

Comune di Miasino

Provincia di Novara

Via Sperati, 6 - 28010 Miasino

DETERMINAZIONE SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA N. 46 DEL 13/07/2026

OGGETTO:

AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA GIARDINO DEI SEMPLICI - PRESA ATTO PROCEDURA DESERTA E PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE e CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DELL'ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE PER L'ANNO 2026 IN FAVORE DELLA DITTA GIACOMINI GIARDINI DI ARMENO (NO) – CIG BC608E8ABC

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29/12/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUPS per il triennio 2026/2028 e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario del Comune di Miasino per il Triennio 2026/2028;
- l'art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) disciplina le competenze dei Responsabili del Servizio ed in particolare il comma 2 secondo il quale “spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108”;
- l'art. 6 bis l. n. 241/1990 in merito al conflitto d'interessi del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti dispone che “il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;
- con Decreto Sindacale n. 08/2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile del servizio Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio;

Premesso altresì che:

- con la deliberazione C.C. n.08 in data 01.04.2026 con la quale è stato assegnato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere gli adempimenti necessari per addivenire all'affidamento in concessione ad ente del terzo settore, dell'area demaniale (ad uso pubblico per natura) denominata “Giardino dei semplici” e locali annessi, sito in via IV Novembre 12, per la durata di cinque anni con Convenzione ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 117/2017 previo avviso pubblico;
- con propria Determinazione n. 34 del 30/04/2026 in ossequio alla summenzionata deliberazione C.C. 08/2026 è stato dato avvio ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 117/2017,

della procedura di affidamento in concessione ad ente del terzo settore, dell'area di proprietà comunale denominata "Giardino dei Semplici" e locali annessi;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio n. 34 in data 30 aprile 2026 è stato approvato il bando ed avviata la procedura ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 117/2017 dell'affidamento in concessione ad ente del terzo settore, dell'area di proprietà comunale denominata "Giardino dei Semplici" e locali annessi sita in via IV Novembre n.12 con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 21 maggio 2026;

- l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line al n. 280/2026 e sul sito informatico del Comune di Miasino dal 08 maggio 2026 al 21 maggio 2026;

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al 21/05/2026 alle ore 12:00;

- entro il termine fissato non sono pervenute offerte e con verbale in data 26 maggio 2026 la procedura è stata dichiarata deserta;

Considerato che:

- vista la stagione ormai inoltrata non si ritiene di indire nuovamente in questa fase dell'anno la procedura di affidamento in concessione ad ente del terzo settore, rimandando la nuova indizione della stessa ai primi mesi dell'anno 2027 al fine di avere di maggiori possibilità di individuazione di un ente interessato;

- al fine di evitare il rapido degrado dell'area, non disponendo l'Amministrazione di sufficienti risorse di personale dipendente, si ritiene opportuno per l'anno in corso, affidare incarico per la manutenzione dell'area mediante ricorso a ditta esterna in possesso di adeguate professionalità e competenze;

Visto che:

- ex art. 17 D.Lgs. 36/2023 e smi "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- altresì, ex art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 la determinazione del responsabile del procedimento deve indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ex art. 48 D.Lgs. n. 36/2023 e smi "l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II. Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro"
- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di

più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- ex art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019) i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 36/2023 e smi “Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi. [...] In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”;
- ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari “per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti di cui al primo periodo devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni”;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Dato atto che:

- la ditta GIACOMINI GIARDINI avente sede in Armeno (NO), Via dei ciliegi n.10, codice fiscale è GCMSFN86P10B019D, P.IVA 02429370030 con preventivo acquisito al prot. com.le 3040 in data 19.06.2026, si è resa immediatamente disponibile all'effettuazione delle necessarie operazioni di manutenzione del verde presso il "Giardino dei Semplici" in prosecuzione al supporto in precedenza fornito all'associazione culturale "ProntoGuide – Visite & Cultura" che negli scorsi anni si era occupata della gestione dell'area;
 - il corrispettivo annuo richiesto è pari ad € 1.500,00 annui senza applicazione IVA in quanto trattasi di ditta operante nel regime forfettario dei minimi;
 - le operazioni previste sino al 31/12/2026 si possono così riassumere:
 - potature e pulizia del giardino in preparazione all'apertura stagionale,
 - manutenzione con cadenza settimanale nei mesi estivi e prima parte dell'autunno
 - preparazione del giardino per la stagione invernale di chiusura
- e valutata l'offerta congrua di procedere con l'affidamento diretto;
- è stata appurata la congruità dei prezzi praticati dalla suddetta ditta in quanto la medesima è in grado di fornire servizi rispondenti alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
 - ai sensi dell'art. 52 D.Lgs. n. 36/2023 e smi "nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
 - è necessario provvedere alla stipulazione del contratto mediante lo scambio di lettera commerciale come stabilito dalla normativa ai sensi dell'art. 18 D.Lgs. n. 36/2023 e smi secondo cui "il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000 si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione);

- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;
- che è stato acquisito il CIG BC608E8ABC tramite la piattaforma Traspare accreditata presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- del DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta Protocollo INAIL_54999965 - Scadenza validità 10/11/2026 con esito regolare;

Ritenuto che:

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;
- il preventivo summenzionato si possa ritenere congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici e smi;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

DETERMINA

- 1) **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 e smi alla ditta GIACOMINI GIARDINI avente sede in Armeno (NO), Via dei ciliegi n.10, codice fiscale è GCMSFN86P10B019D, P.IVA 02429370030 la quale con preventivo acquisito al prot. com.le 3040 in data 19.06.2026, si è resa immediatamente disponibile all'effettuazione delle operazioni di manutenzione del verde presso il "Giardino dei Semplici" sino al 31/12/2026 comprensive di:

- potature e pulizia del giardino in preparazione all'apertura stagionale,
- manutenzione con cadenza settimanale nei mesi estivi e prima parte dell'autunno
- preparazione del giardino per la stagione invernale di chiusura

verso un corrispettivo di € 1.500,00 annui senza applicazione IVA in quanto trattasi di ditta operante nel regime forfettario dei minimi e valutata l'offerta congrua di procedere con l'affidamento diretto;

- 2) **di impegnare** la spesa complessiva di € 1.500,00 senza applicazione IVA derivante dalla presente al capitolo 3680/1783/1 del Bilancio 2026/2028 esercizio 2026 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile nel medesimo esercizio;

- 3) **di disporre** la trasmissione di copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza;
- 4) **di demandare** all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali: l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni; la pubblicazione all'albo pretorio; la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune; il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio;
- 5) **di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'affidatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di mantenere in efficienza le aree costituenti il patrimonio comunale;
 - l'oggetto del contratto è l'effettuazione delle operazioni di manutenzione del verde presso il "Giardino dei Semplici" sino al 31/12/2026 comprensive di:
 - potature e pulizia del giardino in preparazione all'apertura stagionale,
 - manutenzione con cadenza settimanale nei mesi estivi e prima parte dell'autunno
 - preparazione del giardino per la stagione invernale di chiusura;
 - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - termine per l'effettuazione del servizio: 31.12.2026;
 - misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
 - obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
 - termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i.;
 - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa,

l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sul sito web del Comune sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti”;
 - di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:
 - che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2025 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 30/06/2026;
 - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 6) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 7) **di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Miasino, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 8) **di dare atto** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Firmato digitalmente
F.to: