



COMUNE DI TORNACO

(Provincia di Novara)

S3 - LL PP E AMBIENTE - ED PRIVATA E URBANISTICA

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. **147** IN DATA **23/09/2026**

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE E DEL CORTILE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA Q. SELLA. CUP F59I23001360005. CIG BC93440581. FINANZIAMENTO DELLA SPESA, AGGIUDICAZIONE ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA FERRI S.R.L. DI GARBAGNA NOVARESE (NO).

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventitre** del mese di **settembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona della Geom. Laura Pessina

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n 35 del 09.07.2026, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'arch. Anna Rossaro e per quanto concerne la sicurezza dall'Ing. Daniele Brustia, per un importo complessivo di quadro economico pari a Euro 356.000,00, I.V.A. e somme a disposizione comprese;

PREMESSO che con determinazione n. 104 del 23.07.2026, si stabiliva quanto segue:

1. di dare atto che i suddetti lavori sarebbero stati finanziati grazie al contributo della Regione Piemonte per €. 250.000,00, e per €. 106.000,00 con risorse del bilancio comunale (D.D. 2124/A1800A/2025 del 30.10.2025 per finanziamento Regione Piemonte);
2. di dare avvio alla procedura volta all'affidamento dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE E DEL CORTILE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA Q. SELLA. CUP F59I23001360005", sulla base di quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. di decidere che, in considerazione dell'importo a base d'asta dei lavori, la scelta del Contraente sarebbe avvenuta mediante procedura negoziata senza bando, come previsto dall'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante RDO su Mepa rivolta a cinque Operatori Economici iscritti al bando lavori categoria OG2, in possesso di attestazione SOA in classifica II;
4. di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse fosse stato pari a cinque, si sarebbe proceduto con la verifica della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, mediante il metodo A di cui all'allegato II.2 del medesimo decreto;
5. di approvare la bozza della lettera di invito predisposta dall'Ufficio Tecnico e relativi allegati che depositati agli atti;
6. di dare atto che con determinazione n. 056 del 13.05.2026, è stato impegnato l'intero importo di quadro economico dell'opera al capitolo 2021 Impegno 70 del bilancio triennale 2026/2028 esercizio finanziario 2026;
7. di dare atto che all'intervento è stato assegnato il seguente CUP: F59I23001360005;
8. di dare atto che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 27.04.2026, all'intervento è stato assegnato il seguente codice CUI L80001410036202600002;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 05.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui veniva approvato il bilancio di previsione del Comune di Tornaco triennio 2026-2028;

VISTE

le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 9 del 27.04.2026, avente ad oggetto PRIMA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 ESERCIZIO 2026 AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 2 TUEL 267/00;

- n. 10 del 27.04.2026, avente ad oggetto AGGIORNAMENTO DUPS 2026-2028 ESERCIZIO 2026 A SEGUITO DI VARIAZIONE DI BILANCIO;

DATO ATTO

che con nota prot. n. 2866 del 30.07.2026, si provvedeva ad invitare a presentare offerta, tramite RDO su MEPA n. 6468297, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, n. 5 operatori economici, che di seguito si riportano, iscritti al bando lavori categoria OG2, in possesso di certificazione SOA categoria OG2 classifica II:

Ragione sociale	Partita IVA o Altro Identificativo	Comune	Regione
TECNO COSTRUZIONI SRL	01655880035	VERBANIA	PIEMONTE 
FERRI S.R.L.	01119210035	GARBAGNA NOVARESE	PIEMONTE 
BONA 1858 SRL	02382140024	VERCELLI	PIEMONTE 
IMPRESA ARLUNNO CARLO S.R. ...	01186630032	GHEMME	PIEMONTE 
EDIL COIM SRL	01809030032	NOVARA	PIEMONTE 

VERIFICATO

che alle ore 13.30 del 31.08.2026, il RUP ha aperto la prima seduta pubblica su Mepa, procedendo alla verifica della ricezione delle offerte presentate attraverso il Sistema, prendendo atto che sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

- Tecno Costruzioni s.r.l. - Verbania;
- Edil Coim s.r.l. – Novara;
- Ferri s.r.l. – Garbagna Novarese;

VISTO

il verbale di gara n. 1 di verifica della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte Concorrenti;

DATO ATTO

che con nota prot. n. 3263 del 01.09.2026, inviata tramite il box comunicazioni di Mepa, è stato attivato il Soccorso Istruttorio a favore della Ditta Tecno Costruzioni s.r.l. per inesattezze e incompletezza dei dati riportati nel DGUE;

VERIFICATA la correttezza e completezza della documentazione inviata dalla Ditta succitata a seguito della richiesta inviata;

VISTO il Verbale di Gara n. 2 della seduta pubblica in data 07.09.2026;

ACCERTATO che in seduta pubblica, sono state aperte le offerte economiche dei tre Operatori Concorrenti ed ammessi alla seconda fase di gara, constatando quanto segue:

DITTA	OFFERTA
FERRI S.R.L.	€ 227.664,77
EDIL COIM S.R.L.	€ 258.550,00
TECNO COSTRUZIONI S.R.L.	€. 2,12

DATO ATTO che risulta palese che la Ditta Tecno Costruzioni s.r.l. ha inserito nell'offerta economica il ribasso in percentuale e non l'importo economico, così come richiesto nella lettera d'invito;

CONSIDERATO pertanto che nel suddetto invito era chiaramente indicato che l'offerta doveva essere formulata come importo economico e non come ribasso percentuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza, escluso IVA di legge, si può dedurre, dal ribasso offerto, l'importo economico verso il quale la ditta succitata si rende disponibile all'esecuzione dei lavori, come da prospetto sotto riportato:

DITTA	OFFERTA (espressa come importo economico inclusi oneri per la sicurezza)	IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO	ONERI SICUREZZA	RIBASSO PERCENTUALE
FERRI S.R.L.	€ 227.664,77	€ 235.547,94	26.527,31 €	14,608695
TECNO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 257.081,63	€ 235.547,94	26.527,31 €	2,120000
EDIL COIM S.R.L.	€ 258.550,00	€ 235.547,94	26.527,31 €	1,496617

ACCERTATO che in considerazione del ribasso formulato dall'Impresa prima in graduatoria, visti i ribassi formulati dalle altre due ditte concorrenti, il RUP ha ritenuto di avviare la richiesta alla Ditta Ferri s.r.l. per i giustificativi ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;

VISTA la nota prot. 3382 del 07.09.2026, per la richiesta di giustificativi ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023 inviata all'Impresa Ferri s.r.l. di Garbagna Novarese (NO);

VISTI	preso atto e ritenuti congrui i giustificativi trasmessi dalla Ditta succitata;
VISTO	il Verbale di Gara n. 3 della seduta pubblica in data 09.09.2026;
DATO ATTO	che in data 09.09.2026, tramite la funzione di Mepa, il RUP proponeva l'aggiudicazione all'Impresa Ferri s.r.l., verso l'importo offerto pari a €. 227.664,77 Oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A. 10%;
DATO ATTO	che si è attivata la procedura di verifica dell'Operatore Economico mediante FVOE 2.0;
VISTI	i seguenti documenti scaricati direttamente dal FVOE 2.0 dell'Operatore succitato: - Certificati del Casellario Giudiziale a nome di soci e titolari di diritti; - Visura Registro Imprese; - Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC; - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reati; - Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti; - Attestato iscrizione Whitelist con scadenza 16.09.2027;
VISTO	il DURC On line prot. INAIL_55977525 del 21.09.2026 con scadenza 19.01.2026, che attesta la regolarità contributiva della ditta succitata;
CONSIDERATO	che nulla osta all'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori in oggetto, all'Impresa Ferri s.r.l., alle condizioni tecniche ed economiche di cui all'offerta presentata in sede di RDO n. 6468297;
RITENUTO	pertanto, di aggiudicare ed affidare i "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE E DEL CORTILE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA Q. SELLA. CUP F59I23001360005" all'Impresa Ferri s.r.l. avente sede in Garbagna Novarese (NO) Via Matteotti 2, C.F. e P.I. 01119210035, alle condizioni tecniche ed economiche dell'offerta presentata in sede di RDO n. 6468297, verso un importo complessivo pari a €. 227.664,77 (di cui €. 26.527,31 quali oneri per la sicurezza) oltre I.V.A. 10%;
VISTI	- l'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti; - l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento amministrativo;

DATO ATTO	che il R.U.P. è la Geom. Laura Pessina, nominata con Determinazione del Liquidatore dell'Unione n. 1 del 27.03.2025, la quale dichiara che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione e che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nel vigente PIAO (sezione anticorruzione e trasparenza) e nel Codice di Comportamento;
VISTA	la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;
VISTO	il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
VISTO	lo Statuto Comunale;
VISTI	gli artt. 107, 183 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
VISTO	il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare i Verbali di Gara n. 1-2 e 3 delle sedute pubbliche svolte in modalità telematica sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
2. di aggiudicare ed affidare i lavori di messa in sicurezza e risanamento conservativo delle facciate e del cortile della scuola dell'infanzia di Via Q. Sella, alla Ditta Ferri s.r.l. avente sede in Garbagna Novarese (NO) Via Matteotti 2, C.F. e P.I. 01119210035, alle condizioni tecniche ed economiche dell'offerta presentata in sede di RDO n. 6468297, verso un importo complessivo pari a €. 227.664,77 (di cui €. 26.527,31 quali oneri per la sicurezza) oltre I.V.A. 10%;
3. di dare atto che l'importo complessivo di € 250.431,25 I.V.A. 10% compresa, quale spesa derivante dall'affidamento in oggetto, trova copertura finanziaria sul capitolo 2021 Impegno 70.5 del bilancio triennale 2026/2028 esercizio finanziario 2026, così come disposto con determinazione n. 56 del 13.05.2026;
4. di dare atto che il CUP e CIG a tal fine assegnati sono i seguenti:
CUP F59I23001360005. CIG BC93440581
5. di dare atto che il quadro economico di progetto risulta così rideterminato:

Lavori aggiudicati			201.137,46
On. Sicurezza			26.527,31
		Totale lavori	227.664,77
Somme a disposizione			
IVA 10%			22.766,48
Spese tecniche per progettazione esecutiva e DL			25.000,00
Cassa di Previdenza 4% ed IV.A. 22% su spese tecniche di progettazione e DL			6.720,00
Restauratore			1.300,00
I.V.A su spese restauratore			286,00
Coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione			14.722,13
Cassa di previdenza ed IVA su spese tecniche CSP e CSE			3.957,31
Assistenza archeologica agli scavi			1.000,00
Cassa di Previdenza per assistenza archeologica, I.V.A. esente			40,00
Incentivo funzioni tecniche RUP 1,8%			4.717,35
Incentivo funzioni tecniche Ente 0,2%			524,15
Diritti Anac			250,00
Economie dovute a ribasso d'asta			38.465,52
Imprevisti ed arrotondamenti			8.586,29
		Totale somme a disposizione	128.335,23
		TOTALE COMPLESSIVO	356.000,00

6. di liquidare e pagare, con successive determinazioni, l'importo dovuto alla Ditta Ferri s.r.l., a seguito di emissione di S.A.L. da parte del Direttore dei Lavori, previa apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente sulle relative fatture e, comunque, subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva attestata dal D.U.R.C.;
7. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dal Settore Finanziario dell'Unione nel rispetto della normativa vigente in materia;
8. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto mediante sottoscrizione del documento generato dalla procedura Mepa;
9. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.
10. di dare atto che il RUP è lo scrivente Responsabile del Settore LL.PP. – Geom. Laura Pessina.

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Tornaco, lì **23/09/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

Geom. Laura Pessina

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2026	70 / 5	250.431,2 5