



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino



Determinazione del Responsabile Settore Territorio

**N. 435
del
15/06/2026**

OGGETTO:

Affidamento diretto incarico per assistenza al procedimento di legittimazione dei terreni di proprietà comunale. CIG BBF0EE2B34.

Il Responsabile Settore Territorio

- Visto il decreto n. 11 del 15.12.2025 con cui il Sindaco conferiva all'arch. Gabriella Castagnone, l'incarico per la posizione organizzativa "Settore Territorio", attribuendogli tutte le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Premesso che:
 - nel corso dell'anno 2018 è stata affidata con determinazione n. 546 del 13.07.2017 una prima mappatura per identificazione degli usi civici
 - la documentazione risultante non consente un'esplicita indicazione sull'esistenza o meno di detto gravame con conseguente difficoltà nella verifica da effettuarsi per le procedure in essere
 - nel rispetto della tavola P2 del Piano paesaggistico regionale e del corrispondente art. 33, comma 14, delle Norme di Attuazione, mediante consultazione sul sito della Regione Piemonte sono fornite informazioni parziali (riguardanti la sola catalogazione)
- Dato atto che, vista la complessità dell'argomento, risulta opportuno avvalersi di un operatore economico esterno qualificato in materia;
- Richiamati:
 - l'articolo 17, commi 1 e 2, del D. lgs. n. 36/2023, i quali dispongono quanto segue: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
 - l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - ✓ gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - ✓ il fine che il contratto intende perseguire;
 - ✓ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - ✓ le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- Preso atto che l'articolo 50 co.1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce quanto segue: *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- Valutato che, l'importo stimato del servizio tecnico indicato all'oggetto non è pari o superiore a € 5.000,00 e pertanto non si è tenuti al rispetto della normativa sopra citata e quindi non occorre fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- Rilevato che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2°, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto, che si intende stipulare, non presenta un interesse "transfrontaliero". A tal riguardo, si ricorda che, secondo l'orientamento del Consiglio di Stato (parere n. 1.312/2019): «Un appalto può essere considerato di interesse transfrontaliero in virtù del suo valore stimato (molto prossimo alla soglia), in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione delle prestazioni da effettuare in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri».
- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., prevede la determinazione del responsabile del

procedimento di spesa per addvenire alla stipulazione dei contratti;

- Ritenuto, per le motivazioni di cui sopra, di procedere all'affidamento del servizio tecnico indicato all'oggetto stabilendo quanto segue:
 - il fine che intende perseguire il contratto è procedere alla revisione della documentazione inerente le verifiche sugli usi civici;
 - l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento diretto del servizio di aggiornamento cartografico e documentale previa verifiche e accertamento situazione usi civici;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto e l'affidatario individuato è il Dott. Geom. Gianluca Apolloni dello Studio Tecnico Associato S.T.A. con sede in via Brignone, 83/B Pinerolo (TO) P. I.V.A. 07974850013;
 - l'importo dell'affidamento è quantificato in € 3.650,00 oltre CIPAG al 5% per € 182,50 e IVA al 22% per € 843,15 per un totale complessivo di € 4.675,65;
 - la scelta del contraente sarà fatta mediante affidamento diretto, ai sensi del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Considerato che, per tutto quanto sopra, veniva acquisita in data 21.05.2026 prot. 15047 da parte del Dott. Geom. Gianluca APOLLONI legale rappresentante dello Studio Tecnico Associato S.T.A., con sede in Via Bignone 83/B, 10064 Pinerolo (TO), la disponibilità ad espletare il servizio in oggetto comprensiva della seguente documentazione (offerta tecnico economica, autocertificazione);
- Vista e ritenuta idonea e congrua, nonché conforme all'interesse pubblico, l'offerta acquisita al prot. n. 15047 del 21.05.2026 da parte del dott. Geom. Gianluca Apolloni dello Studio Tecnico Associato S.T.A. con sede in via Bignone, 83/B Pinerolo (TO) P. I.V.A. 07974850013;
- Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione ex art. 49 D.Lgs. n. 36/23 pur essendo consentito derogare all'applicazione del principio anzidetto per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- Richiamata:
 - la regolarità contributiva del suddetto operatore economico acquisita mediante il sistema informatico del DURC on line, prot. INAIL_53553053 del 31/03/2026 con scadenza validità al 29/07/2026;
 - la regolarità contributiva del Dott. Geom. Gianluca APOLLONI pervenuta dalla Cassa Geometri in data 11.06.2026, prot. n. 16781;
- Richiamato il principio della Contabilità armonizzata in forza del quale la spesa è registrata nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- Dato atto che in forza della suddetta disposizione è stato acquisito il seguente numero di CIG BBF0EE2B34 tramite la piattaforma anzidetta;
- Ritenuto opportuno, per quanto innanzi, provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per complessivi € 4.675,65, iva inclusa alla Missione 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa; Programma 01 - Urbanistica e assetto del territorio; Titolo 1 - Spese correnti; Macroag. 103 - Acquisto di beni e servizi; Livello 4 U.1.03.02.11.000 - Prestazioni professionali e specialistiche; Livello 5 U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.; del capitolo 1320.10 "Spese per incarichi professionali per la gestione degli strumenti urbanistici" del bilancio di previsione 2026;
- Attestato che la presente proposta rispetta i principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto:
 - è conforme ai criteri ed alle regole tecniche sul procedimento amministrativo, rispetta la normativa di settore ed i principi di carattere generale dell'ordinamento, garantisce il buon andamento e l'imparzialità dell'amministrazione pubblica, la trasparenza e la legalità dell'azione amministrativa e rispetta i principi di buona;
 - è coerente e collegata con gli obiettivi dell'Ente.
 - Il CPV è 71240000-2
 - Il CCNL a valere per i lavoratori degli Studi e delle Attività Professionali del 16.02.2024 scadenza

15.02.2027

- Verificato che non sussistono in capo all' arch. Alessandra Bertelle (responsabile della fase istruttoria e verifica documentale) e al Responsabile del settore (sottoscrittore della presente) cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e che risultano rispettate le disposizioni del PIAO sezione anticorruzione e trasparenza vigente;
- Letti:
 - il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
 - la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio 2026/28;
 - il Nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici per adeguamento al D.P.R. 13.06.2023 n. 81 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 11.09.2025;
 - il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 24.03.2025;
 - il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".
- Richiamati i disposti della Legge 20.11.2017, n. 168 e s.m.i., della L.R. 02.11.2009, n. 29 e s.m.i. come modificato dalla L.R. n. 9 in data 8.07.2025e del D.P.G.R. 27.06.2016, n. 8/r;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto,

DETERMINA

1. **di approvare** la narrativa che precede, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di acquisire** le predette prestazioni, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b, del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto;
3. **di dare atto** che in forza del comunicato ANAC del 10.1.24 è stato acquisito il seguente CIG. BBF0EE2B34 mediante l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità, raggiungibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>;
4. **di dare atto** che è stato acquisito il CIG, contestualmente all'invio della richiesta di preventivo, in forza del predetto comunicato ANAC, comunque garantendo la tempestiva trasmissione delle informazioni alla BDNCP, attraverso la compilazione dell'apposita scheda (AD5), al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;
5. **di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del D. lgs. n. 267/2000, quanto segue:
 - la finalità che con il contratto si intende perseguire è procedere alla revisione della documentazione inerente le verifiche sugli usi civici;
 - l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento diretto del servizio di aggiornamento cartografico e documentale previa verifiche e accertamento situazione usi civici;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto e l'affidatario individuato è il Dott. Geom. Gianluca Apolloni dello Studio tecnico associato con sede in via Brignone, 83/B Pinerolo (TO) P. I.V.A. 07974850013;
 - l'importo dell'affidamento è quantificato in € 3.650,00 oltre CIPAG al 5% per € 182,50 e IVA al 22% per € 843,15 per un totale complessivo di € 4.675,65 come da offerta economica pervenuta;
 - il perfezionamento del contratto avviene tramite scambio di lettere commerciali art.18 del D.Lgs.36/2023;
6. **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato al.

4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, quanto di seguito riportato:

- € 3.650,00 oltre CIPAG al 5% per € 182,50 e IVA al 22% per € 843,15 per un totale complessivo di € 4.675,65 alla Missione 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa; Programma 01 - Urbanistica e assetto del territorio; Titolo 1 - Spese correnti; Macroag. 103 - Acquisto di beni e servizi; Livello 4 U.1.03.02.11.000 - Prestazioni professionali e specialistiche; Livello 5 U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.; del capitolo 1320.10 “Spese per incarichi professionali per la gestione degli strumenti urbanistici” del bilancio di previsione 2026;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile ex artt. 183 e 191 TUEL e ss.mm.ii. con gli obiettivi di finanza pubblica e con gli stanziamenti di bilancio;
 8. **di dare atto** che si procederà all’acquisizione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti e l’assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e 95 e con la modalità previste ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
 9. **di dare atto** che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 (art. 18, comma 1°, D.Lgs. n. 36/2023);
 10. **di dare atto** che il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, ai sensi dell’articolo 55 D.Lgs. n. 36/2023;
 11. **di dare atto** che al fine di consentire l’eventuale proposizione del ricorso, ai sensi dell’articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all’esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
 12. **di pubblicare** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e trasparenza degli atti pubblici;
 13. **di dare atto** che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D.Lgs. n. 104/2010;
 14. **di dare atto** che il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D.Lgs. 82/2005 recante il Codice dell’Amministrazione Digitale;

Il Responsabile Settore Territorio
Firmato Digitalmente
CASTAGNONE Gabriella