

**NORD MILANO CONSULT s.r.l.**  
UN DIRETTORE TECNICO

(arch. Michela Di Mento)



I PROGETTISTI

Nord Milano Consult s.r.l.

(Arch. Michela Di Mento)



(Ing. Caterina Aliverti)

Caterina Aliverti

(ing. Carlo Brusa)



(ing. Davide Sonvico)

Davide Sonvico

1	Mag. 2026	MRU	CBR	CAL	Integrazioni nota RUP del 29/04/2026
0	Apr. 2026	MRU	CBR	CAL	Emissione Progetto Esecutivo
REV.	DATA	RED.	CONTR.	APPR.	DESCRIZIONI REVISIONI

Stazione appaltante



CITTÀ DI SOMMA LOMBARDO  
Via Salvioni, 1E  
21019 Somma Lombardo (VA)

Oggetto

**REALIZZAZIONE TETTO ASILO NIDO SITO IN VIA SALVIONI  
N.1E A SOMMA LOMBARDO**  
CUP: B22B25000690004

Fase progettuale

**PROGETTO ESECUTIVO**

Allegato	Titolo	N. Commessa
1.12	<b>ELABORATI GENERALI:</b>	<b>C1219</b>
Scala	<b>Schema di contratto</b>	N. Disegno
/		<b>49840</b>

Data **APRILE 2026**

Progettazione



**NORD MILANO CONSULT s.r.l.**  
Società di Ingegneria  
Via Bruno Raimondi, 5  
21052 Busto Arsizio (VA)  
tel. 0331/636702  
e-mail: segreteria@nordmil.com  
website: www.nordmil.com



**CITTÀ DI SOMMA  
LOMBARDO**

---

**“RIFACIMENTO TETTO ASILO NIDO SITO IN VIA SALVIONI N.1E  
A SOMMA LOMBARDO”**

**CUP B22B25000690004**

---

**PROGETTO ESECUTIVO**

---

Schema di contratto

Aprile 2026

Rev.1 - Maggio 2026

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**  
**PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI "RIFACIMENTO TETTO ASILO**  
**NIDO SITO IN VIA SALVIONI N.1E A SOMMA LOMBARDO"**

CIG \_\_\_\_\_

L'anno duemila \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
 in \_\_\_\_\_ nella sede della \_\_\_\_\_,  
 sita in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
 sono comparsi i Signori:

1. Il Sig. \_\_\_\_\_,  
 nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_, nella Sua qualità di \_\_\_\_\_  
 della \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica, a \_\_\_\_\_,  
 in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
 il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della stazione appaltante che rappresenta,  
 che in seguito sarà anche denominato più semplicemente come "Stazione appaltante", Codice Fiscale \_\_\_\_\_,  
 Casella PEC \_\_\_\_\_
2. Il Sig. \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Legale Rappresentante della  
 ditta \_\_\_\_\_  
 con sede legale a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),  
 Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
 P.IVA \_\_\_\_\_, Casella PEC \_\_\_\_\_

**P R E M E S S O**

- che l'Ente appaltante ha la necessità di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria della copertura esistente dell'asilo nido comunale "Gemma Missaglia" a Somma Lombardo;
- che allo scopo è stato redatto il progetto esecutivo dei lavori di cui si tratta comportante una spesa complessiva di Euro 170.000,00, di cui Euro 17.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP con atto in data \_\_\_\_\_ ed è stato approvato da \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- che allo scopo è stata indetta una procedura .....
- che la gara è stata esperita in data \_\_\_\_\_ e, come si evince dai verbali di gara, la migliore offerta è stata presentata dalla ditta \_\_\_\_\_  
 con sede legale a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),  
 Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
 P.IVA \_\_\_\_\_, Casella PEC: \_\_\_\_\_  
 la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire le prestazioni richieste alle condizioni indicate nella lettera d'invito applicando lo sconto del \_\_\_\_\_% sull'importo a base di gara soggetto a sconto pari a

Euro \_\_\_\_\_ e pertanto dietro un corrispettivo netto di Euro \_\_\_\_\_ compresi oneri della sicurezza e costo della manodopera, oltre IVA;

- che la Ditta appaltatrice così come meglio specificato nell'articolo 25 del Capitolato Speciale d'Appalto deve costituire una cauzione definitiva a favore della stazione appaltante pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 (pari quindi a Euro \_\_\_\_\_);
- che la Ditta appaltatrice così come specificato nell'articolo 26 del Capitolato Speciale d'Appalto deve dimostrare il possesso di adeguate coperture assicurative per lo svolgimento delle attività;

Tutto ciò premesso e considerato e nella comune intesa che quanto precede fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. La \_\_\_\_\_ come sopra rappresentata, demanda ed accolla alla Ditta appaltatrice, che accetta a mezzo del Suo rappresentante, i lavori di "RIFACIMENTO TETTO ASILO NIDO SITO IN VIA SALVIONI N.1E A SOMMA LOMBARDO", alle condizioni riportate nei documenti di gara e nel progetto esecutivo come sopra approvato che tutti formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati e che si firmano per accettazione integrale e senza riserva alcuna da parte della Ditta appaltatrice.
2. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto, è di giorni 90 naturali e consecutivi.  
Stante la particolare destinazione d'uso dell'immobile – unico Asilo Nido comunale – le lavorazioni di demolizione, bonifica e realizzazione nuova copertura dovranno essere necessariamente svolte nel periodo di chiusura delle attività, mesi di luglio ed agosto 2026. Dal giorno 01-09-2026 lo stabile dovrà essere di nuovo utilizzabile dai fruitori e pertanto le lavorazioni da eseguirsi in assenza di personale e bambini dovranno essere concluse entro il giorno 31-08-2026.  
L'appaltatore si obbliga a rispettare le scadenze intermedie riportate nel cronoprogramma di seguito riportate:

Attività	Data
Consegna dei lavori	15-06-2026
Inizio attività di demolizione e bonifica	01-07-2026
Inizio montaggio nuova copertura	01-08-2026
Termine realizzazione nuova copertura	31-08-2026

3. Per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto viene concordato un corrispettivo netto di Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA e sarà pagato nei modi e termini di cui all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto sopraccitato previa acquisizione delle previste certificazioni e documentazioni.
4. La revisione dei prezzi è ammessa e sarà attuata così come disciplinato nell'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto.
5. Durante l'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente contratto, la Ditta appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti nonché quelle contenute negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono le prestazioni. I suddetti obblighi vincolano la Ditta appaltatrice anche se

non sia aderente alle Associazioni stipulanti e receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della Ditta appaltatrice stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti, la Ditta appaltatrice non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento dei danni.

6. È vietata la cessione del presente contratto. Il subappalto è ammesso nei limiti indicati dall'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto. Esso è consentito esclusivamente dietro autorizzazione scritta della stazione appaltante stessa. Tale autorizzazione potrà essere rilasciata solo dopo che siano stati accertati i requisiti di idoneità tecnica del subappaltatore nonché il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti soggettivi. Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'art. 11, co. 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo art. 11, co. 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis.
7. La ditta appaltatrice nel corso dell'appalto si impegna ad applicare ai propri dipendenti il CCNL del settore per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative ID F012. così come dichiarato in sede di gara.
8. L'impresa esecutrice dichiara di aver preso visione e di ben conoscere il piano della sicurezza e di evacuazione in possesso della Stazione appaltante ex D.Lgs. n. 81/2008.
9. La Ditta appaltatrice dimostra di aver costituito la cauzione di cui all'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto di Euro \_\_\_\_\_ mediante polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_.
10. La Ditta dimostra di possedere idonea copertura assicurativa di cui all'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto a garanzia della RCT per un massimale di Euro \_\_\_\_\_ depositando copia della polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla Compagnia assicuratrice \_\_\_\_\_ rinnovata con quietanza di pagamento per il periodo \_\_\_\_\_.
11. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia, per inadempimento della Ditta appaltatrice ai sensi della vigente normativa e secondo quanto indicato nell'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto.
12. La Ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. La Ditta appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
13. Le parti danno atto che ogni controversia derivante dal presente contratto è devoluta alla giurisdizione ordinaria. Il foro competente è quello di \_\_\_\_\_.  
È esclusa qualsiasi clausola arbitrale.
14. Tutte le spese del presente contratto, della sua registrazione e di tutte le altre ad esso inerenti, comprese le copie, esclusa l'IVA, che per legge è a carico della stazione appaltante, sono a totale carico della Ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**LA DITTA APPALTATRICE**  
**Il Legale Rappresentante**

**LA STAZIONE APPALTANTE**  
**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

---

---