



Ente di gestione  
delle aree protette dei  
**Parchi Reali**

**Sede legale:** viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4320980  
**Sede operativa di Stupinigi:** viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575  
partita IVA e codice fiscale 01699930010  
<http://www.parchireali.it> – email: [protocollo@parchireali.to.it](mailto:protocollo@parchireali.to.it) – [parchireali@legalmail.it](mailto:parchireali@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 194 del 17/06/2026

### AREA TECNICA

**OGGETTO:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTE IL SISTEMA ESTERNO DI RACCOLTA DELLE ACQUE DI LAVAGGIO DEL CENTRO DI SOSTA-EVISCERAZIONE DELLA SELVAGGINA NEL COMPLESSO DI CASCINA COMBA - AFFIDAMENTO ALLA DITTA IMPRESA EDILE FRANCO SRL CON SEDE IN STRAMBINO (TO) VIA KENNEDY N. 11/B (P.IVA 04924280011) - IMPEGNI AL CAP. 43150 TRA I F.V. DEL CONS. 28/2023 DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028: € 71.031,04 IVA COMPRESA PER LAVORI - € 35,00 CONTRIBUTO ANAC - € 1.502,33 PER QUOTA INCENTIVI AI SENSI DELL'ART. 45 D.LGS. 36/2023 E S.M.I. - CUP I82F26000070002 - CIG BC13A689E9.

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- occorre procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria presso il complesso di Cascina Comba, consistente nel rifacimento dell'intera rete di raccolta delle acque, nella sostituzione della vasca di raccolta, nel rifacimento della platea in calcestruzzo posta tra il fabbricato del Centro Sosta-Eviscerazione e la Cascina;

- si è proceduto, con Determinazione Dirigenziale n. 60 del 14.02.2025, ad affidare il servizio di attività di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (CSP-CSE) dell'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTE IL SISTEMA ESTERNO DI RACCOLTA DELLE ACQUE DI LAVAGGIO DEL CENTRO DI SOSTA-EVISCERAZIONE DELLA SELVAGGINA NEL COMPLESSO DI CASCINA COMBA, all'Ing. Antonella Margaira, con studio in Via Torino 74b - 10050 - Vaie (TO) - P. IVA 07115370012 e contestualmente si è provveduto ad individuare quale Responsabile Unico del Progetto la Dott.ssa Stefania Grella, che assolve alla funzione con il supporto del Settore Tecnico;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 05.06.2026 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento denominato: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTE IL SISTEMA ESTERNO DI RACCOLTA DELLE ACQUE DI LAVAGGIO DEL CENTRO DI SOSTA-EVISCERAZIONE DELLA SELVAGGINA NEL COMPLESSO DI CASCINA COMBA", che presenta il seguente Q.T.E.:

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| - Lavori:                                     |                    |
| a) Opere edili                                | € 74.402,41        |
| b) Oneri per la Sicurezza                     | € 714,08           |
| <b>Totale</b>                                 | <b>€ 75.116,49</b> |
| - Somme a disposizione                        |                    |
| - I.V.A. 10% su a) + b)                       | € 7.511,65         |
| - Spese Tecniche                              | € 5.250,00         |
| - CNPAIA 4%                                   | € 210,00           |
| - I.V.A. su Spese Tecniche e oneri            | € 1.201,20         |
| - Spese di gara e arrotondamenti              | € 76,92            |
| - Art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – incentivi | € 1.502,33         |

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| – Art. 5, c. 2, All I.7 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – imprevisti | € 3.755,82         |
| – I.V.A. su imprevisti                                       | € 375,58           |
| <b>Totale Somme a disposizione</b>                           | <b>€ 19.883,51</b> |
| <b>– TOTALE PROGETTO</b>                                     | <b>€ 95.000,00</b> |

E contestualmente il servizio proponente è stato autorizzato a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., e secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori da realizzare relativi all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTE IL SISTEMA ESTERNO DI RACCOLTA DELLE ACQUE DI LAVAGGIO DEL CENTRO DI SOSTA-EVISCERAZIONE DELLA SELVAGGINA NEL COMPLESSO DI CASCINA COMBA.

Considerato che è stata indetta una ricerca di mercato per l'individuazione dell'operatore economico qualificato, e che dalle proposte pervenute è risultato migliore offerente la ditta IMPRESA EDILE FRANCO SRL – P. IVA 04924280011 con sede in via Kennedy n.11/b – 10019 Strambino (TO), proposta che si conserva agli atti al prot. 3482 del 16.06.2026 dell'Ente, ed è stata quindi attivata la procedura di acquisto sulla Piattaforma MePA tramite la funzione Trattativa Diretta (Numero RDO 6401513) alla quale è stata inserita la richiesta di offerta complessiva per un importo di € 74.402,41 di cui € 714,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come dagli atti conservati dall'ufficio proponente

Visto quindi che la ditta IMPRESA EDILE FRANCO SRL – P. IVA 04924280011 con sede in via Kennedy n.11/b – 10019 Strambino (TO), ha risposto inserendo correttamente l'offerta sulla sopra citata piattaforma, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ovvero offrendo un ribasso del 14,17% sull'importo a base di gara, ed è stato acquisito tramite la Piattaforma stessa il CIG BC13A689E9.

Dato inoltre atto che l'Ente ha:

- effettuato la verifica in ordine alla regolarità contributiva della suddetta ditta come da DURC n. INPS\_49585998 validità fino al 22.06.2026,
- estratto del Certificato CCIAA – InfoCamere n. P V9590566 del 17/06/2026,
- richiesto agli Enti competenti certificato Carichi Pendenti, Casellario Generale e verifica Agenzia delle Entrate, come da prott. 3511/2026, 3512/2026, 3513/2026,
- accertato il possesso dei requisiti tecnico professionali mediante certificazione S.O.A. – prot 3482 del 16.06.2026,
- autocertificazione adempimenti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari,

documenti che si conservano agli atti dell'Ente.

Dato atto dell'insussistenza, in capo al RUP Dott.ssa Stefania Grella e dei funzionari arch. Giulia Schiari Responsabile dell'area tecnica e arch. Anna Carmen Picheca, di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come da dichiarazioni allegate.

Visti:

- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e l'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 in materia di "amministrazione trasparente";
- lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria approvato con la Determinazione del Direttore n. 175 del 05.06.2026;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto il D.Lgs. n. 165/01 norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e successive modifiche e integrazioni;  
Vista la L.R. 07/01 sull'ordinamento contabile della Regione Piemonte e il D. Lgs. 118//2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ;  
Visto il D.Lgs. 36/2023 codice dei contratti pubblici;  
Viste le circolari del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 6701/ORG/52SG del 4.9.97 e n. 16110 del 16.12.1997;  
Visto la deliberazione di Consiglio n.13 del 07.04.2022 di attribuzione dell'incarico di direttore dell'Ente;  
Vista la deliberazione n. 39 del 23.12.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 e di assegnazione delle risorse finanziarie al Direttore dell'Ente;

## **DETERMINA**

Stanti le motivazioni espresse in premessa:

- 1) Di prendere atto che a seguito di indagine di mercato è stata selezionata la ditta IMPRESA EDILE FRANCO SRL – P. IVA 04924280011 con sede in via Kennedy n.11/b – 10019 Strambino (TO) che ha presentato offerta conservata al prot. n. 3482 del 16.06.2026 dell'Ente.
- 2) Di approvare la procedura di acquisto sulla Piattaforma MePA tramite la funzione Trattativa Diretta (Numero RDO 6401513) e l'acquisizione tramite la Piattaforma stessa del CIG BC13A689E9 alla quale la ditta IMPRESA EDILE FRANCO SRL – P. IVA 04924280011 con sede in via Kennedy n.11/b – 10019 Strambino (TO) ha risposto inserendo correttamente l'offerta, ovvero offrendo un ribasso del 14,17% sull'importo a base di gara, come si desume dal riepilogo allegato alla presente, per l'importo complessivo di € 64.573,67 di cui € 714,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 71.031,04 I.V.A. compresa.
- 3) Di affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTE IL SISTEMA ESTERNO DI RACCOLTA DELLE ACQUE DI LAVAGGIO DEL CENTRO DI SOSTA-EVISCERAZIONE DELLA SELVAGGINA NEL COMPLESSO DI CASCINA COMBA alla ditta IMPRESA EDILE FRANCO SRL – P. IVA 04924280011 con sede in via Kennedy n.11/b – 10019 Strambino (TO), per l'importo complessivo di € 64.573,67 di cui € 714,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 71.031,04 I.V.A. compresa.
- 4) Di dare atto che non sussiste verso l'operatore economico aggiudicatario, conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del DPR 62/13 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento dell'Ente Parchi Reali.
- 5) Di dare atto che la copertura della spesa, compresi oneri accessori, per la realizzazione di dell'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTE IL SISTEMA ESTERNO DI RACCOLTA DELLE ACQUE DI LAVAGGIO DEL CENTRO DI SOSTA-EVISCERAZIONE DELLA SELVAGGINA NEL COMPLESSO DI CASCINA COMBA ammonta complessivamente ad € 72.568,37 da impegnare al bilancio dell'Ente per l'anno 2026, al capitolo 43150 tra i F.V. DEL. CONS. 28/2023 e ripartire come segue:
  - a favore della ditta IMPRESA EDILE FRANCO SRL – P. IVA 04924280011 con sede in via Kennedy n.11/b – 10019 Strambino (TO) per € 64.573,67 di cui € 714,08, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 71.031,04 I.V.A. compresa,
  - € 35,00 per oneri ANAC emissione CIG BC13A689E9, somma che viene anticipata dal fondo economale,

- € 1.502,33 per quote incentivi ai sensi art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., quote che verranno liquidate a completa realizzazione dell'intervento per le rispettive spettanze, calcolate secondo il regolamento approvato dall'Ente.
- 6) Di dare atto che con la ditta IMPRESA EDILE FRANCO SRL – P. IVA 04924280011 con sede in via Kennedy n.11/b – 10019 Strambino (TO), verrà stipulato regolare contratto d'appalto come approvato in bozza con il progetto esecutivo di cui alla Determinazione del Direttore n. 175 del 05.06.2026 e la stipula che avverrà unicamente a seguito dell'esito favorevole delle verifiche di Legge in corso.
- 7) Di dare atto che la scadenza della presente obbligazione ai fini dell'esigibilità è prevista per l'anno 2026.
- 8) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente del Consiglio Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice civile.
- 9) Di disporre che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale istituzionale dell'Ente dei dati previsti dagli art.37 del DLgs 33/2013 e 1, comma 32, della legge 190/2012 in materia di "amministrazione trasparente".

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Picheca Anna Carmen

Il Responsabile del Servizio  
Schiari Giulia

IL DIRETTORE  
*Firmato digitalmente*  
D.ssa Stefania Grella

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (D.Lgs.n. 267/00 art. 151 comma 4)  
il Responsabile amministrativo  
*Firmato digitalmente*  
Perachiotti Giovanni

| Anno | Imp / Sub | Interv. | Cap. | Importo € |
|------|-----------|---------|------|-----------|
| 2026 | 362       | 05.01.2 | 431  | 72.568,37 |
| 2026 | 363       | 05.01.2 | 431  | 35,00     |
| 2026 | 364       | 05.01.2 | 431  | 1.502,33  |

| Anno | Accer / Sub | Interv. | Cap. | Importo € |
|------|-------------|---------|------|-----------|
|      |             |         |      |           |