



# UNIONE TERRE DEL TARTUFO

Grazzano Badoglio - Moncalvo - Odalengo Piccolo - Penango

## DETERMINAZIONE DELLA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 67 DELL' 11 MARZO 2026

(AREA TECNICO MANUTENTIVA/LLPP)

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE RELATIVO PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 PER IL RESTAURO DI PIANO PER AMPLIAMENTO DEL MUSEO CIVICO E REALIZZAZIONE DI PUB MUSEUM NEL COMUNE DI MONCALVO.

PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO MONFERRANDO.

PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI

[CUP J47B22000090006](#)

[CIG BA3E1F3027](#)

## LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione Terre del Tartufo n. 5 del 27.11.2024 con il quale è stata nominata la sottoscritta Responsabile del Servizio

DATO ATTO che questa Unione gestisce in forma associata per i propri Comuni membri il servizio di "Ufficio tecnico, lavori pubblici, manutenzione e viabilità"

### RICHIAMATE

- la determinazione n 17 del 3 febbraio 2026 ad oggetto: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 per il RESTAURO DI PIANO PER AMPLIAMENTO DEL MUSEO CIVICO E REALIZZAZIONE DI PUB MUSEUM NEL COMUNE DI MONCALVO.

PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO MONFERRANDO.

PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI

[CUP J47B22000090006](#)

[CIG BA3E1F3027](#)

- L' AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 per il RESTAURO DI PIANO PER AMPLIAMENTO DEL MUSEO CIVICO E REALIZZAZIONE DI PUB MUSEUM NEL COMUNE DI MONCALVO.

PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO MONFERRANDO.

PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI

[CUP J47B22000090006](#)

[CIG BA3E1F3027](#)

- La determinazione n 35 del 20 febbraio 2026 ad oggetto: ESITO ISTRUTTORIA INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 per il RESTAURO DI PIANO PER AMPLIAMENTO DEL MUSEO CIVICO E REALIZZAZIONE DI PUB MUSEUM NEL COMUNE DI MONCALVO.

PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO MONFERRANDO.

PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI

[CUP J47B22000090006](#)

[CIG BA3E1F3027](#)

DATO che la Decisione di Esecuzione approvata il 27 novembre ha introdotto modifiche sostanziali alle descrizioni di numerosi target, tra i quali quello relativo al finanziamento in oggetto PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI

|                               |          |                            |     |     |                                                                                  |     |                                   |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|----------|----------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MINISTERO<br>DELLA<br>CULTURA | M1C3I2.1 | Attrattività<br>dei borghi | 200 | N/A | <i>target non<br/>previsto<br/>(presente solo il<br/>target giugno<br/>2025)</i> | 165 | NUOVO<br>TARGET<br>GIUGNO<br>2026 | Rilascio di certificati di<br>completamento dei<br>lavori o di certificati di<br>erogazione di servizi o<br>consegna di forniture<br>per almeno 3 250<br>interventi, di cui 400<br>nell'ambito della linea A. |
|-------------------------------|----------|----------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CONSIDERATO che l'intervento RESTAURO DI PIANO PER AMPLIAMENTO DEL MUSEO CIVICO E REALIZZAZIONE DI PUB MUSEUM NEL COMUNE DI MONCALVO.

PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO MONFERRANDO.

PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI

[CUP J47B22000090006](#)

[CIG BA3E1F3027](#)

contribuisce al raggiungimento del NUOVO TARGET GIUGNO 2026, il termine ultimo dei lavori resta fissato dal PNRR al 30/06/2026, senza alcuna possibilità di proroga causa perdita di finanziamento

**DATO ATTO** che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. Roberta Bianchi, ai sensi dell'art. 15 ed Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

**CONSIDERATO** l'allegato I.2. del Codice dei contratti pubblici ("Attività del RUP");

RICHIAMATA la determinazione n 36 del 20 febbraio, ad oggetto: "RESTAURO DI PIANO PER AMPLIAMENTO DEL MUSEO CIVICO E REALIZZAZIONE DI PUB MUSEUM NEL COMUNE DI MONCALVO.

PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO MONFERRANDO.

PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023: APPROVAZIONE DELLA LETTERA D'INVITO

[CUP J47B22000090006](#)

[CIG BA3E1F3027](#)

**CONSIDERATO** che la finalità del contratto che si intende stipulare è il RESTAURO DI PIANO PER AMPLIAMENTO DEL MUSEO CIVICO E REALIZZAZIONE DI PUB MUSEUM NEL COMUNE DI MONCALVO.

PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO MONFERRANDO.

PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023: APPROVAZIONE DELLA LETTERA D'INVITO

[CUP J47B22000090006](#)

[CIG BA3E1F3027](#)

CONSIDERATO che con il decreto SG MiC n. 453 del 7 giugno 2022 è stata assegnata a al Comune di Moncalvo in qualità di Soggetto Attuatore la somma di € 2.560.000,00 per il Progetto presentato titolato PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO "MONFERRANDO". PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI. **CUP J47B22000090006**

VISTO il disciplinare d'obblighi del 10/08/2022 sottoscritto con il MiC regolante i rapporti per la realizzazione del Progetto presentato titolato "MONFERRANDO" – **CUP J47B22000090006**

RILEVATA la necessità, per quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento dei lavori di RESTAURO DI PIANO PER AMPLIAMENTO DEL MUSEO CIVICO E REALIZZAZIONE DI PUB MUSEUM NEL COMUNE DI MONCALVO.

PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO MONFERRANDO.

PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI

**CUP J47B22000090006**

**CIG BA3E1F3027**

da realizzarsi mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del Dlgs 36/2023

VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (*Codice dei beni culturali e del Paesaggio*);

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*);

VISTI i principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti pubblici;

VISTO il Libro II, Parte I del Codice dei contratti pubblici (*"Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee"*);

CONSIDERATO il Libro II, Parte VII, Titolo III del Codice dei contratti pubblici (*"I Contratti nel settore dei beni culturali"*) e l'allegato II.18 (*"Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali"*);

VISTE le disposizioni relative alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui al Libro I, Parte II del Codice dei contratti pubblici;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n. 82/2005 (*Codice dell'amministrazione digitale*) e s.m.i.;

VISTA la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il termine di scadenza della presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 10:00 DEL GIORNO 3 MARZO 2026;

CONSIDERATO che le offerte presentate sono state n. 4;

VISTO il verbale ivi allegato delle operazioni di gara;

ATTESO che, trattandosi di un affidamento di importo superiore a 40.000 Euro, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale è avvenuta con il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) gestito dall'ANAC, così come previsto dall'art. 17, comma 5 del Codice, motivo per il quale il presente atto costituisce aggiudicazione immediatamente efficace;

VISTO l'art. 17, co. 5, del Codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO l'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V e art 100 del Codice dei contratti pubblici), nonché dei requisiti specifici del PNRR, effettuate sull'operatore economico BELLIO LIBERO SRL, CF e piva 01763220058, con sede legale in VIA ROMA, 9 14010 SAN PAOLO SOLBRITO (AT)

#### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO,**

la responsabile del servizio

- dispone l'aggiudicazione - in favore dell'operatore economico BELLIO LIBERO SRL, CF e piva 01763220058, con sede legale in VIA ROMA, 9 14010 SAN PAOLO SOLBRITO (AT) il quale ha offerto il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari a 12,890 % € 430.499,72 - che è immediatamente efficace ex art. 17 co. 5 del Codice dei contratti pubblici;
- dispone che vengono effettuate le comunicazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, commi 1 e 2, del Codice dei contratti pubblici;



- dispone che si provvederà alla stipula del contratto nel rispetto delle modalità e dei termini di cui agli artt. 18 commi 1 e 3 lett. d) e 55 co. 2 del Codice dei contratti pubblici;
- di approvare i nuovi quadri economici dell'opera come segue:

| COMUNE DI MONCALVO (AT)                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |              |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------------------|
| RESTAURO DI PIANO PER AMPLIAMENTO DEL MUSEO CIVICO NEL COMUNE DI MONCALVO.<br>PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO MONFERRANDO.<br>PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI<br><b>CUP J47B22000090006</b><br><b>CIG BA3E1F3027</b> |                  |              |                              |
| QUADRO ECONOMICO                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |              | NUOVO QE DOPO AGGIUDICAZIONE |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |              | Ribasso 18,884 %             |
| Importo lavori (soggetto a ribasso)                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | € 327.601,64 | € 285.373,79                 |
| DI CUI                                                                                                                                                                                                                                                                              | Costi manodopera | € 131.737,48 |                              |
| Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)                                                                                                                                                                                                                                            |                  | € 13.333,29  | € 13.333,29                  |
| Importo totale lavori                                                                                                                                                                                                                                                               |                  | € 340.934,93 | € 298.707,08                 |
| Iva su lavori 10%                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | € 34.093,49  | € 29.870,71                  |
| Spese tecniche DL, Contabilità, sicurezza in fase esecutiva                                                                                                                                                                                                                         |                  | € 39.752,85  | € 39.752,85                  |
| Oneri previdenziali 4%                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | € 1.590,11   | € 1.590,11                   |
| Iva su spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                                               |                  | € 9.095,45   | € 9.095,45                   |
| Assistenza archeologica agli scavi                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | € 3.800,00   | € 3.800,00                   |
| Iva su assistenza archeologica                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | € 836,00     | € 836,00                     |
| Indagini stratigrafiche e campionature                                                                                                                                                                                                                                              |                  | € 2.300,00   | € 2.300,00                   |
| IVA su indagini stratigrafiche                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | € 506,00     | € 506,00                     |
| Collaudo strutturale                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | € 4.000,00   | € 4.000,00                   |
| Oneri previdenziali collaudo strutturale 4%                                                                                                                                                                                                                                         |                  | € 160,00     | € 160,00                     |
| Iva su collaudo strutturale 22 %                                                                                                                                                                                                                                                    |                  | € 915,20     | € 915,20                     |
| Incentivi tecnici RUP (art. 45 dlgs 36/2023)                                                                                                                                                                                                                                        |                  | € 6.818,70   | € 6.818,70                   |
| Supporto al RUP 1%                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | € 3.409,35   | € 3.409,35                   |
| Allacciamento pubblici servizi                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | € 7.000,00   | € 7.000,00                   |
| Iva su allacciamenti 22%                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | € 1.540,00   | € 1.540,00                   |
| Contributo ANAC (importi >€ 150.000 e <500.000)                                                                                                                                                                                                                                     |                  | €250,00      | €250,00                      |

|                                                   |  |              |              |
|---------------------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Spese indagini strutturali vulnerabilità sismica  |  | € 30.110,00  | € 30.110,00  |
| Iva su indagini strutturali vulnerabilità sismica |  | € 6.624,20   | € 6.624,20   |
| Imprevisti, arrotondamenti                        |  | € 18.847,64  | € 18.847,64  |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA                    |  | € 512.583,92 | € 466.133,64 |
| ECONOMIE DI GARA                                  |  |              | € 46.450,63  |

| COMUNE DI MONCALVO (AT)                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |              |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|
| RESTAURO DI PIANO PER REALIZZAZIONE DI PUB MUSEUM NEL COMUNE DI MONCALVO.<br>PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE, DENOMINATO MONFERRANDO.<br>PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI<br><b>CUP J47B22000090006</b><br><b>CIG BA3E1F3027</b> |                         |              |                              |
| QUADRO ECONOMICO                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |              | NUOVO QE DOPO AGGIUDICAZIONE |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |              | Ribasso 18,884 %             |
| Importo lavori (soggetto a ribasso)                                                                                                                                                                                                                                                |                         | € 137.678,51 | € 119.931,75                 |
| <i>DI CUI</i>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Costi manodopera</i> | € 75.166,65  |                              |
| Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)                                                                                                                                                                                                                                           |                         | € 11.860,89  | € 11.860,89                  |
| Importo totale lavori                                                                                                                                                                                                                                                              |                         | € 149.539,40 | € 131.792,64                 |
| Iva su lavori 10%                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | € 14.953,94  | € 13.179,26                  |
| Spese tecniche DL, Contabilità, sicurezza in fase esecutiva                                                                                                                                                                                                                        |                         | € 19.314,59  | € 19.314,59                  |
| Oner previdenziali 4%                                                                                                                                                                                                                                                              |                         | € 772,58     | € 772,58                     |
| Iva su spese tecniche 22%                                                                                                                                                                                                                                                          |                         | € 4.419,18   | € 4.419,18                   |
| ASCENSORE E SERVO SCALA (IVA 10% compresa)                                                                                                                                                                                                                                         |                         | € 53.097,50  | € 53.097,50                  |
| Collaudo                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | € 3.000,00   | € 3.000,00                   |
| Oner previdenziali collaudo 4%                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | € 120,00     | € 120,00                     |
| Iva collaudo 22%                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         | € 686,40     | € 686,40                     |
| Incentivi tecnici RUP (art. 45 dlgs 36/2023)                                                                                                                                                                                                                                       |                         | € 2.990,79   | € 2.990,79                   |
| Supporto al RUP 1%                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         | € 1.495,39   | € 1.495,39                   |
| Contributo ANAC (importi >€ 150.000 e <500.000)                                                                                                                                                                                                                                    |                         | €250,00      | €250,00                      |
| Imprevisti, arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                                                         |                         | € 18.120,72  | € 18.120,72                  |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | € 268.760,49 | € 249.239,05                 |



|                  |  |  |             |
|------------------|--|--|-------------|
| ECONOMIE DI GARA |  |  | € 19.521,44 |
|------------------|--|--|-------------|

- dispone la pubblicazione del presente atto, oltre che sull'albo pretorio on line e sul sito internet della stazione appaltante nella sezione Amministrazione trasparente all'indirizzo <http://www.terredeltartufo.at.it/Home/Menu?IDVoceMenu=81073> e sulla piattaforma digitale di cui all'art. 25 del Codice dei contratti pubblici ASMECOMM con trasmissione dei dati e delle informazioni alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- dispone, ai sensi dell'art. 50 co. 9 del Codice dei contratti pubblici, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura secondo le modalità previste dall'art. 85 del Codice dei contratti pubblici

Si precisa che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 30 giorni ai sensi della normativa vigente in materia.

Moncalvo, 11 marzo 2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Arch. Roberta Bianchi