



COMUNE DI CASELETTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA

N.GENERALE 168

N.UFFICIO 56

DEL 25/06/2026

OGGETTO:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE
DI CASELETTE. – REALIZZAZIONE ASCENSORE. -
DETERMINA A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE DEI
LAVORI – IMPEGNO SPESA.**

OGGETTO:MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE DI CASELETTE. – REALIZZAZIONE ASCENSORE. - DETERMINA A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI – IMPEGNO SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

CONSIDERATO CHE

l'Amministrazione Comunale intende procedere al bando a sportello per "Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del patrimonio scolastico esistente" per l'annualità 2025;

RICHIAMATA la Determinazione n. 150 del 11/06/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è affidato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica degli interventi di manutenzione straordinaria dell'Istituto Comprensivo di Caselette per l'eliminazione delle barriere architettoniche e accessibilità ai locali, comportante una spesa di Euro 6.677,36 oltre contributi previdenziali 4% di Euro 267,09 e I.V.A. 22% di Euro 1.527,78 e così per complessivi Euro 8.472,23, all'ing. Giancarlo DI BELLA dello Studio Associato di Ingegneria IDG – Piazza Castello n. 31 – P.I.V.A. 09266220012;

ATTESO che l'Amministrazione ha stabilito che tra gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'incarico sopra indicato il prioritario è stato individuato nell'intervento di eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare mediante la realizzazione di un ascensore al servizio dell'immobile da realizzarsi nella tromba delle scale esistenti;

ATTESO che stante i tempi stabiliti per la presentazione della domanda di finanziamento sopra indicato si è stabilito di procedere alla redazione del progetto esecutivo senza procedere alla redazione dello Progetto di Fattibilità tecnico Economica;

ATTESO che con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Manutenzione straordinaria scuola elementare – Realizzazione ascensore" comportante una spesa complessiva di Euro 77.000,00 così ripartita:

- IMPORTO A BASE D'ASTA	Euro 51.127,67
- ONERI PER LA SICUREZZA	Euro 2.793,07
- I.V.A. al 22% sui lavori	Euro 11.862,56
- SPESE TECNICHE I.V.A. e CNPAIA compresi	Euro 7.612,80
- INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art 45 D.Lgs 36/2023	Euro 1.078,41
- IMPREVISTI	Euro 907,87
- Fondo accordi bonari	Euro 1.617,62

TOTALE Euro 77.000,00

ATTESO l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);

il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è IL Geom. Enrico Malandrone;

il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Vista l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OG1 classifica I° oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario la ditta S.G.M. EDILE S.r.l., con sede in Rivoli (TO) Corso IV Novembre n. 187/1 – P.I.V.A. 10289680018, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori sopra descritti e ha presentato un offerta in ribasso del 2,7788% sull'importo a base d'asta di Euro 51.127,67 oltre oneri di sicurezza di euro 2.793,07 pari a Euro 49.706,93 e così per complessivi Euro 52.500,00 oltre I.V.A. al 22% di Euro 11.550,00 e così per complessivi Euro 64.050,00, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

ATTESO:

che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, l'affidatario in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;

la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO altresì opportuno procedere alla rideterminazione del quadro economico di progetto nel modo seguente:

- IMPORTO LAVORI	Euro 49.706,93
- ONERI PER LA SICUREZZA	Euro 2.793,07
- I.V.A. al 22% sui lavori	Euro 11.550,00
- SPESE TECNICHE I.V.A. e CNPAIA compresi	Euro 7.612,80
- INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art 45 D.Lgs 36/2023	Euro 1.078,41
- IMPREVISTI	Euro 2.641,17
- Fondo accordi bonari	Euro 1.617,62
TOTALE	Euro 77.000,00

DATO ATTO che l'intervento è stato codificato con il codice (Codice Identificativo di Gara) C.I.G. BC2F9198FE;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

VISTA la Legge 13/08/2010 n. 136, come modificata dal Decreto Legge 12/11/2010 n. 187 convertito in Legge 17/12/2010 n. 217 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTO l'art. 18 del Decreto Legge 22/06/2012 n. 83 convertito con modificazioni nella Legge 07/08/2012 n. 134, relativa alla c.d. "Amministrazione aperta" e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 11/06/1991 e sue modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 del 05/12/1997 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTE le nomine con le quali il Sindaco individuava i responsabili dell'area tecnica, amministrativa e contabile;

DETERMINA

1)-DI AFFIDARE mediante procedura affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 alla ditta S.G.M. EDILE S.r.l., con sede in Rivoli (TO) Corso IV Novembre n. 187/1 – P.I.V.A. 10289680018, i lavori di Manutenzione straordinaria scuola elementare – Realizzazione ascensore comportante una spesa di Euro 52.500,00 oltre I.V.A. al 22% di Euro 11.550,00 e così per complessivi Euro 64.050,00;

2)-DI DEMANDARE al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

3)- DI RIDETERMINARE il quadro economico di progetto ammontante a complessivi euro 77.000,00 nel modo seguente:

- IMPORTO LAVORI	Euro 49.706,93
- ONERI PER LA SICUREZZA	Euro 2.793,07
- I.V.A. al 22% sui lavori	Euro 11.550,00
- SPESE TECNICHE I.V.A. e CNPAIA compresi	Euro 7.612,80
- INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art 45 D.Lgs 36/2023	Euro 1.078,41
- IMPREVISTI	Euro 2.641,17
- Fondo accordi bonari	Euro 1.617,62

TOTALE	Euro 77.000,00
--------	----------------

4)-DI IMPEGNARE la somma derivante dal presente provvedimento ammontante a Euro 77.000,00 al capitolo – cod.mecc. 04.02.2 (cap. PEG 7130/7/1 "Realizzazione ascensore per abbattimento barriere architettoniche scuola elementare (contributo Ministeriale cap. 405/3/1)") del bilancio dell'esercizio in corso;

5)- DI SUB IMPEGNARE la somma di Euro 64.050,00 a favore della Ditta S.G.M. EDILE S.r.l., con sede in Rivoli (TO) Corso IV Novembre n. 187/1 – P.I.V.A. 10289680018;

6)- DI DARE ATTO che in riferimento all'incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 ammontanti a complessivi Euro 1.078,41 si procederà al suo impegno a seguito della definizione della contrattazione decentrata;

7)- DI DARE ATTO che a norma di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) è il seguente: BC2F9198FE e il Codice Unico Progetto C.U.P è il seguente F77G25000320006;

8)-DI STABILIRE, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

a) il fine che il contratto intende perseguire è quello della Manutenzione straordinaria scuola elementare – Realizzazione ascensore;

b) l'oggetto del contratto è la Manutenzione straordinaria scuola elementare – Realizzazione ascensore;

c) di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione;

d) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

e) termine per la conclusione dei lavori: trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;

f) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;

g) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;

h) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;

i) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- *DI ESPRIMERE in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL D. Lgs. 267/2000;*
- *DI DARE ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari.*

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

MALANDRONE Geom. Enrico