

Via Crevacuore S/N - COGGIOLA - (BI)
tel-fax 015.787546 Cell. 349 6521317
E-mail info@ [dallavallefabio.it](mailto:info@dallavallefabio.it)
P.IVA 02392730020 N° REA BI -188371

**Amministrazione comunale
di Portula**

OGGETTO: proposta di contratto di manutenzione degli impianti termici
con delega di terzo responsabile (ex art. 11, d.P.R. 412/1993)

Committente: amministrazione comunale di Portula

Manutentore: Dalla Valle Fabio srl, di seguito denominata "Manutentore", con sede legale in Coggiola, via Crevacuore s/n. CAP 13863, partita IVA 02392730020, iscritta alla CCIAA di Biella al n. BI - 188371, al n. Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Biella n° 61802.

Individuazione impianti:

Tipo generatore	Caldaia a gas metano Tata Lady
Tipo combustibile	Gas metano
Ubicazione impianto	Fraz. Chiesa 36 (mensa scuola)

Tipo generatore	N° 2 caldaie a gas metano Tata Duchess HR 60
Tipo combustibile	Gas metano
Ubicazione impianto	Fraz. Chiesa 36 (centrale municipio / scuole)

Tipo generatore	N° 2 caldaie a gas metano Tata Duchess HR 60
Tipo combustibile	Gas metano
Ubicazione impianto	Fraz. Boera 4 (Asilo)

Tipo generatore	Caldaia a gas metano remeha avanta plus 28c
Tipo combustibile	Gas metano
Ubicazione impianto	Fraz. Chiesa 36 (aula musica)

Impianti termici – energie alternative – condizionamento – impianti aeraulici – aspirapolvere centralizzati
reti trasporto gas tecnici – manutenzione caldaie – lavori di lattoneria

Via Crevacuore S/N - COGGIOLA - (BI)
tel-fax 015.787546 Cell. 349 6521317
E-mail info@ [dallavallefabio.it](mailto:info@dallavallefabio.it)
P.IVA 02392730020 N° REA BI -188371

Premesso che:

1. il manutentore è in possesso dei requisiti previsti dalla legge necessari allo svolgimento di quanto di seguito descritto.
2. il manutentore prima della stipula del contratto avrà la possibilità di verificare la conformità dell'impianto. Eventuali anomalie, mancanze, difetti saranno segnalati al committente mediante comunicazione scritta per procedere alla messa a norma dello stesso
3. Il servizio di manutenzione verrà effettuato in conformità alle prescrizioni dell'art. 1 lettera h del DPR 412/93 e s.m.
4. la durata del presente contratto è da intendersi annuale.
5. il servizio annuale prevederà:
 - pulizia completa della caldaia
 - controllo visivo dello stato della caldaia e dei componenti ad essa collegati (camino, condotto presa aria, linea scarico condensa)
 - controllo del corretto funzionamento del generatore
 - controllo della combustione mediante idoneo strumento di analisi fumi, tarato e collaudato secondo la vigente normativa
 - eventuale taratura del bruciatore
 - compilazione del libretto di impianto in tutte le sue parti, consegna della documentazione prevista dalla normativa alla committenza ed invio dei documenti previsti dalla normativa agli enti preposti.
 - Assunzione dell'incarico di terzo responsabile per la conduzione e per l'attuazione del complesso di operazioni che, nel rispetto delle norme di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale, comportano l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione dell'impianto termico a servizio dello stabile

Il costo del sopracitato servizio è di: 2.150,00 € + iva

Ringraziandovi per averci interpellati, restiamo a Vostra disposizione per ogni successivo chiarimento, e cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

Coggiola 8 GENNAIO 2026

La ditta

Il committente