Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

Area Tecnica
Settore: Gestione Territorio
Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 1510 del 29/12/2025 Atto N. 246 / 2025 /

OGGETTO: CIG DERIVATO: B9CCC4807F - ADESIONE ALLA CONVENZIONE DELLA PROVINCIA DI BRESCIA - LOTTO 4 TERRITORIO PROVINCIALE CO-SO-VA-LC: CIG B486A11A4E - PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO. VALIDITÀ 24 MESI (01.01.2026 - 31.12.2027). APPROVAZIONE DEL PIANO DETTAGLIATO DEL SERVIZIO. NOMINA DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO. ATTO DI IMPEGNO SPESA.

IL RESPONSABILE

STANTE la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, attribuita con Decreto sindacale n. 3 del 07.01.2025;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:
- la deliberazione consiliare n. 54 del 20.12.2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la deliberazione consiliare n. 55 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 167 del 20.12.2024 in esecuzione della quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2027 e s.m.i.;

PREMESSO e **CONSIDERATO** che:
- questo Ente ha in essere un contratto di manutenzione per i seguenti impianti elevatori, installati presso gli immobili comunali, con scadenza il 31.12.2025:

IMMOBILE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA IMPIANTO	N. IMP.	MATRICOLA
Scuola primaria Macchi	via Marconi, 4	Ascensori e montacarichi ad "azionamento idraulico" fino a 5 fermate	05198	6150/01
Scuola secondaria di I grado L. Da Vinci	via Marconi, 4	Ascensori e montacarichi ad "azionamento idraulico" fino a 5 fermate	970650	22627/00
Centro anziani Fondazione Casolo	L.go Risorgimento	Ascensori e montacarichi ad "azionamento idraulico" fino a 5 fermate	980407	14426/01
Municipio (ala est)	P.za V. Veneto 2	Ascensori e montacarichi ad "azionamento elettrico" fino a 5 fermate	10240844	1218/02
Municipio (ala ovest)	P.za V. Veneto, 2	Ascensori e montacarichi ad "azionamento elettrico" fino a 5 fermate	04779	17070/07
CFP	via Visconti, 12	Ascensori e montacarichi ad	22186	17083/02

		"azionamento idraulico" fino a 5 fermate		
Biblioteca	via Marconi, 6	Ascensori e montacarichi ad "azionamento idraulico" fino a 5 fermate	54NN0709	28690/04
Scuola primaria M. Ignoto	via Manzoni, 1	Ascensori e montacarichi ad "azionamento idraulico" fino a 5 fermate	08426	5888/09
Scuola Ginelli	via P. Giovanni XXIII fr. Maddalena	Piattaforme elevatrici	2586	383/04
Sala Civica Case Nuove	via Baracca, 5	Piattaforme elevatrici	22382	003
Scuola primaria M. Ignoto	via Manzoni, 1 fr. Mezzana	Servoscala	IOT698/1	-
Biblioteca	via Marconi, 6	Servoscala	030723	-
SOTTOPASSO	via Mameli	Ascensori e montacarichi ad "azionamento elettrico" fino a 5 fermate	45010456	7071/25
SOTTOPASSO	via De Amicis	Ascensori e montacarichi ad "azionamento elettrico" fino a 5 fermate	45010457	7072/25

- ai sensi del DPR n. 162/99, ai fini della conservazione dell'impianto e del normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori, dei montacarichi e degli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata;
- si rende necessario provvedere ad avviare la procedura di selezione del nuovo contraente;

DATO ATTO che:
- la Provincia di Brescia quale soggetto aggregatore di cui all'art. 9 co. 2 del d.l. 66/2014 conv. in legge n. 89/2014, ha attivato ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e art. 1, co. 499, legge n. 208/2015, la Convenzione sottoscritta in data 25.09.2025 (Rep. N. 37749 - P.G. 0122756/2025), per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento presenti negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale come definite dall'art. 1 D. Lgs. 165/2001, nonché loro consorzi e associazioni, gli enti non sanitari di cui all'art.2, comma 573, L. n.244/2007, aventi sede nel territorio della regione Lombardia, suddivisa in 4 lotti, tra i quali il lotto 4, afferente al territorio provinciale CO-SO-VA-LC, aggiudicato all'operatore economico DEL BO S.p.A. con sede legale in via G. Melisurgo, 4 - 80133 Napoli - C.F. 00507550630 - P. Iva 06772370638;
- con prot. n. 41173 del 21.11.2025 è stata inviata al fornitore la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF), come previsto dalla Convenzione;
- la ditta DEL BO S.p.A. in data 09.12.2025 ha inviato comunicazione di accettazione preliminare della richiesta di fornitura ed ha effettuato il sopralluogo in data 11.12.2025;
- in data 24.12.2025 prot. 45124 è pervenuta a mezzo pec il piano dettagliato del servizio (PDS) e la valutazione economica;

VALUTATA la documentazione tecnica ed economica del servizio e rilevata la convenienza e l'opportunità di avvalersi dello strumento aggregato;

RITENUTO opportuno aderire alla Convenzione attivata dalla Provincia di Brescia per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento - Lotto 4 - per 24 mesi decorrenti dall'1.01.2026 al 31.12.2027, per una spesa complessiva pari ad € 15.341,13 (Iva 22% esclusa) dettagliata come segue:
- canone manutenzione ordinaria ANNO 2026: € 6.462,80
- canone manutenzione ordinaria ANNO 2027: € 6.070,80

  TOTALE canone € 12.533,60
- oneri per la sicurezza € 300,81
- Manutenzione straordinaria (max 20%): € 2.506,72

PRESO ATTO delle seguenti disposizioni inserite in Convenzione:
- le Amministrazioni Contraenti/Enti contraenti obbligano, attraverso la sottoscrizione dell'Ordine di Fornitura (OF), il Fornitore alla prestazione dei servizi ivi indicati, nel rispetto delle modalità e delle specifiche contenute nel Capitolato e nell'Offerta Tecnica,
- l'OF regola i rapporti tra la stessa Amministrazione Contraente e il Fornitore;
- l'Amministrazione Contraente deve redigere l'OF allegando obbligatoriamente il PDS, comprensivo dei relativi allegati, controfirmato dalle parti e in cui sono formalizzate nel dettaglio le modalità tecniche, economiche ed operative di gestione dell'Ordinativo stesso;

- le singole Amministrazioni/Enti possono aderire per importi contrattuali complessivi superiori a € 10.000,00 netti;
- l'Amministrazione può stanziare un importo extra-canone a consumo per remunerare attività e interventi di manutenzione sostitutiva e/o straordinaria aggiuntivi rispetto a quelli già compresi nel canone, fino a un valore massimo pari al 20% del valore del Canone dell'Ordinativo di Fornitura, eventualmente modificato dall'Ordine Aggiuntivo di Fornitura;

RICHIAMATO per tutto quanto qui non espressamente indicato, il contenuto dei documenti di gara pubblicati sul sito http://www.provincia.brescia.it e sulla piattaforma SInTel, al link: www.ariaspa.it.;

RITENUTO di assumere le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e di nominare il geom. Gabrio Mazzucchelli quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) ai sensi l'art. 114 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e art. 31 e 32 dell'allegato 14.II del medesimo Decreto;

DATO ATTO che l'inizio del servizio è il 01.01.2026, data che verrà successivamente formalizzata, come previsto dalla convenzione, nel Verbale di presa in consegna;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 18.716,18 (Iva compresa) relativa al servizio di manutenzione trova disponibilità nei pertinenti Cap. del PEG 2026 e 2027;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione del CIG derivato B9CCC4807F;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 30.12.2013 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità;

ATTESO che sarà rispettato il dettato del D. Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO della regolarità tecnico amministrativa del procedimento;

DETERMINA

1. di approvare il Piano Dettagliato del Servizio (PDS), allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, pervenuto in data 24.12.2025 prot. n. 45124;

2. di aderire alla Convenzione della Provincia di Brescia per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento - Lotto 4 - afferente al territorio provinciale CO-SO-VA-LC, per 24 mesi, decorrenti dall'1.01.2026 al 31.12.2027, per l'importo di € 15.341,13 (Iva 22% esclusa);

3. di dare atto della necessità di stanziare un importo extra-canone a consumo per remunerare attività e interventi di manutenzione sostitutiva e/o straordinaria aggiuntivi rispetto a quelli già compresi nel canone, pari ad € 2.506,72 (Iva 22% esclusa);

4. di autorizzare l'emissione dell'Ordine di Fornitura (OF) per l'importo complessivo di € 15.341,13 (Iva 22% esclusa);

5. di dare atto che il CIG derivato è B9CCC4807F;

6. di impegnare in favore dell'operatore economico DEL BO S.p.A. con sede legale in via G. Melisurgo, 4 - 80133 Napoli - C.F. 00507550630/P. Iva 06772370638 - la spesa complessiva di € 18.716,18 (€ 15.341,13 + € 3.375,05 per Iva 22%) come segue:

PEG 2026			
Cap.	Canone manutenzione ordinaria	Codice	CdC
786	5.193,41	U.1.03.02.09.004	5120201
7310	509,32	U.1.03.02.09.008	5120201
2971	2.932,44	U.1.03.02.09.004	CdC 4112301: € 504,93
			CdC 4112203: € 2.427,51
3222	504,93		4112401
6602	504,93		4111303

PEG 2027

Cap.	Canone manutenzione ordinaria	Codice	CdC
786	4.426,42	U.1.03.02.09.004	5120201
7310	941,55	U.1.03.02.09.008	5120201
2971	2.761,64	U.1.03.02.09.004	CdC 4112301: € 470,77
			CdC 4112203: € 2.290,87
3222	470,77		4112401
6602	470,77		4111303

7. di dare atto che:
   - il contratto attuativo si intende stipulato tramite l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura (OF);
   - la data di sottoscrizione del Verbale di Presa in Consegna costituirà la data di avvio del servizio;
   - il servizio dovrà essere svolto nel rispetto delle modalità, dei termini e delle condizioni stabilite nella Convenzione;

8. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Daniela Rovelli, Responsabile del Settore Gestione del Territorio;

9. di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il geom. Gabrio Mazzucchelli in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, con compiti inerenti principalmente la manutenzione degli immobili, ed in possesso della competenza ed esperienza professionale necessaria;

10. di dare atto che il RUP e il DEC non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, degli artt. 6-7 del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

11. dare atto che all'affidamento si applicheranno, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo approvato con atto della Giunta comunale 128 del 30.12.2013 e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità. L'aggiudicatario dovrà garantire il rispetto dei citati principi sia da parte dei propri dipendenti che da parte di eventuali collaboratori.

ALLEGATI:

Descrizione	Oggetto
816484-4-PIANO_DEI_SERVIZI_SOMMA_LOMBARDO_24122025_def	

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.
1781	2026	5.193,41	01061	786
1781	2027	4.426,42	01061	786

1788	2026	2.932,44	04021	2971
1789	2026	504,93	04021	3222
1788	2027	2.761,64	04021	2971
1789	2027	470,77	04021	3222
1785	2026	509,32	10051	7310
1785	2027	941,55	10051	7310
1790	2026	504,93	12031	6602
1790	2027	470,77	12031	6602

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

lì 29/12/2025

IL RESPONSABILE

firmato digitalmente

ROVELLI Daniela