



COMUNE DI LAS PLASSAS

Provincia del Sud Sardegna

Via Cagliari, 18 – 09020 Las Plassas (SU) - Tel.070.9364006

mail: protocollo@comune.lasplassas.su.it

pec: protocollo@pec.comune.lasplassas.su.it

P.I.: 02647770920

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 445 DEL 01/12/2025

UFFICIO TECNICO N° 128 DEL 01/12/2025

Oggetto:

AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI DENOMINATI “REALIZZAZIONE DI UN CANALE DI DRENO NELLA VIA IV NOVEMBRE – 2° STRALCIO” - CIG: B882182AE3 – CUP: B51J220011220002.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Visto il T.U.E.L. D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2025, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 25, in data 23/12/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26, in data 23/12/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5, in data 31/01/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025-2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 6, in data 31/01/2025, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – Art. 6, D.L. n. 80/2021 – 2025 - 2027;

VISTA la delibera G.M. n. 36 del 23/05/2025, di approvazione del progetto Definitivo – Esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di €. 220.000,00, di cui €. 175.035,10 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 44.964,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 370 del 06/10/2025, con la quale si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori indicati in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'importo a base di gara di €. 175.035,10, di cui:

- € 130.303,73 per lavori a misura, soggetti a ribasso;
- € 38.246,27 per oneri e costi della manodopera (art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023) non soggetti a ribasso;
- € 56.485,10 per oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso;

DATO ATTO che con la medesima determinazione, e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, si è stabilito:

- di avvalersi, per l'aggiudicazione del contratto, della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023;
- di espletare la procedura di gara mediante procedura negoziata informatica, ricorrendo agli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma SARDEGNA CAT, tramite Richiesta di Offerta (RdO);
- che i lavori saranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che la procedura negoziata, si svilupperà con almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara predisposti dal Rup;

VISTO l'avviso di indagine di mercato pubblicato dal Rup in data 06/10/2025 ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTI i verbali n. 1 del 27/10/2025 e n. 2 del 30/10/2025, con i quali si è proceduto all'esame delle manifestazioni di interesse e selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta;

VISTA la Richiesta di Offerta (RdO) avente codice di gara “rfq_472815 – Appalto lavori di “REALIZZAZIONE DI UN CANALE DI DRENO NELLA VIA IV NOVEMBRE – 2° STRALCIO” inserita nella piattaforma regionale SardegnaCAT in data 30/10/2025, con la quale sono stati invitati a partecipare alla procedura di gara i n. 5 operatori economici individuati con i citati verbali del 27 e 30 ottobre 2025;

ATTESO che il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 21/11/2025, alle ore 23:59;

VISTI i seguenti verbali delle operazioni di gara:

N.	Data	Contenuto
1	24/11/2025	Esame della documentazione amministrativa, attivazione del soccorso istruttorio.
2	01/12/2025	Apertura delle buste contenenti l’offerta economica e proposta di aggiudicazione.

acquisiti agli atti d’ufficio, disponibili per la consultazione da parte degli interessati e qui formalmente richiamati anche se non materialmente allegati, dai quali risulta la graduatoria finale, con la migliore offerta formulata dall’operatore economico C.S.U. S.R.L., con sede in ARZANA (NU) – via Sardegna n. 34, codice fiscale/partita Iva 01552460915, che ha offerto il ribasso del 27,333% corrispondente ad euro 94.687,81, cui vanno aggiunti euro 38.246,27 per il costo della manodopera (non soggetti a ribasso) ed euro 6.485,10 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 139.419,18;

PRESO ATTO della graduatoria provvisoria delle offerte economiche trasmesse dagli operatori economici concorrenti, che sono state ritenute conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto ammesse, redatta a partire dal maggior ribasso offerto fino a quello inferiore;

RILEVATO che il Rup, accertato che il numero delle offerte valide è inferiore a cinque, non ha proceduto a calcolare la soglia di anomalia delle offerte, ai sensi dell’articolo 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

STABILITO quindi di poter procedere a proclamare l’aggiudicazione a favore dell’operatore economico sopra menzionato e, terminata la fase di verifica delle buste, il RUP propone alla Stazione Appaltante di aggiudicare l’appalto all’operatore economico C.S.U. S.R.L., con sede in ARZANA (NU) – via Sardegna n. 34, codice fiscale/partita Iva 01552460915, che ha offerto il ribasso percentuale del 27,333, da cui deriva un importo offerto di €. 94.687,81, cui vanno aggiunti euro 38.246,27 per il costo della manodopera (non soggetti a ribasso) ed euro 6.485,10 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 139.419,18;

CONSIDERATA la regolarità delle operazioni di gara preordinate alla definizione della graduatoria finale secondo le risultanze dei verbali del 24 novembre e 1 dicembre 2025;

DATO ATTO che le spese inerenti il presente affidamento sono a carico del contributo RAS di € 220.000;

DATO ATTO che la spesa per l’esecuzione dei lavori, visto il ribasso offerto dall’aggiudicatario, ammonta a € 153.361,10, oneri di sicurezza ed IVA compresi;

RILEVATO di poter procedere all’assunzione formale degli impegni di spesa a valere esclusivamente sul bilancio 2025, per l’importo complessivo di €. 153.361,10 compresa Iva di Legge, con imputazione al capitolo 18014.98;

ACCERTATO, ai sensi dell’art. 9 c. 1 lett. a), n. 2, del D.L. 01.07.2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla L. 03.08.2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che sulla presente si acquisiscono i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell’articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Banca dati degli operatori economici, con esito positivo;

DATO ATTO che, ai sensi della L. 190/2014 (Finanziaria 2015), è prevista la liquidazione delle spese di cui al presente atto mediante scissione dei pagamenti (split-payment), ossia con pagamento diretto dell’IVA all’Erario dello Stato ai sensi dell’art. 17 del DPR 633/72;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B882182AE3;

VISTO il D.Lgs. 31 MARZO 2023, N. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO Il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e compiti degli organi gestionali;

DETERMINA

- DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/1990;
- DI APPROVARE** i Verbali redatti in data 27-30 novembre 2025, con i quali si è proceduto all’esame delle manifestazioni di interesse e selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta;
- DI PRENDERE ATTO** dell’esito della procedura di gara mediante procedura negoziata senza bando afferente l’appalto dei lavori denominati “REALIZZAZIONE DI UN CANALE DI DRENO NELLA VIA IV NOVEMBRE – 2° STRALCIO”, con l’ammissione delle offerte pervenute nel termine prescritto, come risultante dai verbali in data 24 novembre e 01 dicembre 2025, depositati agli atti;
- DI APPROVARE** i Verbali di gara n. 1 24/11/2025 e n. 2 del 01/12/2025, da cui risultano le operazioni espletate per la verifica e valutazione delle offerte presentate dagli operatori economici che hanno risposto alla RdO su SardegnaCAT avente codice gara rfq_472815;
- DI AFFIDARE** per le motivazioni suesposte, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori denominati “REALIZZAZIONE DI UN CANALE DI DRENO NELLA VIA IV NOVEMBRE – 2° STRALCIO” all’operatore economico C.S.U. S.R.L., con sede in ARZANA (NU) – via Sardegna n. 34, Codice Fiscale/P.Iva 01552460915, per l’importo complessivo

di €. 139.419,18, al netto del ribasso offerto ed accettato del 27,333%, comprensivo del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, nella misura di legge, ripartito come di seguito specificato:

- Lavori a MISURA	€ 94.687,81
- Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 38.246,27
- Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.485,10
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 139.419,18

6. **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni suesposte, a favore del predetto operatore economico C.S.U. S.R.L., con sede in ARZANA (NU) – via Sardegna n. 34, Codice Fiscale/P.Iva 01552460915, la somma di €. 153.361,10 con imputazione al capitolo 18014.98;
7. **DI DARE ATTO** che il contratto verrà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Sandro Zedda il quale curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;
9. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale del Comune di Las Plassas nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di gara e contratti e di comunicare tempestivamente il presente provvedimento agli operatori economici partecipanti tramite la piattaforma SardegnaCAT;
10. **DI DISPORRE** l'invio delle comunicazioni obbligatorie di cui all'articolo 90, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 nei confronti degli operatori partecipanti alla gara, e alle pubblicazioni di cui agli articoli. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;
11. **DI DISPORRE** la pubblicazione degli esiti di gara all'albo pretorio sul sito internet istituzionale del Comune di Las Plassas, nonché sul sito internet della Regione Sardegna, mediante apposito avviso di aggiudicazione redatto in coerenza con la presente Determinazione;
12. **DI DARE ATTO** che, ai sensi della L. 190/2014 (Finanziaria 2015), è prevista la liquidazione delle spese di cui al presente atto mediante scissione dei pagamenti (split-payment), ossia con pagamento diretto dell'IVA all'Erario dello Stato ai sensi dell'art. 17 del DPR 633/72;

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, con effetto dalla data del visto di copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO

Parere di regolarità tecnica (art.147-bis D.Lgs 267/2000)

Si attesta che nella formazione del presente atto è stata rispettata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Las Plassas, 01/12/2025

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO