



**PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**  
*Sviluppo sostenibile tutela della biodiversità e  
dell'ambiente, qualità della vita*



<b>Determinazione</b>	<b>Numero</b> <b>135</b>	<b>Data</b> <b>23/03/2026</b>
-----------------------	-----------------------------	----------------------------------

**OGGETTO:** APPALTO DEI LAVORI DECOSTRUZIONE DELL'AREA ACQUISITA IN COMUNE DI GALLARATE (VA), VIA CALATAFIMI, CUP C23I24000060005, CIG B7CFAEBC47: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER SECONDA PERIZIA DI VARIANTE.

**DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** APPALTO DEI LAVORI DECOSTRUZIONE DELL'AREA ACQUISITA IN COMUNE DI GALLARATE (VA), VIA CALATAFIMI, CUP C23I24000060005, CIG B7CFAEBC47: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER SECONDA PERIZIA DI VARIANTE.

### **IL DIRETTORE**

Vista la deliberazione di Comunità del Parco n.17 del 16.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione triennio 2026-2028;

Vista altresì la deliberazione di Comunità del Parco n. 18 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il medesimo triennio;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione del direttore n. 602 del 22.12.2025 di conferma della nomina delle Elevanti Qualificazioni;
- la deliberazione del C.d.G. n. 8 del 27.01.2026 di approvazione del PEG 2026-2028;
- la deliberazione del C.d.G. n. 9 del 27.01.2026 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del C.d.G. n. 8 del 21.01.2025 con oggetto "Approvazione progetto esecutivo dei lavori di decostruzione dell'area acquisita in Comune di Gallarate, via Calatafimi;
- la deliberazione del C.d.G. n. 69 del 10/06/2025 con oggetto "Progetto esecutivo dei lavori di decostruzione dell'area acquisita in Comune di Gallarate, via Calatafimi, CUP C23I24000060005: approvazione aggiornamento a seguito del decreto correttivo (d.lgs. 209/2024) al Codice degli appalti" con la quale è stato ridefinito il Capitolato Speciale d'appalto e la stima di incidenza della manodopera;
- la determinazione n. 456 del 15.10.2025 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di decostruzione all'impresa PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Lavangone n. 73, 85100 Potenza (PZ), C.F./P.IVA 01601760760 per importo di € 568.235,64, oltre oneri di sicurezza € 8.423,94, per un totale complessivo di € 576.659,58 IVA esclusa;

Dato atto che:

- a rogito del Segretario Generale del Parco è stato stipulato in data 3.12.2025 il contratto di appalto REP. n. 176;
- in data 4.12.2025 è stata effettuata la consegna dei lavori e gli stessi sono attualmente in corso;
- con determinazione n. 54 del 04.02.2026 è stato approvato il primo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 30.01.2026;

- con deliberazione del C.d.G. n. 15 del 03.02.2023 è stata approvata la perizia di variante al progetto esecutivo dei lavori di decostruzione in argomento, prot. n. 1107 del 30.01.2026, redatta dall'ing. Fabio Trabaldo a seguito della necessità di provvedere allo smaltimento dei materiali pericolosi rinvenuti nell'area di cantiere, non noti in fase di progettazione esecutiva;
- con determinazione n. 68 del 12.02.2026 sono stati assunti gli impegni di spesa per la variante di cui al punto precedente;

Considerato che successivamente sono state rinvenute ulteriori strutture interrato che comportano nuovi lavori imprevedibili;

Vista la deliberazione del C.d.G. n. 25 del 03.03.2026 con la quale si approva una seconda perizia di variante al progetto esecutivo dei lavori di decostruzione dell'area acquisita in Comune di Gallarate (VA) via Calatafimi;

Visto il quadro economico aggiornato, in allegato, che comporta una spesa aggiuntiva di euro 169.270,89 oltre IVA;

Visto il d.lgs 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che gli ulteriori costi derivanti dalla seconda perizia di variante trovano copertura finanziaria in parte nei ribassi d'asta e in parte mediante somme disponibili al cap. 5000.5 del bilancio 2026-2028;

Ritenuto conseguentemente di provvedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa;

Preso atto altresì che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4), 153 comma 5) e 147 bis comma 1) del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

## DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato.

1. Di impegnare la somma di euro 169.270,89 oltre IVA 22% per euro 37.239,60 e quindi per totali euro 206.510,49, necessari alla copertura dei costi relativi alla seconda perizia di variante approvata con deliberazione del C.d.G. n. 25 del 03.03.2026, al cap. 5000.5, imp. 2026/23/3;
2. Di trasmettere il presente provvedimento all'impresa Pace Rocco Costruzioni S.r.L. e alla Direzione Lavori.

Il Responsabile del Procedimento  
*firmato digitalmente*  
CLAUDIO DE PAOLA

Il Responsabile dell' Unità Organizzativa  
*firmato digitalmente*  
CLAUDIO DE PAOLA

