Regione Piemonte Provincia di Alessandria

COMUNE DI TREVILLE

Via Roma n. 17 – Tel. 0142/497006 – Fax 0142/497907

DETERMINAZIONE N. 45/2026

OGGETTO: Acquisto di terreni comunali – Impegno e liquidazione delle spese notarili a favore dell'Avv. Marina Aceto, notaio in Casale Monferrato.

L'anno **duemilaventisei** addì ventidue del mese **ottobre** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Treville ha proceduto all'acquisto di due terreni, per i prezzi rispettivamente di € 500,00 ed € 50,00, per un importo complessivo di € 550,00;
- per la stipula degli atti di compravendita è intervenuta l'Avv. Marina Aceto, notaio con studio in Via Stefano Guazzo n. 6, Casale Monferrato (AL);
- con nota del 30/07/2026, il notaio ha quantificato le spese relative alle compravendite in complessivi € 2.275,00, così articolati:
  - spese di compravendita e imposte: € 1.257,00;
  - onorario: € 900,00;
  - IVA 22%: € 198,00;
  - ritenuta d'acconto: € 180,00;
  - totale della voce onorario, IVA e ritenuta come riportato nella nota: € 1.018,00;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli artt. 107, 183 e 184;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e i principi contabili applicati;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione 2026/2028 esecutivo ai sensi di legge;

DATO ATTO CHE:

- occorre provvedere alla regolarizzazione contabile delle spese notarili connesse all'acquisto dei terreni;
- la spesa trova imputazione al capitolo 1020 del bilancio comunale, che presenta la necessaria disponibilità, previa verifica della corretta classificazione contabile;
- è necessario verificare la documentazione giustificativa, la corretta determinazione dell'importo da corrispondere al notaio e il trattamento della ritenuta d'acconto;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Treville. Responsabile Procedimento: Nadia Degiovanni (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

2. **DI IMPEGNARE**, ove non già assunto, la spesa complessiva di € 2.275,00 relativa alle spese notarili per l'acquisto dei due terreni, a favore dell'Avv. Marina Aceto, con imputazione al capitolo 1020 del bilancio 2026/2028

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BD7A0F8972	2026	127	01011	30	1020	99	U.1.03.02.11.999	2.275,00

3. **DI LIQUIDARE** la somma dovuta sulla base della nota del 30/07/2026 e della documentazione giustificativa, previa verifica dell'importo effettivamente spettante al professionista, delle imposte anticipate e della ritenuta d'acconto da versare all'Erario.
4. **DI DARE ATTO** che il pagamento sarà disposto secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dal Regolamento comunale di contabilità, dopo aver verificato la regolarità della documentazione e l'esatto importo da liquidare.
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ove dovuto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Epis Carola

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Treville. Responsabile Procedimento: Nadia Degiovanni (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

rilascia: PARERE FAVOREVOLE

Data 22/10/2026

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Rag. Epis Carola

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 22/10/2026

Data 22/10/2026

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Sindaco Nadia Degiovanni