



Copia

COMUNE DI GUARENE
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE
AREA LAVORI PUBBLICI -
TECNICO MANUTENTIVA -
SVILUPPO LOCALE**

NUMERO 153 DEL 22/07/2026

OGGETTO:

Affidamento temporaneo del servizio di pulizia nelle more della conclusione della procedura di affidamento fino al mese di settembre compreso. CIG: BC7DD6EE00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Premesso

- Che il contratto di pulizia dei locali comunali è scaduto e che l'ultimo affidamento formalmente disposto con determinazione n. 57 del 02/04/2026 ha garantito la copertura del servizio fino al mese di maggio 2026;
- Che, permanendo la temporanea riduzione del personale dell'Ufficio e la necessità di garantire senza soluzione di continuità la pulizia e l'igiene dei locali comunali, con nota prot. n. 6943 del 15/07/2026 l'Ufficio ha richiesto alla ditta già affidataria la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio per il periodo giugno-settembre 2026, disponibilità confermata dalla medesima ditta con nota del 16/07/2026, acquisita agli atti con medesimo prot. n. 6943 del 16/07/2026, alle condizioni economiche già in atto;
- che questa Amministrazione ha già avviato la procedura finalizzata all'individuazione del nuovo affidatario del servizio, predisponendo e pubblicando il relativo avviso pubblico;
- che entro il termine stabilito sono pervenute le candidature degli operatori economici interessati e la procedura risulta attualmente nella fase di verifica ed ammissione degli stessi;
- che, a causa dei numerosi adempimenti istituzionali gravanti sull'Ufficio Tecnico e della limitata disponibilità di personale, non è stato possibile completare nei tempi previsti l'iter della procedura di affidamento;
- che risulta pertanto necessario assicurare la continuità del servizio di pulizia dei locali comunali, trattandosi di servizio indispensabile al regolare funzionamento degli uffici e alla tutela delle condizioni igienico-sanitarie degli immobili comunali, nelle more della conclusione della procedura di gara;

Richiamati

- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento comunale;

Dato atto

che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 occorre indicare:

- il fine perseguito;

- l'oggetto del contratto;
- la forma del contratto;
- le modalità di scelta del contraente.

Dato atto che con determinazione n. 92 del 22/05/2026 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di pulizia dei locali comunali, che il termine per la presentazione delle candidature è scaduto e che la procedura è attualmente nella fase di verifica della documentazione amministrativa e dell'ammissione degli operatori economici.

Preso atto

VALUTATA data l'entità del lavoro di individuare il prestatore dello stesso ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), e dell'art. 49, commi 1 e 6, del D.Lgs. n. 36/2023, dando atto che si deroga motivatamente al principio di rotazione, in quanto la ditta CONSORZIO HUNECON ha già eseguito il medesimo servizio nei periodi precedenti con esito pienamente soddisfacente, comprovata competenza tecnica e organizzativa e piena disponibilità a garantire, senza soluzione di continuità, la prosecuzione del servizio nelle more della conclusione della procedura ordinaria in corso/e art. 5 del Regolamento Comunale per la disciplina dei lavori, dei servizi e delle forniture approvato con delibera del C.C. n. 4 del 28/04/2017/ art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006, n. 296, nella forma dell'affidamento diretto a seguito di richiesta di preventivo;

VERIFICATO altresì che l'operatore interpellato presenta per competenza ed esperienza dimostrata il dovuto livello di specializzazione necessaria all'espletamento del servizio, e che la ditta medesima dovrà dichiarare, prima della sottoscrizione del presente atto ovvero contestualmente alla presentazione della prima fattura utile, il CCNL applicato al personale impiegato nell'esecuzione del servizio, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024;

che il Consorzio si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio per un corrispettivo di € 1.230,00 mensili oltre IVA, alle medesime condizioni operative già applicate;

Dato atto

che il DURC risulta regolare;

Ritenuta

congrua l'offerta presentata;

Dato atto

che l'importo dell'affidamento è inferiore alle soglie previste dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevata

la propria competenza;

DETERMINA

1. Di approvare integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
 - il fine perseguito è garantire la continuità del servizio di pulizia dei locali comunali;
 - l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento temporaneo del servizio di pulizia;
 - che il contratto sarà perfezionato mediante trasmissione comunicazione di affidamento del servizio;
 - il contraente viene individuato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023.
3. Di affidare al **CONSORZIO HUNECON (C.F. e P.IVA 02942620044)** il servizio di pulizia dei locali comunali **nelle more della conclusione della procedura di affidamento già avviata**, fino al mese di settembre compreso, verso il corrispettivo di **€ 1.230,00 mensili oltre IVA di legge**, per un importo complessivo di € 4.920,00 oltre IVA.
4. Di dare atto che il presente affidamento ha carattere esclusivamente temporaneo ed è limitato al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di affidamento già avviata.
5. Di impegnare a favore della **CONSORZIO HUNECON (C.F. e P.IVA 02942620044)** la complessiva spesa di € 6.002,40 IVA compresa al capitolo 470/40/1 del Bilancio 2026.
6. Di dare atto che il CONSORZIO HUNECON assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010.
7. Di dare atto che il pagamento avverrà dietro presentazione di regolari fatture elettroniche, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio.
8. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
9. Di dare atto che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG BC7DD6EE00;

10. Di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto



Il Responsabile del Servizio
F.to: SINDACO MANZONE SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si certifica che in copia conforme all'originale la presente determinazione viene pubblicata sul sito informatico www.guarene.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14/08/2026 al 29/08/2026 al n. del Registro delle pubblicazioni

Guarene, lì 14/08/2026



Il Segretario Comunale
F.to: FRACCHIA D.SSA PAOLA

CONTROLLI DEL RESPONSABILE DELL'ATTO

☒ VISTO di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i..

Guarene, lì 22/07/2026



Il Responsabile del Servizio
F.to: SINDACO MANZONE SIMONE

CONTROLLI DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

☒ VISTO di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267 del 18/08/2000 s.m.i.

☒ VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18/08/2000

VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2, D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Guarene, 22/07/2026

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BC76ADA07 C	2026	438	01051	470	40	1	U.1.03.02.13.002	6.002,40



Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to TARICCO CRISTINA

CONTROLLI DEL SEGRETARIO

☒ Si dà atto che il controllo di regolarità amministrativa del presente atto viene assicurato nella fase successiva ai sensi del comma 1 art. 147 bis e art. 2 e 3 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i. e del Regolamento Comunale.

Guarene, lì 22/07/2026



Il Segretario Comunale
F.to: FRACCHIA D.SSA PAOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Guarene, 14/08/2026

Il Segretario Comunale

