



**COMUNE DI VOLPIANO**  
*Città Metropolitana di Torino*



**Determinazione del Responsabile**  
**Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni**

**N. 409**  
**del**  
**05/06/2026**

**OGGETTO: Decisione a contrarre per i lavori di sostituzione della caldaia al servizio dell'alloggio comunale n. 9 situato in vicolo San Francesco - Affidamento – CIG: BBE4B5F3D2**

## Il Responsabile Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni

- Visto il decreto n. 12 del 15.12.2025 con cui il Sindaco conferiva alla Sig.ra Monica Arch. VERONESE, l'incarico per la posizione organizzativa "Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni", attribuendogli tutte le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Richiamata la Determinazione n. 981 del 30.06.2025 "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari degli immobili del Comune di Volpiano per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2028 (36 mesi) - Approvazione verbali e aggiudicazione a favore della ditta COMAT S.p.A. con sede in Torino, corso G. Matteotti n. 29 - CIG: B6EB9B608A";
- Premesso che il Comune di Volpiano è proprietario dell'immobile adibito ad alloggio comunale situato in vicolo San Francesco (identificato con il n. 9 nel censimento patrimoniale);
- Vista la segnalazione pervenuta dalla ditta incaricata per la manutenzione ordinaria degli impianti emerge la necessità improrogabile di procedere alla sostituzione della caldaia a servizio del summenzionato alloggio comunale n. 9, in quanto obsoleta e non funzionante;
- Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla sostituzione del generatore di calore al fine di garantire la continuità del servizio di riscaldamento e la piena salubrità dei locali a tutela degli assegnatari dell'alloggio;
- Dato atto che, in virtù dei disposti di cui alla Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento, si procede a richiedere il CIG attraverso l'attivazione della procedura di affidamento in corso sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE a disposizione di questo Ente;
- Dato atto che il Comune di Volpiano dispone della piattaforma di e-procurement TRASPARE per lo svolgimento delle procedure di affidamento lavori servizi e forniture in forma telematica;
- Vista la trattativa n. 138/2026 sulla piattaforma TRASPARE;
- Rilevato che al fine di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione è stata richiesto un preventivo alla ditta COMAT S.p.A. con sede in Torino, corso G. Matteotti n. 29, con nota protocollo n. 15761 del 29.05.2026, per i lavori di manutenzione al presente atto;
- Considerato che, in data 29.05.2026, acclarato al protocollo dell'Ente al n. 15763, la ditta COMAT S.p.A. ha presentato un'offerta pari a € 1.796,35 oltre IVA 22% pari a € 395,20 per un totale complessivo pari a **€ 2.191,55**;
- Richiamati:
  - l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
  - l'art. 192 del T.U.E.L., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa;
- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. nonché l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, per cui si rende necessario indicare:
  - oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
  - forma del contratto;

- Dato atto che:
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di sostituzione della caldaia al servizio dell'alloggio comunale n. 9 situato in vicolo San Francesco;
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento ed idrico-sanitario;
  - la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi della procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
  - la forma del contratto è quello della lettera commerciale;
- Accertato che:
  - ai fini dell'efficacia dell'affidamento e della stipula del relativo contratto, si è proceduto all'acquisizione di autocertificazione dell'impresa circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
  - è stato richiesto il D.U.R.C. per la verifica della regolarità contributiva e che lo stesso, con scadenza il 26.09.2026 è risultato regolare;
  - la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- Dato atto che il RUP è l'Arch. Monica Veronese ed il Responsabile del procedimento (Responsabile di fase) è il geom. Kevin Poletti;
- Vista la dichiarazione sul tracciamento delle attività connesse al procedimento amministrativo firmata dall'arch. Monica Veronese in qualità di figura alla quale compete l'adozione del provvedimento finale e dall'Istruttore Geom. Kevin POLETTI in qualità di responsabile del procedimento, che si allega al presente provvedimento;
- Rilevato che si rende necessario impegnare la somma complessiva di € **2.191,55** a favore della COMAT S.p.A. che trova stanziamento alla Missione 12, Progr. 05, Titolo II, Macroag. 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, Liv. 4 - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, Liv. 5. - U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c., **ex cap. 3420.99 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ASSISTENZIALI (FINANZIATO CON PROVENTI PERMESSI DI COSTRUIRE E = 750)**, del bilancio di previsione 2026 (imp. 947/2026);
- Rilevato che la somma di cui sopra trova copertura all'interno della somma complessiva messa a disposizione per la realizzazione dell'opera in oggetto ed è finanziata con proventi permessi di costruire;
- Dato atto che il codice CIG è **BBE4B5F3D2**;
- Dato atto che:
  - è stata verificata la non applicabilità dell'art. 4 del D.L. 26.10.2019 n. 124 (contrasto illecita somministrazione di manodopera);
  - non DOVRA' essere effettuato l'accertamento di cui all'art. 48/bis del D.P.R. 29.09.1973, n. 602 e s.m.i.;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- Richiamate:
  - la deliberazione del consiglio comunale n. 55 del 18.12.2025 ad oggetto: "Esame ed approvazione bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026/28";
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 18.12.2025 ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2026/28. Approvazione";
- Visti:
  - il Nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici per adeguamento al DPR 13.06.2023 n.81, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 11.09.2025;
  - il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 del Comune di Volpiano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 19.02.2026

- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Tutto ciò premesso;

### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il preventivo è congruo, in linea con i prezzi di mercato e meritevole di approvazione;
3. di stabilire che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.:
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di sostituzione della caldaia al servizio dell'alloggio comunale n. 9 situato in vicolo San Francesco;
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento ed idrico-sanitario;
  - la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi della procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
  - la forma del contratto è quello della lettera commerciale;
4. di impegnare la somma complessiva di € **2.191,55** a favore della COMAT S.p.A. che trova stanziamento alla Missione 12, Progr. 05, Titolo II, Macroag. 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, Liv. 4 - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, Liv. 5. - U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c., **ex cap. 3420.99 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ASSISTENZIALI (FINANZIATO CON PROVENTI PERMESSI DI COSTRUIRE E = 750)**, del bilancio di previsione 2026, (imp. 947/2026);
5. di dare atto che la somma di cui sopra trova copertura all'interno della somma complessiva messa a disposizione per la realizzazione dell'opera in oggetto ed è finanziata con proventi permessi di costruire;
6. di dare atto che il codice CIG è **BBE4B5F3D2**;
7. di dare atto che verrà effettuata sul sito web dell'Ente - Sezione Amministrazione Trasparente - la prescritta pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
8. di dare atto, che ai fini della presente prenotazione di spesa, si è provveduto all'accertamento disposto dall'art. 9, comma 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito con modifiche nella L. 3.8.2009, n. 102, come meglio indicato nella premessa, e che dall'accertamento è emersa la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che l'impegno è compatibile con il programma dei pagamenti;
9. di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il quarto grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
10. di dare atto che il RUP è l'Arch. Monica Veronese ed il Responsabile del procedimento (Responsabile di fase) è il geom. Kevin Poletti;
11. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

12. di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione dell'affidamento.

A norma dell'art.8 della legge n. 241/90 si rende noto che responsabile del procedimento è il Tecnico Comunale POLETTI Geom. Kevin al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico 011.9954511.

Il Responsabile Settore Ambiente, Lavori  
Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni  
Firmato Digitalmente  
VERONESE Arch. Monica