



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
*Sviluppo sostenibile tutela della biodiversità e
dell'ambiente, qualità della vita*



Determinazione

**Numero
141**

**Data
25/03/2026**

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DELLA SEDE DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – VILLA CASTIGLIONI– RISANAMENTO CONSERVATIVO ID 3895663
DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENTE AL RUP

DETERMINAZIONE

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DELLA SEDE DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – VILLA CASTIGLIONI– RISANAMENTO CONSERVATIVO ID 3895663
DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENTE AL RUP

IL RESPONSABILE DI UNITA' ORGANIZZATIVA

Vista la deliberazione di Comunità del Parco n.17 del 16.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione triennio 2026-2028;

Vista altresì la deliberazione di Comunità del Parco n. 18 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il medesimo triennio;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione del direttore n. 602 del 22.12.2025 di conferma della nomina delle Elevate Qualificazioni;
- la deliberazione del C.d.G. n. 8 del 27.01.2026 di approvazione del PEG 2026-2028;
- la deliberazione del C.d.G. n. 9 del 27.01.2026 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta regionale n. XII/5692 del 15.12.2021 con la quale sono stati approvati i criteri di riparto, il piano di riparto e le disposizioni quadro per l'assegnazione dei contributi, demandando al dirigente della U.O. Parchi l'atto contenente le disposizioni per la presentazione dei progetti;
- Decreto dirigenziale della Direzione Generale Agricoltura, alimentazione e Sistemi Verdi n.2934 del 07.03.2022 relativo alle disposizioni per la presentazione dei progetti per la realizzazione di interventi di potenziamento strutturale e infrastrutturale da parte degli Enti gestori del Parchi regionali e delle Riserve Naturali più sopra citati;
- Deliberazione del Consiglio di Gestione n.102 del 06.09.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi di "RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DELLA SEDE DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – VILLA CASTIGLIONI", propedeutica alla richiesta di contributo regionale;
- Decreto dirigenziale n.16777 del 22.11.2022 con cui, tra l'altro, è stato impegnato a favore del Parco Lombardo della valle del Ticino, l'importo di € 950.000,00 per il progetto "Ristrutturazione e ammodernamento della sede del Parco Lombardo della Valle del Ticino – Villa Castiglioni (ID 3895663);
- Deliberazione del Consiglio di Gestione n.52 del 13.05.2025 con la quale, tra l'altro:
 - Veniva preso atto delle criticità emerse per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e ammodernamento della sede istituzionale del Parco – Villa Castiglioni;
 - Si riteneva, nell'interesse dell'Ente, di non proseguire con gli interventi di ristrutturazione e ammodernamento ipotizzati, visti i limiti posti dalla

Soprintendenza, la conseguente non piena risoluzione dei problemi di operatività degli uffici del Parco e l'eccessiva onerosità dei costi di cofinanziamento di oltre 650.000 euro;

- Si demandava al Presidente e al Direttore, ciascuno per quanto di competenza, l'apertura di una interlocuzione con Regione Lombardia e proporre una modifica di progetto nell'ambito del contributo concesso sul bando per interventi di potenziamento strutturale e infrastrutturale degli enti gestori dei parchi di cui alla D.G.R. XI/5692 del 15.12.2021 prevedendo di poter utilizzare il contributo per l'acquisizione di una nuova sede, ovvero, in subordine, per il rifacimento del tetto e l'adeguamento strutturale del corpo centrale di Villa Castiglioni
- Deliberazione del Consiglio di Gestione n.133 del 16.12.2025 con la quale:
 - si approvava la variazione progettuale e rimodulazione dell'importo complessivo in € 972.904,18 finanziabile come segue:

IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 972.904,18
CONTRIBUTO R.L. (MAX € 950.000,00)	€ 912.964,80
IMPORTO A CARICO DELL'ENTE PARCO	€ 59.938,38
% CONTRIBUTO RICHIESTO	93,84%

- Si demandava al Responsabile dell'U.O.4, già Responsabile del Progetto di che trattasi a seguito di comunicazione del Direttore dell'Ente Parco prot. 7730 di data 24.07.2025, la presentazione della presente variazione progettuale sul Sistema Informativo Integrato "Bandi e Servizi" e l'assunzione di tutti gli atti necessari all'ottenimento del finanziamento e la realizzazione degli interventi testè approvati da parte degli enti interessati;
- Si dava atto che la spesa complessiva pari a € 972.902,18 trova copertura al Cap.5000.51 del bilancio corrente esercizio;

Ritenuto necessario, nella fase di costituzione del Gruppo di Lavoro che collabora con il RUP nelle varie fasi tecniche ed amministrative, procedere all'individuazione della figura di assistente al RUP così per come previsto dall'art. 2 comma 3 dell'Allegato I.2 i del D.Lgs 36/2023, considerata la mancanza all'interno dell'Ente di figure professionali in grado di ricoprire tale compito anche in relazione all'importanza degli interventi da realizzare sull'edificio storico sottoposto ai vincoli della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;

Individuato l'Ing. Nicola Vitali dello Studio VS STUDIO ASSOCIATO, con sede legale in Via Franchi, 4 – PAVIA e sede operativa in Via Lanfranco, 3 - Pavia, quale soggetto in possesso della più adeguata professionalità in relazione all'incarico da conferire, come si evince da curriculum vitae allegato alla presente;

Ritenuto opportuno, al fine di dare seguito alla peculiare necessità di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa, procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, tenuto conto anche dei tempi legati al cronoprogramma ed in ossequio al principio di proporzionalità dell'azione amministrativa ricorrendo alla piattaforma telematica di e-Procurement di Sintel;

Verificato dall'applicazione del modello di cui al D.M. 17.06.2016 così come modificato dal D.Lgs 36/2023 allegato I.13 che l'importo delle prestazioni da porre a base di offerta risulta pari a € 18.134,81, oltre inarcassa e Iva per complessivi € 23.009,44, quindi superiore rispetto a quanto indicato nella proposta progettuale presentata in sede di richiesta di variante;

Ritenuto di procedere comunque con la richiesta di offerta per l'importo sopra determinato, dando atto che il maggiore importo (fatti salvi i ribassi in sede di presentazione di offerta) avrebbe trovato copertura nel capitolo 5000.51 che dispone di adeguata disponibilità;

Visti i documenti di affidamento all'uopo predisposti e precisamente:

- Richiesta di offerta – condizioni;
- Modello DGUE (All. A)
- Dichiarazione assenza conflitto interessi (All. B);
- Tracciabilità flussi finanziari (All. C);
- Schema disciplinare d'incarico/contratto (All. D);

ai quali è stata allegata la proposta progettuale in variazione alla precedente, approvata con la premessa deliberazione del C.d.G. n.133 del 16.12.2025;

Ritenuto di fissare un termine di 7 giorni per la ricezione dell'offerta;

Dato atto che a seguito di procedura Id 215962310 avviata in data 04.03.2026 su piattaforma di e-procurement Sintel di Regione Lombardia l'offerente più sopra citato ha presentato offerta economica, allegata alla presente, nella quale propone l'esecuzione dell'incarico di che trattasi per l'importo di € 17.500,00 oltre contributo cassa e Iva per un totale complessivo di € 22.204,00 al netto del ribasso offerto pari al 3,5005%;

Acquisito il codice di gara CIG BAD410AAC8;

Preso atto altresì che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4), 153 comma 5) e 147 bis comma 1) del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato.

- 1) Di prendere atto delle risultanze della procedura Id 215962310 effettuata sulla piattaforma di e-procurement Sintel, di Regione Lombardia, relativa alla richiesta di offerta per l'affidamento diretto dell'incarico di assistente al RUP relativo agli interventi di "RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO SEDE UFFICI PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – VILLA CASTIGLIONI – RISANAMENTO CONSERVATIVO";
- 2) Di approvare i seguenti documenti di affidamento, costituenti parte integrante del presente atto:
 - Richiesta di offerta – condizioni;
 - Modello DGUE (All. A);
 - Dichiarazione assenza conflitto d'interessi (All. B);
 - Tracciabilità flussi finanziari (All. C);

- Schema disciplinare d'incarico/contratto (All. D);
- 3) Di affidare in via definitiva allo Studio VS STUDIO ASSOCIATO con sede legale in Via Franchi, 4 – PAVIA e sede operativa in Via Lanfranco, 3 – Pavia, l'incarico di assistente al RUP nell'ambito degli interventi di ristrutturazione e ammodernamento uffici sede Parco Ticino – Villa Castiglioni – Risanamento Conservativo per l'importo di € 17.500,00 oltre contributo cassa e Iva per un importo complessivo di € 22.204,00 così come da offerta economica protocollata in data 12.03.2026 al n.3003 e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dare atto che l'importo di € 17.500,00 oltre contributo cassa e Iva per un totale complessivo di € 22.204,00 è stato impegnato nel modo seguente:
Per € 22.204,00 al Cap. 5000.51 imp. 10 sub. 7/2026;
- 5) Di dare atto altresì che la documentazione di procedura di cui al punto 2) del presente determinato è stata accettata con firma digitale dall'offerente e, conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico manutentivo, costituisce quale parte integrante dell'offerta formulata;
- 6) Di procedere alla sottoscrizione del contratto dando atto che si procederà alla liquidazione del servizio di che trattasi come da indicazioni del contratto medesimo senza ulteriore provvedimento
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il Responsabile del Procedimento

firmato digitalmente

FRANCESCA TROTTI

Il Responsabile dell' Unità Organizzativa

firmato digitalmente

FRANCESCA TROTTI