



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, PUBBLICA, MANUTENZIONI,
URBANISTICA E PATRIMONIO**

DETERMINA N. 111 DEL 23/04/2026

OGGETTO: Impegno di spesa incarico professionale inerente la predisposizione dell'accatastamento del fabbricato denominato Cascina Aia propedeutico per la predisposizione del bando di Gara inerente il comodato di tale immobile CIG- BB56BB50E2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il sottoscritto ha controllato preventivamente la regolarità tecnica della presente determinazione e attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.
- con decreto sindacale n. 7 del 01 luglio 2025, ai sensi dell'art. 53, comma 23 della L. 388/2000 e s.m.i. è stato nominato Responsabile dell'Area Patrimonio – Manutenzioni - Edilizia Privata – Urbanistica ed Edilizia Pubblica;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028.

Richiamata, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi per il periodo 2026 – 2028;

Preso atto che il comune di Manta risulta essere proprietario del fabbricato denominato "Cascina AIA" catastalmente individuato al Fg. 5 mappale n. 1570;

Vista l'intenzione da parte dell'amministrazione di procedere con la pubblicazione di un bando per concedere in comodato parte di tale struttura e più precisamente l'ex stalla, la sala archi con annesso deposito lo stanzino posto al piano primo rispetto la sala archi e il secondo piano costituito da un ulteriore vano;

Ravvisata la necessità di procedere con le modifiche catastali necessarie per attivare il procedimento di gara sopra menzionato;

Verificato che l'incarico per l'espletamento degli adeguamenti catastali dovrà prevedere il rilievo piano altimetrico e architettonico, la restituzione in formato digitale e la redazione delle relative pratiche catastali riferite ai singoli subalterni;

Vista la mancanza all'interno dell'ente di una figura che possa espletare tale incarico;

Richiesti un paio di preventivi a degli studi tecnici presenti nella zona per l'incarico sopra descritto.

Visti i preventivi pervenuti a seguito delle richieste rivolte agli studi tecnici presenti nella zona per l'incarico sopra descritto.

Riscontrato che lo studio tecnico geom. BALLATORE Andrea con sede a Manta in Via Giuseppe Garibaldi n. 11 BLL.NDR.98S19.H727.C P.IVA 03870780040 risulta aver presentato la migliore offerta con un preventivo netto di euro 1.800,00 più cassa geometri 5% euro 90,00 più marca da bollo da euro 2,00 (esente Iva per regimi fiscali dei minimi) per un importo lordo di euro 1.892,00 euro (prot. 4170 del 15/04/26)

Rilevato che il geom. BALLATORE Andrea risulta essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali per la redazione della pratica in oggetto

Verificato che l'affidamento risulta essere di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Ritenuto di dover affidare il servizio suddetto, secondo le procedure previste ai sensi dell'art. 50 del d.L. 36/2023;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Ritenuto che:

- occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi;
- risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo degli investimenti;

- nel caso in specie, tenendo conto della particolarità del servizio, si ritiene idoneo procedere ad affidamento diretto;

Valutato, quindi, di procedere con un impegno di spesa di €. 1.892,00 comprensivi di IVA 22%, per l'incarico precedentemente menzionato;

Riscontrata la regolarità contributiva del geom. BALLATORE Andrea con sede a Manta in Via Giuseppe Garibaldi n. 11 BLL.NDR.98S19.H727.C P.IVA 03870780040 del 21 aprile 2026 prodotta dalla Cassa Geometri

Visto che la spesa di cui in menzione trova copertura al Capitolo 770/99 – codice di bilancio 01.06.1.103 – Piano Finanziario U.1.03.02.11.000 del Bilancio 2026.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- la Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 21 del D.Lgs. 42/2004;

D E T E R M I N A

- che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- di affidare allo studio tecnico BALLATORE Andrea con sede a Manta in Via Giuseppe Garibaldi n. 11 BLL.NDR.98S19.H727.C P.IVA 03870780040 l'incarico per l'espletamento degli adeguamenti catastali concernenti nel rilievo piano altimetrico e architettonico, nella restituzione in formato digitale e nella redazione delle relative pratiche catastali riferite ai singoli subalterni per una spesa netta di euro 1.800,00 netti più cassa geometri 5% euro 90,00 più marca da bollo da euro 2,00 (esente Iva per regimi fiscali dei minimi) per un importo lordo di euro 1.892,00 euro (prot. 4170 del 15/04/26);
- di impegnare la spesa complessiva di **€ 1.892,00** Capitolo 770/99 – codice di bilancio 01.06.1.103 – Piano Finanziario U.1.03.02.11.000 del Bilancio 2026;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, viene inoltre inserita nella raccolta di cui all'art. 183 del T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario e divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante, la copertura finanziaria, a sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

DANNA GEOM. DENIS

F.to:

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, PUBBLICA, MANUTENZIONI, URBANISTICA E PATRIMONIO

Il sottoscritto Responsabile del servizio, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e ne attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 e s.m.i., introdotto dal D.L. n.174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n.213/2012.

Manta, li 23/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: DANNA Geom. Denis

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e ne attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis, comma 1, e 151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. .

Manta, li 24/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Renato PAGLIERO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, accessibile al pubblico dal sito www.comunemanta.it dal 24/04/2026 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Manta, li 24/04/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to: DANNA Geom. Denis

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.
Manta, li _____

IL SEGRETARIO
COMUNALE Dott.ssa Chiara Angela NASI