



COMUNE di POZZONOVO

Provincia di Padova

---ooOoo---

Copia

DETERMINAZIONE N. 308 del 24/09/2026

AREA 3^A - TECNICA

Oggetto: "RESTAURO DI VILLA CENTANINI - COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEGLI AMBIENTI CENTRALI IN CORRISPONDENZA DEL FRONTONE E RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA IN COPPI" - AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA O.E. DE SARCHI DESIGN SOLUTIONS CUP E19I26000030001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATO il Provvedimento Sindacale n. 20 del 10/08/2026, relativo alla nomina della sottoscritta in qualità di Responsabile della Posizione Organizzativa dell'AREA 3^A - TECNICA;

VISTI:

- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- visti gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

DATO ATTO CHE:

- nel presente procedimento il sottoscritto riveste la figura del Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile Unico del Progetto, ai sensi rispettivamente dell'art. 5 della legge 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;
- l'art.6 della legge 241/1990, il quale dispone che il responsabile del procedimento valuta, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione di provvedimento; accerta di ufficio i fatti, disponendo il compimento degli atti all'uopo necessari, e adotta ogni misura per l'adeguato e sollecito svolgimento dell'istruttoria;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto l'approvazione della nota di aggiornamento del DUP del triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto l'approvazione del bilancio di previsione finanziario del triennio 2026-2028

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 19/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto l'approvazione del PEG del triennio 2026-2028 ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti di contabilità e dei contratti;

PREMESSO che l'Amministrazione comunale intende procedere con il progetto di "Restauro di Villa Centanini – completamento funzionale degli ambienti centrali in corrispondenza del frontone e rifacimento del manto di copertura in coppi", al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile e preservare l'integrità del patrimonio comunale;

DATO ATTO che per garantire la tempestiva adeguata attuazione dell'intervento sopra descritto, si rappresenta la necessità di individuare idoneo soggetto abilitato per lo svolgimento delle attività di Redazione del Piano di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento denominato "Restauro di Villa Centanini – completamento funzionale degli ambienti centrali in corrispondenza del frontone e rifacimento del manto di copertura in coppi";

PRESO ATTO che, data la carenza di soggetti in possesso dei necessari e specifici requisiti nell'organico di questo Ente per lo svolgimento delle attività tecniche anzidette, si ritiene necessario avvalersi di un professionista esterno abilitato e con adeguata esperienza per l'espletamento delle citate attività tecniche;

RICHIAMATO il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) di cui all'art. 41 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 redatto dall'Ufficio Tecnico, nel quale vengono individuati le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, che qui espressamente si approva;

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto NON rivestono un interesse transfrontaliero;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che, all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo, interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

RICHIAMATI altresì gli artt. 19 e 25 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente secondo le previsioni del Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023 e dal Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs 82/2005, mediante le piattaforme di approvvigionamento digitale (*e-procurement*) certificate, e che pertanto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le proprie piattaforme di

approvvigionamento digitale o si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

RICHIAMATO altresì l'art. 32 del D.Lgs. 36/2023 dove è previsto che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP s.p.a., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;

RILEVATO che per l'approvvigionamento del servizio richiesto alla presente procedura non sono in vigore convenzioni CONSIP, ma è presente in MEPA la categoria di abilitazione di cui al codice CPV associato n. 71240000-2 nella categoria *“Servizi architettonici, ingegneristici e di pianificazione”* di CONSIP SpA;

RITENUTO PERTANTO:

- di provvedere all'affidamento del servizio attraverso l'acquisizione di specifica offerta mediante l'utilizzo dello strumento della Trattativa Diretta sul MEPA, che consente di negoziare all'interno della piattaforma di e-procurement direttamente con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
- di contattare lo studio DE SARCHI S.R.L. con sede in Via Montesanto, 9/a, Santa Maria di Sala P.IVA 02606610273, operatore specializzato nel settore della progettazione architettonica e strutturale, regolarmente abilitato sul MEPA nella categoria "Servizi di Ingegneria e Architettura";

RICHIAMATA la documentazione trasmessa alla ditta come da dettaglio Trattativa Diretta RDO del MEPA n. 6600645 del 24/09/2026;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura relativi al progetto di restauro della parte centrale di Villa Centanini, allo studio DE SARCHI S.R.L. con sede in Via Montesanto, 9/a, Santa Maria di Sala P.IVA 02606610273 tramite lo strumento della Trattativa Diretta sul MEPA n. 6600645 del 24/09/2026, per l'importo complessivo di **€ 10.249,52**, così ripartito:

- **Imponibile (Onorario):** € 8.078,12
- **Oneri previdenziali (Inarcassa 4%):** € 323,12
- **IVA (22% su imponibile + cassa):** € 1.848,27

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è quello di garantire il ripristino e la messa in sicurezza della Villa Centanini e la conservazione del patrimonio comunale tramite l'esecuzione di lavori di restauro della stessa;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (redazione del P.F.T.E.) relativi all'intervento denominato "Restauro di Villa Centanini – completamento funzionale degli ambienti centrali in corrispondenza del frontone e rifacimento del manto di copertura in coppi";
- il valore economico del servizio è pari a € 10.249,52 (IVA inclusa), di cui € 8.078,12 per onorario professionale ed € 323,12 per oneri previdenziali, oltre ad IVA 22% pari ad € 1.848,27 come da offerta presentata dallo studio DE SARCHI S.R.L.;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, mediante scambio di lettere (ordine e accettazione) sulla piattaforma MEPA con apposizione di firma digitale;
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute:

- a) nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e nel relativo Disciplinare d'Incarico allegati alla Trattativa Diretta sul MEPA;
- b) nell'offerta economica presentata dal professionista, redatta nel rispetto della Legge 49/2023 (Equo Compenso);
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.
 - b) del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo adeguato alla natura intellettuale del servizio e all'importo della prestazione;
- che il costo della manodopera, trattandosi di prestazione d'opera intellettuale svolta da professionisti iscritti ad albo, non rileva ai fini dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, fermo restando il rispetto dei parametri professionali minimi stabiliti dalla legge.

PRESO ATTO

- della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali dell'operatore economico DE SARCHI S.R.L., ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- della regolarità ai fini del DURC prot. INAIL_54933792 del 08/07/2026 e valido fino al 05/11/2026;
- della positiva verifica del possesso dei requisiti previsti per legge in capo all'affidatario è acquisita tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), strumento digitale gestito dall'ANAC;

DATO ATTO del rispetto di quanto stabilito dall'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

ATTESTATO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Pozzonovo e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;

ATTESTATA l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art.147 bis del D.LGS. 267/2000;

DATO ATTO che è stata conclusa l'attività istruttoria;

VERIFICATO che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che nulla osti all'assunzione dello stesso;

Visti:

- il **D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267** (TUEL) e ss.mm.ii.;
- la **Legge n. 241/90** e ss.mm.ii. in materia di procedimento amministrativo;
- il **Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36** "Codice dei contratti pubblici", con particolare riferimento all'art. 50 (Sottosoglia) e all'Allegato I.7 (Contenuti della progettazione);
- il **D.Lgs. n. 118/2011** e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

- Il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente, di:

1) **APPROVARE:**

- A. la documentazione trasmessa alla ditta come da dettaglio della Trattativa Diretta di Acquisto n. 6600645 del 24/09/2026;
- B. la Trattativa diretta di Acquisto n. 6600645 del 24/09/2026 allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- C. l'offerta trasmessa dall'operatore economico DE SARCHI S.R.L. (P.IVA 02606610273), che per i servizi di redazione del P.F.T.E. offre l'importo 8.078,12 per onorario professionale ed € 323,12 per oneri previdenziali, oltre ad IVA 22% pari ad € 1.848,27, per un totale complessivo di € 10.249,52;

- 2) **AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo e nel rispetto del principio dell'Equo Compenso, l'incarico professionale sopra descritto allo studio DE SARCHI S.R.L. con sede in Via Montesanto, 9/a, Santa Maria di Sala P.IVA 02606610273;

- 3) **DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- 4) **INDIVIDUARE** il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 nella figura del Geom. Ranicolo Emily;

- 5) **DARE ATTO** che il rapporto contrattuale è perfezionato digitalmente sulla piattaforma MEPA, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010);

- 6) **IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 10.249,52 in favore di DE SARCHI S.R.L. (P.IVA 02606610273), imputandola come segue:

- offre l'importo 8.078,12 per onorario professionale ed € 323,12 per oneri previdenziali, oltre ad IVA 22% pari ad € 1.848,27

Codice Bilancio:	10.05.1	Capitolo n.:	2780/1945/99
Titolo Capitolo:	SPESE DI PROGETTAZIONE		

- 7) **DARE ATTO** che il C.I.G. attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento in oggetto è il seguente: BD1ED97826;

- 8) **ACCERTARE** preventivamente che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e i vincoli di finanza pubblica (Art. 9 D.L. 78/2009);

- 9) **DARE ATTO** che la ditta è soggetta alle disposizioni del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e del Codice aziendale del Comune di Pozzonovo, pena la decadenza dall'affidamento;

- 10) **DARE ATTO** che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile (Art. 183 c. 7 TUEL);

- 11) **DARE ATTO** che alla liquidazione si provvederà con successivi atti, a seguito della consegna

degli elaborati progettuali e dell'accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni professionali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RANICOLO EMILY

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82