ATTO che l'obbligazione giuridica sarà esigibile entro il 31/12/2025;
4. DI DARE ATTO che la lettera d'ordine avrà valore di contratto secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
5. DI COMUNICARE alla professionista l'avvenuta assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;
6. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

D I S P O N E

Che il presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio digitale dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009 e, per estratto, sul profilo del committente dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti - Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013.

Contro la presente determinazione è ammesso il ricorso al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte e la Valle d'Aosta) nel termine di 60 giorni dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
F.to:CARNESI Geom. DANIELA

Riferimenti Contabili

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B9B57FE77D	2025	793	01061	580	2	2	U.1.03.02.11.999	929,60

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità contabile ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1^, D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 3, comma 1^, del Regolamento sui controlli interni

PORTULA, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: AVANZI Dr.ssa MILVIA

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

PORTULA, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: AVANZI Dr.ssa MILVIA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale GRAZIANI Dott.ssa
Graziana Ausilia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_ del Registro Pubblicazioni

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 07/01/2026 al 22/01/2026 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69)

PORTULA, li _____

Il Responsabile delle pubblicazioni
CARNESI Geom. DANIELA