



PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI ASFALTATURE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE MARCIAPIEDI E PISTE CICLOPEDONALI – ANNO 2025

RELAZIONE TECNICA

MAGGIO 2026

Il Progettista: Geom. Davide Matraxia

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Davide Matraxia



Città di Somma Lombardo

1. PREMESSE

La presente relazione allegata al progetto esecutivo riprende e dettaglia quanto descritto nel progetto di fattibilità tecnico – economica approvato con delibera di Giunta Comunale 52/2026.

Si ribadiscono gli obiettivi già esposti nella precedente fase progettuale ovvero: il rifacimento dei manti in asfalto previa fresatura sulle carreggiate e l'adeguamento dei marciapiedi in modo da garantire il transito in sicurezza dei veicoli e la mobilità a pedoni o persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Le vie oggetto d'intervento sono le seguenti:

- Via San Giovanni Bosco e Via per Maddalena in frazione Maddalena
- Via Villoresi - parcheggio
- Via Mameli
- Via Dolci
- Alzaia del Ticino in frazione Coarezza
- Via Giusti, tratto tra S. Rocco e Corso Repubblica

Le lavorazioni prevedono:

- ❖ la risistemazione dei manti stradali tramite fresatura e asfaltatura con tappeto d'usura dello spessore variabile 3-5 cm e dove necessario la sistemazione dei sottofondi tramite rifacimento del cassonetto stradale.
- ❖ Il rifacimento di tratto di marciapiede con allargamento dello stesso in Via Giusti (lato destro con direzione Corso Repubblica).
- ❖ L'asfaltatura del parcheggio adiacente la scuola primaria Rodari, lungo la Via Villoresi

Si attesta che le aree oggetto del presente progetto sono comunali, la cui manutenzione è a carico del Comune di Somma Lombardo.

Osservazioni sulla vincolistica

- Tutela del Paesaggio

Con riferimento al Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" si dichiara che le opere in progetto rientrano nelle seguenti categorie.

A.10. opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale;

- Abbattimento barriere architettoniche



Città di Somma Lombardo

Trattandosi di interventi su strade esistenti e non di nuove urbanizzazioni, è necessario considerare dei calibri stradali e delle altre infrastrutture e impianti esistenti che limitano le possibilità di ampliamento dei marciapiedi.

Gli interventi di manutenzione sui marciapiedi tengono comunque conto della normativa vigente sull'abbattimento delle barriere architettoniche, con particolare riferimento ai parametri minimi stabiliti dal DPR 503/1996 punto 8.2.1 e L.R. n. 6/1989, punto 2 dell'allegato.

- Sostenibilità dell'opera (CAM Strade)

Trattandosi di opere di manutenzione straordinaria strade, senza opere di scavo/sbancamento impattanti, la produzione di rifiuti si limita al fresato (risulta della scarifica del manto stradale) e alle demolizioni localizzate previste per l'adeguamento dei marciapiedi.

Nel C.M.E., in sede di valutazione delle opere dal punto di vista quantitativo ed economico, si è scelto di destinare l'inerte ricavato dalle fasi di lavoro sopra descritte a impianti di recupero, che possano reinserire i materiali nel ciclo produttivo (es. asfalto fresato da riutilizzare per la produzione di conglomerato bituminoso e risulta da demolizione destinato a frantumazione per successiva produzione di materiale da riempimento).

Per le opere in progetto si prevede che i sottofondi in stabilizzato (marciapiede Via Giusti) siano eseguiti totalmente con materiale riciclato mentre i conglomerati bituminosi siano eseguiti per una percentuale minima del 10% con asfalto contenente materiale fresato riciclato.

2. INTERVENTI IN PROGETTO

Si elencano di seguito le tipologie d'intervento previste suddivise per strada con indicazione della tipologia di strada, delle esigenze d'intervento e con una breve descrizione lavori.

Gli spessori elencati si riferiscono al manto d'asfalto compresso.

Via San Giovanni Bosco

<https://maps.app.goo.gl/SzF5PUsN9XwJLmN7>

Trattasi di strada residenziale in frazione Maddalena, in centro storico.

La carreggiata è a doppio senso con sezione variabile tra i 3 ml e i 6 ml.

Il manto stradale esistente è discontinuo, con parti in tappeto e parti ancora in tuot-venant bitumato.

Si prevede la fresatura e riasfaltatura con tappeto d'usura spessore medio 4 cm previa messa in quota della ghisa.

L'intervento si estende dall'intersezione con Via per Maddalena fino al termine della strada pubblica.

Via per Maddalena



Città di Somma Lombardo

<https://maps.app.goo.gl/h4mYwzJpq396AbrN9>

Trattasi di strada di collegamento tra Somma Lombardo e la frazione di Maddalena.

La carreggiata è a doppio senso con sezione variabile tra i 6 ml e i 7.50 ml; il manto stradale esistente è in tappeto d'usura con evidenti segni di vetustà.

Si prevede la fresatura e riasfaltatura con tappeto d'usura spessore medio 4 cm previa messa in quota della ghisa.

L'intervento si estende dal civico 29 fino alla Piazza Visconti di Modrone.

In alcuni tratti è prevista l'asfaltatura di metà carreggiata, dato che la restante parte è stata recentemente asfaltata da Alfa a seguito dopo lavori di manutenzione sulla rete fognaria.

Via Villoresi – parcheggio

<https://maps.app.goo.gl/KKAQGbtcbYoaAKJC8>

La scuola Primaria Rodari, sita in Via Villoresi angolo Via dei Mille è stata oggetto di demolizione integrale ricostruzione.

Adiacente la struttura è stato previsto un parcheggio che verrà preparato con cordoli, aiuole e sottofondo in materiale stabilizzato.

Si prevede l'asfaltatura dell'area con binder chiuso - spessore cm 7 compressi.

Via Mameli

<https://maps.app.goo.gl/Fd3sY2Cm4XSpqcUc9>

Trattasi di strada in centro storico adiacente l'oratorio cittadino.

La carreggiata è a doppio senso con sezione media di 5 ml e tappeto d'usura con evidenti segni di vetustà.

Si prevede la fresatura e riasfaltatura con tappeto d'usura spessore medio 4 cm previa messa in quota della ghisa.

L'intervento si estende dalla Via Galli a Via Dolci.

Via Dolci

<https://maps.app.goo.gl/oWsUFGgwDFUfcEq9>

Trattasi di strada in centro storico adiacente l'ufficio postale cittadino e collegata con la Via Mameli e il viale che conduce alla stazione ferroviaria.

La carreggiata è a doppio senso con sezione media di 6 ml e tappeto d'usura con evidenti segni di vetustà.

Si prevede la fresatura e riasfaltatura con tappeto d'usura spessore medio 4 cm previa messa in quota della ghisa.

L'intervento si estende dalla Via Mameli a Viale Maspero

Alzaia del Ticino in frazione Coarezza



Città di Somma Lombardo

<https://maps.app.goo.gl/sC6XvyCwHG9KyY3Z9>

Trattasi di strada sita in frazione Coarezza che costeggia il fiume Ticino.

La carreggiata ha sezione media 5 ml ed è stata quasi totalmente ribitumata nelle scorse annualità.

Si prevede la riasfaltatura con tappeto d'usura spessore medio 4 cm con fresature localizzate di alcuni tratti della strada non inclusi negli interventi degli scorsi anni.

Gli interventi sono ricompresi nella tratta tra Via Orsa e Via del Nazario Sauro.

Via Giusti

<https://maps.app.goo.gl/N9WK2pTpUS86kivR7>

Trattasi di importante arteria cittadina che collega la zona residenziale del quartiere San Rocco con il Corso Repubblica.

Il marciapiede sul lato destro (direzione centro città) presenta evidenti segni di usura e non è idoneo ad essere percorso da persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Si prevede pertanto la demolizione integrale del suddetto marciapiede, con ricostruzione con larghezza 150 cm, adeguamento dei raccordi e del sistema di raccolta per le acque meteoriche (griglie/bocche di lupo).

L'ampliamento del marciapiede (40 cm massimo) non comporterà riduzioni significative della corsia di marcia adiacente, essendoci spazio sufficiente tra la linea di margine carreggiata già tracciato e il cordolo esistente.

3. IMPORTO LAVORI E QUADRO ECONOMICO

L'importo lavori è quantificato in € 170.000,00, di cui € 1.900,00 per oneri sicurezza, oltre IVA e altre somme a disposizione per € 85.000,00, come da quadro economico che segue.

Le tipologie omogenee di lavorazioni sono evidenziate nella tabella sottostante.

Tipologie omogenee lavorazioni (TOL)							
CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO	SICUREZZA	TOTALE	%	I TOL	Indice sintetico
TOL 5	Pavimentazioni in conglomerato bituminoso	143 114,40 €	1 808,61 €	144 923,01 €	85,14%	I TOL 5	144923,01 X I TOL 5
TOL 4	Lavori di movimento terra, demolizioni...	8 085,60 €	91,39 €	8 176,99 €	4,81%	I TOL 4	8176,99 X I TOL 4
TOL 20	Conferimento rifiuti a impianto di smaltimento o recupero	16 900,00 €	- €	16 900,00 €	10,05%	I TOL 20	16900 X I TOL 20
	TOTALE	168 100,00 €	1 900,00 €	170 000,00 €	100%		



Città di Somma Lombardo

Importo lavori		
a	Lavori a corpo	168 100,00 €
	Lavori a misura	- €
b	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1 900,00 €
c	Misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa	- €
d	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	- €
Totale importo lavori		170 000,00 €
Somme a disposizione		
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	- €
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	- €
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	- €
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	- €
e5	Imprevisti, compresa iva e premi di accelerazione (art. 126 D.Lgs. 36/23 comma 2)	10 203,25 €
e6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120 del codice	41 480,00 €
e7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
e8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	
e10	Spese di cui all'articolo 45, del codice - inclusa IRAP	3 586,75 €
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €
e12	Spese per pubblicità - CONTRIBUTO ANAC	250,00 €
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	- €
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
e17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
e18	IVA ed eventuali altre imposte (4% su € 44.000,00 - 22% su € 126.000,00)	29 480,00 €
Totale somme a disposizione		85 000,00 €
Totale quadro economico		255 000,00 €