



COMUNE DI LAS PLASSAS

Provincia del Medio Campidano

Via Cagliari, 18 – 09020 Las Plassas - Tel.070.9364006

mail: protocollo@comune.lasplassas.su.it

pec: protocollo@pec.comune.lasplassas.su.it

P.I.: 02647770920

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 55 DEL 12/02/2026

UFFICIO TECNICO N° 6 DEL 12/02/2026

Oggetto:

INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA', ESECUTIVA, D.L, CSP E CSE PER I LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL SALONE PARROCCHIALE" – DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023. – CIG: BA641CFF38

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Visto il T.U.E.L. D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 05/01/2026, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 27, in data 22/12/2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 28, in data 22/12/2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 3, in data 29/01/2026, esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026-2028;

- con la deliberazione della Giunta comunale n. 6, in data 31/01/2025, esecutiva, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – Art. 6, D.L. n. 80/2021 – 2025 - 2027;

Vista la comunicazione della RAS - Assessorato dei Lavori Pubblici, acquisita al protocollo n. 2431 in data 08/07/2025 avente ad oggetto: Comune di Las Plassas – “Contributo per interventi di manutenzione e messa in sicurezza del salone parrocchiale” – L.R. 12/2025 – Tab. N – Trasmissione convenzione e determinazione di impegno;

Vista la Determinazione del Direttore della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 27793 del 03/07/2025, con la quale si dispone che l'opera pubblica denominata “Contributo per interventi di manutenzione e messa in sicurezza del salone parrocchiale” è convenzionata al comune di Las Plassas, ai sensi della L.R. 13 marzo 2018 n. 8, per un importo di euro 100.000,00;

Vista la convenzione di finanziamento firmata dal Sindaco in data 27/05/2025;

Visto il contratto di comodato d'uso gratuito tra la Parrocchia di Santa Maria Maddalena, proprietaria dell'immobile, ed il Comune di Las Plassas, sottoscritto in data 17/11/2026, relativo all'utilizzo del salone parrocchiale per attività di aggregazione sociale;

Visto il Programma delle Opere Pubbliche 2026/2028 in cui è inserita l'opera di cui trattasi, nell'elenco annuale 2026;

DATO atto:

- che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi necessari, occorre procedere al conferimento dell'incarico per:
 - progettazione di fattibilità ed esecutiva;
 - direzione lavori e contabilità;
 - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- che, sulla base degli accertamenti effettuati dal Responsabile Unico del Progetto non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per:
 - carenza in organico di personale tecnico;
 - difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
 - difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;

RICHIAMATO il decreto legislativo n. 36/2023, il quale all'art. 1 prevede testualmente *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:

☒ non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

Dato atto che il servizio da acquisire è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

Visto che dal calcolo degli onorari effettuato ai sensi del D.M. Giustizia 17/06/2016, risulta che l'importo contrattuale complessivo del servizio a base d'asta è di euro 17.676,33, di cui euro 14.141,06 per onorari non soggetti a ribasso ed euro 3.535,27 per spese ed oneri soggetti a ribasso;

DATO ATTO che questo Ufficio ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di Rup, punto istruttore e punto ordinante;

STABILITO quindi di procedere attraverso la Centrale Regionale di Committenza (SardegnaCAT) tramite contrattazione attuata mediante procedura di affidamento diretto senza negoziazione, in seguito a sondaggio di mercato consultando operatori economici in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;

Visto:

- la Richiesta di preventivo prot. 376 del 04/02/2026 trasmessa tramite PEC;

- L'offerta dell'operatore economico individuato, Ing. Andrea Murgia, con studio in Cagliari – via della Pineta n. 61, che ha offerto il ribasso del 10% sull'importo delle spese ed oneri accessori soggetti a ribasso di euro 3.535,27, per cui l'importo complessivo ammonta ad euro 17.322,80 oltre oneri contributivi ed Iva di legge, se dovuta;

- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nelle disposizioni di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che:

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP desunta da analisi dello Schema di Parcella;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante: CONTRIBUTO RAS ASSESSORATO LL.PP.;

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico Ing. Andrea Murgia, con studio in Cagliari – via della Pineta n. 61, codice fiscale MRGNDR69R20I707I – partita Iva 02657960924 in quanto:

☒ trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Atteso che la procedura è stata perfezionata sul portale SardegnaCAT in data 12/02/2026 (Registro di sistema PI040201 – 26);

Atteso che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dall'attestazione di regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA in data 12/02/2026;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BA641CFF38;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale per i controlli a campione sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 52 D.Lgs. n. 36/2023, approvato con delibera C.C. n. 37 del 05/06/2024;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1) **DI** considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AFFIDARE**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico **Ing. Andrea Murgia**, con studio in Cagliari – via della Pineta n. 61, codice fiscale MRGNDR69R20I707I – partita Iva 02657960924, il servizio relativo all'incarico professionale di PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA', ESECUTIVA, D.L, CSP E CSE PER I LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL SALONE PARROCCHIALE" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, effettuato attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT con procedura n. PI040201-26 – Registro di sistema, per l'importo complessivo di euro 17.322,80 oltre oneri contributivi ed iva di legge, se dovuta;
- 3) **DI DARE ATTO** che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - Il fine che si intende perseguire con il contratto di cui in oggetto è quello di predisporre la progettazione dell'opera pubblica sopra richiamata;
 - L'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico di progettazione, direzione lavori e prestazioni accessorie;
 - Le clausole essenziali sono riportate nella documentazione allegata alla procedura di affidamento che costituisce parte integrante del presente atto;
 - La forma del contratto è prevista mediante stipula della convenzione di incarico;
- 4) **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni suesposte, a favore del predetto operatore economico, **Ing. Andrea Murgia**, con studio in Cagliari – via della Pineta n. 61, codice fiscale MRGNDR69R20I707I – partita Iva 02657960924, la somma di €. 21.979,17, con imputazione al capitolo 13253.99 del Bilancio di previsione 2026;
- 5) **DI DARE ATTO** che il contratto verrà perfezionato mediante sottoscrizione di apposita convenzione di incarico sotto forma di scrittura privata in formato digitale;
- 6) **DI DISPORRE** la pubblicazione degli esiti di gara all'albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi di gara e contratti, sul sito internet istituzionale del Comune di Las Plassas, nonché sul sito internet della Regione Sardegna, mediante apposito avviso di aggiudicazione redatto in coerenza con la presente Determinazione;
- 7) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento in oggetto è stato individuato nel Geom. Sandro Zedda, in quanto ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;
- 8) **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, con effetto dalla data del visto di copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO

Parere di regolarità tecnica (art.147-bis D.Lgs 267/2000)

Si attesta che nella formazione del presente atto è stata rispettata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Las Plassas, 12/02/2026

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO