



CITTA' DI ABANO TERME
PROVINCIA DI PADOVA

— 0 —

DETERMINAZIONE

Copia

SETTORE: III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: Edilizia Pubblica

DETERMINA N° 319 del 15/04/2024

OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI URGENTI NEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMOIDRAULICI, ANTINCENDIO E CANCELLI DEGLI IMMOBILI COMUNALI - TD IN MEPA 4142632 - CIG B0B8A15AC1

Addì, 15/04/2024

Settore:
III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
MINOZZI LEONARDO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE “GOVERNO DEL TERRITORIO”

Richiamate:

- la delibera della Giunta Comunale n. 212 del 12/11/2019 con la quale è stato approvato il “Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto il 17.09.2019, dalla Regione Veneto, dalle prefetture della Regione Veneto, dall’ANCI e dall’UPI Veneto;
- la delibera della Giunta comunale n. 200 del 28/12/2021 è stato adottato il nuovo “Codice di comportamento dei dipendenti”, aggiornato alle nuove Linee Guida di cui alla delibera ANAC n. 177/2020, pubblicato nel sito istituzionale dell’Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- la delibera della Giunta Comunale n. 80 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il “Piano Triennale 2022/2024 per la prevenzione della corruzione (PTPC)”;
- la delibera della Giunta Comunale n. 23 del 07/03/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 17/07/2023 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026
- la delibera del Consiglio comunale n.55 del 29/12/2023 con la quale ha approvato il Documento unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 – Nota di aggiornamento”;
- la delibera del Consiglio comunale n.56 del 29/12/2023 con la quale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario triennio 2024-2026;
- la delibera della Giunta Comunale n.209 del 29/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario in termini di competenza per il triennio 2024-2026 e in termini cassa per l’esercizio 2024;

Visti i provvedimenti di seguito elencati:

- all’Arch. Leonardo Minozzi, con decorrenza dal 1 novembre 2022 e con protocollo n. 39885/2022, le funzioni di Dirigente del 3° settore “Governo del Territorio” ai sensi dell’art. 110 – comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, dell’articolo 33 – comma 4 dello Statuto Comunale vigente e dell’articolo 15 bis del Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- al Segretario Generale Reggente, Dott. Fulvio Brindisi, con decorrenza dal 1 ottobre 2022, ai sensi dell’articolo 16 ter del Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi e delibera di Giunta Comunale n. 84 del 15 giugno 2021, con protocollo n. 36326 del 29 settembre 2022, le funzioni dirigenziali relative al 1° Settore "Servizi Amministrativi";
- alla Dott.ssa Rossella Menin, con decorrenza dal 1 ottobre 2022, con protocollo n. 36723 del 3 ottobre 2022, le funzioni dirigenziali relative al 2° Settore “Risorse Umane e Ciclo della Performance, Ragioneria, Economato, Tributi, Servizi Educativi, Servizi Sociali, Sport, Biblioteca, Musei e Manifestazioni, Termalismo, Associazioni”;

Richiamati i seguenti provvedimenti di assegnazione degli incarichi di elevata qualificazione per l’anno 2024:

- protocollo n. 48519 del 29 dicembre 2023, alla dott.ssa Manuela Marascio per i “Servizi Economici”;
- protocollo n. 48525 del 29 dicembre 2023, all’ Ing. Anna Migliolaro per i servizi “Lavori Pubblici e Manutenzioni”;

Dato atto che:

- il 3° settore “Governo del territorio” deve provvedere all’affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici comunali in proprietà, tra i quali ci sono gli uffici comunali, gli impianti sportivi, gli asili nido, le scuole e altri, che necessitano di interventi urgenti di ripristino dei guasti segnalati non rientranti nella manutenzione correttiva, nonché in alcuni immobili, a seguito delle verifiche periodiche obbligatorie, si rende necessario eseguire alcuni interventi prescritti dai verificatori o necessarie per il rinnovo periodico dell’attestazione di conformità antincendio;
- non è possibile eseguire, in diretta amministrazione con il personale interno, tali interventi per la mancanza di qualifiche ed attrezzature adeguate, nonché perché il personale è generalmente impegnato d’ufficio in altre attività manutentive;
- sono stati acquisiti i preventivi dell’ammontare dei lavori più urgenti e gli stessi ammontano ad € 45.914,69 oltre € 1.377,43 per oneri della sicurezza, più IVA 22%;

Richiamati:

- l’art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. che prevede la possibilità di affidamento diretto per gli appalti di importo inferiore a € 150.000,00;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/07/2018 di approvazione del Regolamento per la scelta del contraente negli affidamenti di lavori, servizi e forniture ex art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli art. dal 1 al 12 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. che definiscono i principi generali a cui le stazioni appaltanti e gli operatori economici devono attenersi per soddisfare tutti gli obiettivi indicati dallo stesso decreto;
- l'art. 1 del citato D.lgs 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e a tale scopo, stabilendo anche che:
 - la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti;
 - la trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.
 - il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.
 - il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;
- il «principio della fiducia» di cui all'art. 2 del citato D.lgs 36/2023, per cui l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici ed, inoltre, il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro, pertanto per importi superiori è necessario procedere mediante Oda o TD in detta piattaforma;

Dato atto che, mediate trattativa diretta in MEPA (PAD) n. 4142632 è stata richiesta l'offerta entro le ore 23:59 del 17/03/2024 alla ditta Engie Servizi Spa con sede in Viale Ribotta, 31 - 00144 Roma (RM) – P.IVA 01698911003 e C.F. 07149930583, che in forza del contratto d'appalto rep.4650 del 11/04/2022 sta svolgendo il servizio di manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva a guasto) degli impianti termici (invernali ed estivi) elettrici, idrotermosanitari, antincendio e speciali di alcuni edifici comunali, e la stessa ha risposto offrendo l'importo di €44.996,40 più oneri della sicurezza pari ad € 1.377,43, per complessivi € 46.373,83+IVA 22%= € 56.576,07;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è: **manutenzione straordinaria di alcuni impianti, la messa in sicurezza di alcuni cancelli carrai motorizzati e l'esecuzione di alcuni interventi di adeguamento antincendio per l'ARPCA;**
- forma del contratto: mediante stipula utilizzando la piattaforma certificata del **MEPA con TD 4142632**, disponibile nel portale <https://www.acquistinretepa.it> di CONSIP-MEF;
- Importo del contratto: € 46.373,83+IVA 22%= € **56.576,07**;
- Il CIG relativo all'affidamento è: **B0B8A15AC1** acquisito mediante la piattaforma certificata di Acquisti in rete MEPA;
- Modalità di scelta del contraente: **affidamento diretto ai sensi dell'art.50, c.1 lett.a) D.Lgs. 36/2023**;
- Clausole ritenute essenziali: **quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento**;

Ritenuto il prezzo offerto congruo e vantaggioso sotto il profilo tecnico/economico e che la ditta suddetta ha dimostrato massima serietà e competenza negli interventi svolti tanto da permettere il rispetto dei principi enunciati dagli art. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e di procedere quindi all'affidamento i lavori alla stessa, dando atto che, nella formulazione dei preventivi, sono stati applicati i prezzari e gli sconti previsti nel contratto d'appalto sopra citato (Regione Veneto 2019 – DEI tecnologici 2021 – ribasso del 10%) e un ulteriore sconto del 2% pari ad € 918,29 sull'importo a base d'offerta, e nei prezzi sono compresi ogni altro onere per dare i lavori eseguiti a regola d'arte e “a chiavi in mano” con rilascio delle dichiarazioni di conformità ai sensi del DM 37/08 ove previsto;

Dato atto che:

- al prot. n.12286/2024 la ditta ha dichiarato con DGUE il possesso dei requisiti per l'affidamento/esecuzione dei lavori di cui trattasi sulla base della quale sono state attivate le verifiche delle autodichiarazioni in esso contenute con prot.n.13996/2024, 14203/2024, 14359/2024 e c/o la BDNA;
- sono state acquisite la visura ordinaria della CCIAA, le Annotazioni riservate dell'operatore economico in ANAC ed è stata eseguita la verifica della regolarità fiscale tramite il portale MEPA/Agenzia delle Entrate e Riscossione;
- la ditta ha allegato alla TD succitata la comunicazione del conto dedicato ai sensi della Legge n.136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari per detti lavori;
- la ditta risulta in regola nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE come dichiarato nel DURC online agli atti dell'ente, prot.INPS_39441351 del 29/01/2024 valido fino al 28/05/2024;
- la ditta è in possesso dell'attesta SOA n.53197/17/00 rilasciata il 13/09/2021 in corso di validità dalla quale risulta essere qualificata per le categorie dei lavori da eseguire (OG 2, OG11, OS28 e OS30) e dalla visura della CCIAA di Roma del 07/03/2024 la stessa risulta essere abilitata ad eseguire i lavori sugli impianti termici, elettrici e antincendio ai sensi del DM 37/08;
- Il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Leonardo Minozzi;

Accertato che, in relazione alla presente procedura, nessun soggetto coinvolto ha comunicato di trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto d'interesse;

Richiamati l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. 62/2013 Regolamento recante il Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001 nonché si da atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art.6 del medesimo decreto per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile unico del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

Attestata la propria competenza ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
2. di impegnare nel bilancio finanziario di previsione 2024-2026, **esercizio 2024**, a favore della ditta **ENGIE SERVIZI S.P.A.**, con sede in Viale Ribotta, 31 - 00144 Roma (RM) – P.IVA 01698911003 e C.F. 07149930583, la somma complessiva di €46.373,83+IVA 22%= **€ 56.576,07 smart CIG B0B8A15AC1**, oneri della sicurezza e ogni altro onere compreso per dare ogni lavoro eseguito a regola d'arte e "a chiavi in mano", nei seguenti capitoli come segue:
 - **per € 30.996,06 nel cap.3001/99/2024** cod.01.06.2 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI" relativamente agli interventi negli immobili istituzionali (EcoCentro, Villa Bassi Rathgeb, Magazzino Comunale, Parcheggio interrato CRC, Municipio, Teatro Polivalente, Ex Casa Maestre e Caserma Carabinieri) come specificato nella tabella interventi allegata all'offerta TD 4142632 unita al fascicolo digitale del presente atto;
 - **per € 14.134,19 nel cap.3143/1/2024** cod.04.02.2 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA/ MESSA A NORMA/MIGLIORAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI" relativamente agli interventi negli immobili ad uso nidi e scuole (scuola primaria G.Pascoli, scuola primaria A.Manzoni, Nido Prati Colorati) come specificato nella tabella interventi allegata all'offerta TD 4142632 unita al fascicolo digitale del presente atto;
 - **per € 9.809,12 nel cap.3406/5** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI" cod. 06.01.2 relativamente agli interventi da eseguirsi presso lo Stadio come specificato nella tabella interventi allegata all'offerta TD 4142632 unita al fascicolo digitale del presente atto ;
 - **per € 1.636,70 nel cap.3406/5** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI" cod. 06.01.2 relativamente agli interventi da eseguirsi presso lo Stadio come specificato nella tabella interventi allegata all'offerta TD 4142632 unita al fascicolo digitale del presente atto affidando alla stessa i lavori descritti;
3. di dare atto che:
 - in relazione alla presente procedura, nessun soggetto coinvolto ha comunicato di trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto d'interesse;

- di trasmettere la presente alla ditta succitata affinché la stessa prenda atto che è clausola di risoluzione del contratto per la violazione da parte dell'operatore economico e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Abano Terme adottato con deliberazione di G.C. n. 200 del 28/12/2021 consultabile nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", al seguente link: <https://www.comune.abanoterme.pd.it/amm-trasparente/atti-general/>;
 - ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, qualora a seguito dei controlli effettuati d'ufficio dall'Ente emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive presentate dalla ditta aggiudicataria questa decadrà da ogni beneficio conseguente l'adozione del presente provvedimento;
 - è prevista la condizione risolutiva del contratto qualora emergano una o più cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
 - il pagamento avverrà mediante bonifico nel c/c dedicato comunicato dall'operatore economico, entro 30 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura, previa verifica della regolare esecuzione della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia di pagamenti della pubblica amministrazione, a seguito di consegna delle DICO ove previste dal D.M. 37/08;
4. di dare atto che il presente provvedimento dirigenziale diventerà esecutivo dalla data dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
 5. di evidenziare che il responsabile del procedimento e progetto è l'Arch. Leonardo Minozzi;
 6. di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on-line dell'Ente, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente in ottemperanza al D. Lgs. n.33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

