



**COMUNE DI GAVI
SERVIZIO TECNICO**

DETERMINAZIONE N° 79 DEL 27/02/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER PREDISPOSIZIONE TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL “CONTRIBUTO STRAORDINARIO” (COMMA 4 ART. 16 DPR 380/2001, LETT. d-ter), DECISIONE DI CONTRARRE ART. 192 D.LGS. 267/2000 E ART. 17, COMMA 1, D.LGS. 36/2023 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, IMPEGNO DI SPESA. CIG BA9D2DFAE0

L'anno duemilaVENTISEI addì VENTISETTE del mese di FEBBRAIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di [diritto di accesso](#) ai procedimenti amministrativi”;
- l'art.107 commi da 1 a 6 del D.lgs. n.267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.147-bis del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- lo Statuto ed i Regolamenti applicabili;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 5 del 06/07/2022 avente per oggetto la nomina di Responsabile del Servizio Tecnico;

PREMESSO:

- che con propria Determinazione n. 52 del 25/02/2025 è stata incaricata l'Arch. Silvia Maria Fioretti con studio in Novi Ligure, della redazione della variante parziale n. 8 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 5° della LR 56/77 e s.m.i.;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2026 del 30/01/2026 veniva adottata la variante parziale n. 8 al P.R.G.C. denominata “VARIANTE 2008 – V8” ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i. e contestualmente del documento tecnico per la fase di verifica VAS;
- che la predetta Deliberazione unitamente agli elaborati costituenti la variante parziale n. 8 sono in corso di pubblicazione (dal 4 febbraio 2026 al 5 marzo 2026) in conformità alla normativa vigente e sono stati inviati agli Enti competenti per il parere di competenza;

RICORDATO:

- che il comma 4 dell'art. 16 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" del D.P.R. 380/2001 - Testo unico in materia edilizia - è stato modificato dall'art. 17, comma 1, lettera g) della Legge n. 164/2014 "Sblocca Italia" introducendo alla lettera d-ter):

"alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche".

- che il "contributo straordinario di urbanizzazione - CSU" viene a configurarsi quale onere aggiuntivo rispetto agli oneri ordinari ed è determinato dall'Amministrazione comunale nel caso di interventi su aree od immobili che richiedano, per essere ammissibili sotto il profilo urbanistico-edilizio, dell'approvazione di specifiche varianti ai piani urbanistici vigenti o di deroghe ai sensi della vigente normativa edilizia, ed è applicato non solo nel caso in cui le varianti o deroghe abbiano ad oggetto l'attribuzione di maggiori potenzialità edificatorie, ma anche nel caso in cui tali procedimenti riguardino cambi della destinazione d'uso di edifici od aree;

- che l'introduzione della lett. d-ter) sopra richiamata costituisce disposizione legislativa di rango statale alla quale Regioni e Comuni si devono adeguare con norme orientate esclusivamente alla definizione delle modalità di determinazione dell'importo e di quelle relative alla riscossione;

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Piemonte, con D.G.R. n. 22-2974 del 29 febbraio 2016 "Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Integrazione della D.C.R. n.179-4170 del 26 maggio 1977, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i.", ha integrato l'allegato "0" delle tabelle parametriche regionali introducendo il punto 4 - "Contributo straordinario - definizione delle modalità di calcolo e ambito di applicazione", nel quale viene esaurientemente descritta la modalità di calcolo del contributo straordinario di urbanizzazione, al fine di renderne omogenea l'applicazione su tutto il territorio regionale, fatta salva la determinazione di alcuni specifici parametri;

- nell'ambito di quanto stabilito dalla citata D.G.R. spetta al Comune stabilire i valori riferiti a singole voci di costo e definire alcuni parametri da applicare al contributo straordinario;

RILEVATA pertanto la necessità di conferire incarico per la predisposizione del contributo straordinario per le motivazioni sopra evidenziate;

RILEVATO che per la specificità dell'incarico non vi sono figure professionali all'interno del Servizio tecnico per poter espletare il medesimo in via diretta;

SENTITA pertanto la disponibilità dell'Ing. Italo Bruno dello STUDIO NOVI di Novi Ligure (AL) alla redazione dell'incarico;

VISTO il preventivo pervenuto in data 26/02/2026 prot. 1891 che prevede una spesa complessiva di € 3.500,00 oltre rivalsa INPS, oneri previdenziali ed IVA 22%, per un importo totale pari ad € 4.529,62;

RITENUTA l'offerta presentata congrua e soddisfacente in ragione della competitività del prezzo offerto in relazione alla fornitura connessa;

VISTA la necessità di procedere al relativo impegno di spesa;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [D.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che dal 01 gennaio 2024 hanno acquistato efficacia le disposizioni del D.lgs. n.36/2023 inerenti alla digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici e alla integrazione tra Sistemi di e-procurement certificati e Piattaforma dei Contratti Pubblici gestita da ANAC;

RICHIAMATA la Comunicazione di ANAC del 10/01/2024 ad oggetto “Indicazioni di carattere transitorio sull’applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro” che, al fine di favorire le Amministrazioni di adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l’utilizzo delle piattaforme digitali, rinvia al 01°ottobre 2024 il ricorso alle piattaforme certificate per gli affidamenti di importo inferiore ai 5.000 euro;

RICHIAMATO il comunicato del Presidente ANAC del 28/06/2024 con cui ha disposto la proroga fino al 31 dicembre 2024 di alcuni adempimenti (Delibera n. 582/12/2023 e nel Comunicato del Presidente del 10/1/2024) e in particolare di proroga al 31/12/2024 della possibilità di utilizzare l’interfaccia web dalla Piattaforma PCP dell’ANAC per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

RICHIAMATO il comunicato del Presidente ANAC del 18/12/2024 con cui ha disposto il prolungamento della proroga fino al 30 giugno 2025 di alcuni adempimenti (Delibera n. 596/12/2024) e in particolare di proroga al 30/06/2025 della possibilità di utilizzare l’interfaccia web dalla Piattaforma PCP dell’ANAC per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

RICHIAMATO il comunicato del Presidente ANAC del 18/06/2025 con cui ha disposto il prolungamento della proroga di alcuni adempimenti (Delibera n. 596/12/2024) e in particolare di proroga della possibilità di utilizzare l’interfaccia web dalla Piattaforma PCP dell’ANAC per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la determinazione del contributo straordinario di cui al comma 4 art. 16 DPR 380/2001, lett. d-ter;
- l’oggetto del contratto è costituito dalla redazione delle tabelle parametriche;
- la forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.lgs. 36/2023 in quanto ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro e poiché l’affidamento in oggetto si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 23/12/2025 avente per oggetto l’approvazione del bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 9 D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, si è accertata la compatibilità rispetto al programma dei pagamenti e alle regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che per l’affidamento in oggetto è stato acquisito il relativo CIG BA9D2DFAE0, ai sensi dell’art.3 della Legge 13/08/2010 n.136, come modificata dal D.L. 12/11/2010, n.187, convertito in Legge 17/12/2010, n.217, tramite Piattaforma dei Contratti Pubblici;

ACCERTATA la regolarità contributiva acquisita agli atti d’ufficio ed in corso di validità fino al 26/06/2026 protocollo INARCASSA_0297893;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1)di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)di dare atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la determinazione del contributo straordinario di cui al comma 4 art. 16 DPR 380/2001, lett. d-ter;
- l'oggetto del contratto è costituito dalla redazione delle tabelle parametriche;
- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

3)di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'Ing. Italo Bruno dello STUDIO NOVI di Novi Ligure (AL) la redazione delle tabelle parametriche per la determinazione del contributo straordinario di cui al comma 4 art. 16 DPR 380/2001, lett. d-te, per l'importo di 3.500,00 oltre rivalsa INPS, oneri previdenziali ed IVA 22%, per un importo totale pari ad € 4.529,62;

4)di imputare la spesa di **€ 4.529,62** al capitolo 10903/5 del corrente bilancio previsionale 2026-2028, esecutivo, esigibilità 2026;

5)di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e all'art.20 del D.lgs. n. 36/2023;

6)di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio informatico del Comune di Gavi;

Copia della presente viene trasmessa al Segretario comunale ed al Responsabile del Servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Originale f.to Geom. Pierpaolo BAGNASCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153, comma 5°, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in relazione alla determinazione n.79/2026 - impegno n. 2026/207

Gavi li 28/02/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Originale f.to Rag. Franco SALA

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Gavi per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Gavi li

L'Addetto alla Pubblicazione
Originale f.to Manuele AMORE