



**Comune di Rivalba**  
Regione Piemonte  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

REGISTRO GENERALE  
N. 190 DEL 29/12/2025

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

<b>N. 66</b>  <b>DATA</b> <b>29/12/2025</b>	<b>OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORME AL D.M. 29/01/2021, ANNI DAL 2026 AL 2029. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DITTA F. SERVICE DI FUCILE ERMANNO. CIG B9C942E498.</b>
--	---

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di dicembre nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Lavori Pubblici - Edilizia Privata ed Urbanistica**

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi che prevede l'emissione di determinazioni da parte dei responsabili dei servizi.

CONSIDERATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 in data 12 dicembre 2024 il sottoscritto è stato riconfermato Responsabile del Servizio Tecnico - Lavori Pubblici - Edilizia Privata - Urbanistica per l'anno 2025;

CONSIDERATO inoltre che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 in data 18 dicembre 2025 il sottoscritto è stato riconfermato Responsabile del Servizio Tecnico - Lavori Pubblici - Edilizia Privata - Urbanistica a partire dal 01 gennaio 2026 e fino a nuove disposizioni;

RICONOSCIUTA pertanto la propria competenza ad adottare la presente determinazione.

VISTI lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità.

Rilevato che in data 31/12/2025 andrà in scadenza il contratto di appalto con la Ditta F.Service di Fucile Ermanno con sede in San Raffaele Cimena - Via Po n. 6 - P.Iva 087024000148 relativo al servizio di pulizia immobili comunali;

Ritenuto, non avendo materiale disponibilità di uomini e mezzi necessari all'esecuzione del servizio in amministrazione diretta, di appaltare il servizio di pulizia degli immobili comunali a operatore economico esterno;

Ritenuto, per ragioni di convenienza economica, migliore gestione del servizio e razionalizzazione delle risorse e dei procedimenti amministrativi, di definire l'appalto per una durata di 4 anni a partire dal 1/01/2026 al 31/12/2029.

Dato atto che il servizio rientra fra le categorie merceologiche indicate al punto 3.6 lett. J) del Piano d'Azione Nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione

(PAN GPP), per cui nella documentazione progettuale sono state inserite le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare come richiesto dall'art. 57 del D.Lgs. 36 del 2023 di cui al [DM 51 del 29 gennaio 2021](#) (in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021);

Ritenuto necessario procedere all'avvio delle procedure di scelta del contraente;

VISTO il D. Lgs. 36/2023, ed in particolare l'art. 50 che prevede la possibilità di procedere ad affidamenti diretti di servizi fino all'importo di €. 140.000,00;

VISTO che l'art. 49 del D.lgs 36/2023 prevede che per gli affidamenti diretti venga applicato il principio di rotazione;

Ritenuto quindi interpellare ditte locali vista l'esiguità dell'appalto;

Constatato che la prima ditta interpellata per la richiesta di un'offerta, Giorgini Massimo di via A. De Gasperi 2 ad Andezeno (To), ha respinto la proposta poiché ha tutto il personale impegnato in altri servizi di pulizia peggiori;

Interpellata quindi la ditta Tidy Service di via I° Maggio 12 di Chivasso (To) per richiedere un'offerta sui servizi di pulizia richiesti;

Verificato che anche la seconda ditta interpellata ha rinunciato, con nota n. 6716 del 16/12/2025, a fornire un preventivo di spesa per le stesse motivazioni;

Ritenuto necessario garantire la continuità del servizio di pulizie a partire dal 1/01/2026, si è provveduto a richiedere all'appaltatore uscente F.Service di Fucile Ermanno con sede in San Raffaele Cimena - Via Po n. 6 - P.Iva 087024000148 una nuova offerta per l'appalto in oggetto;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia dei contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti l'art. 1 commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., i quali prevedono solo per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e sino alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso alle convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. o al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Verificato che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in oggetto, di convenzioni attive ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L. 488/1999 da Consip S.p.a. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, come risulta dal sito internet [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it);

Dato atto che la Consip S.p.a. ha emesso, per l'abilitazione dei fornitori al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il Bando "servizi" per l'abilitazione dei fornitori alla categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" con cui sono stati definiti le caratteristiche tecniche e prestazionali che dovranno avere i Servizi cui la Pubblica Amministrazione potrà effettuare Richieste di Offerta (RDO) o Trattativa Diretta;

Visti i seguenti documenti disponibili nel Bando “servizi”:

- allegato A al Bando "Servizi" – “Condizioni Generali di Contratto relative alla prestazione di Servizi” edizione 2024;
- allegato 17 al capitolato d’oneri “Servizi” per l’abilitazione dei prestatori di “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti” ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Versione del luglio 2023;

già sottoscritti dagli operatori economici in sede di iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che per lo svolgimento dell’appalto sono stati predisposti i seguenti documenti:

- capitolato speciale d’appalto;
- Documento Unico Valutazione Rischi Interferenti redatto ai sensi dell’art. 26 comma 3 D.Lgs 81/2008 e s.m.i. in data 15/12/2025;

DATO ATTO infine che è stata avviata una RdO su MePA (n 5926688), e che alla stessa ha risposto la ditta F.Service di Fucile Ermanno con sede in San Raffaele Cimena - Via Po n. 6 - P.Iva 08702400014, che conferma il costo per il servizio di pulizia degli immobili comunali per un importo di €. 40.000,00 oltre IVA per i 4 anni di appalto;

Rilevato che il codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. B9C942E498;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 23/12/2025 e la deliberazione Giunta Comunale n. 73 del 23/12/2025 avente per oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026-2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000)”;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa che ha portato alla formazione del presente atto ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

## DETERMINA

Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il capitolato speciale d’appalto per le pulizie degli immobili comunali per il periodo 1/01/2026-31/12/2029 ed il Documento Unico Valutazione Rischi Interferenti. redatto ai sensi dell’art. 26 comma 3 D.Lgs 81/2008 e s.m.i. allegati alla presente determina quali parti integranti e sostanziali;

DI AFFIDARE all’operatore economico F.Service di Fucile Ermanno con sede in San Raffaele Cimena - Via Po n. 6 - P.Iva 08702400014 il servizio quadriennale di pulizia immobili comunali a ridotto impatto ambientale conforme al D.M. 29/01/2021 n. 51 per l’importo complessivo di € 40.000,00 (di cui € 620,00 oneri per la sicurezza) oltre Iva;

DI INDIVIDUARE ed indicare gli elementi e le procedure, in relazione all’art. 192 del, T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di cui al seguente prospetto ai fini dell’affidamento del contratto:

criterio di selezione degli operatori economici	D.Lgs 36/2023	affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 b),
oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	servizio quadriennale di pulizia immobili comunali a ridotto impatto ambientale conforme al D.M. 29/01/2021 n. 51.
fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/a	garantire la pulizia degli immobili di proprietà comunale direttamente gestiti dal Comune
forma del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Contratto a mezzo di corrispondenza secondo l’uso del commercio

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento aziendale;

DI DARE ATTO DI AVER ACCERTATO preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del T.U.E.L.;

DI IMPEGNARE la spesa derivante dal presente provvedimento di € 48.800,00 (40.000,00 + iva al 22% corrispondenti a € 8.800,00) con imputazione ai seguenti interventi come di seguito indicato:

anno 2026: € 12.200,00 (compreso oneri per la sicurezza € 155,00 + IVA)

- Palestra - intervento 2300/2/3 (06.01.1) € 4.720,00
- Wc pubblici - intervento 460/2/2 (01.05.1) € 1.000,00
- Municipio - intervento 800/28/1 (01.11.1) € 4.300,00
- Ambulatorio/biblioteca-intervento 800/18/3 (01.11.1) € 2.180,00

anno 2027: € 12.200,00 (compreso oneri per la sicurezza € 155,00 + IVA)

- Palestra - intervento 2300/2/3 (06.01.1) € 4.720,00
- Wc pubblici - intervento 460/2/2 (01.05.1) € 1.000,00
- Municipio - intervento 800/28/1 (01.11.1) € 4.300,00
- Ambulatorio/biblioteca-intervento 800/18/3 (01.11.1) € 2.180,00

anno 2028: € 12.200,00 (compreso oneri per la sicurezza € 155,00 + IVA)

- Palestra - intervento 2300/2/3 (06.01.1) € 4.720,00
- Wc pubblici - intervento 460/2/2 (01.05.1) € 1.000,00
- Municipio - intervento 800/28/1 (01.11.1) € 4.300,00
- Ambulatorio/biblioteca-intervento 800/18/3 (01.11.1) € 2.180,00

anno 2029: € 12.200,00 (compreso oneri per la sicurezza € 155,00 + IVA)

- Palestra - intervento 2300/2/3 (06.01.1) € 4.720,00
- Wc pubblici - intervento 460/2/2 (01.05.1) € 1.000,00
- Municipio - intervento 800/28/1 (01.11.1) € 4.300,00
- Ambulatorio/biblioteca-intervento 800/18/3 (01.11.1) € 2.180,00

La fatturazione del servizio dovrà essere a trimestri posticipati e per quanto riguarda il servizio nella palestra, dovrà essere applicato il reverse charge IVA, contrariamente agli altri servizi sui cui verrà applicata invece la scissione di pagamento (split payment);

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.4 del codice di comportamento aziendale;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione in calce del visto del responsabile del servizio finanziario di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Davide Rosso.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**DAVIDE ROSSO**

Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)

