



Comune di Quarna Sopra

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO N. 47 DEL 08/04/2026

OGGETTO:

Impegno di spesa per servizio notarile al fine della predisposizione di atto di compravendita di terreni posti in via Circonvallazione a favore dello studio notarile Vanina Daniela Gatti con sede in Omegna di Euro 2.618,58 per onorario comprensivo d'IVA oltre ad imposta e tasse necessarie al passaggio di proprietà CIG BB2BF77FFE9

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno otto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 28.06.2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il Bilancio di previsione per l'Esercizio finanziario 2026-2028, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 18.12.2025;

Dato atto che con deliberazione n. 2 del 13.01.2026 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 – 2028;

Richiamate:

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10.03.2026 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'acquisizione dei terreni censiti catastalmente al foglio 12 particelle n. 1167 e 1399".

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 07.04.2026 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'acquisizione dei terreni censiti catastalmente al foglio 12 particelle n. 1087, 1161 e 1162".

con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato per entrambe, come segue:

"DI DARE INDIRIZZO ai Responsabili degli Uffici, LL.PP. e Finanziario, ciascuno per quanto di competenza, a procedere con tutti gli atti necessari e propedeutici all'acquisto dei terreni in premessa individuato, provvedendo con propri atti all'attuazione del presente provvedimento e alla opportuna allocazione contabile (prezzo per acquisto, imposte di registrazione ecc.) in appositi capitoli di spesa.."

Preso atto che il valore della compravendita periziato dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale Geom. Medici Lorenzo è nelle seguenti risultanze:

- Fg. 12 mappali 1167 e 1399 € 3.554,00

- Fg. 12 mappali 1087 1161 e 1162 è di € 7.380,00

Considerato che per il perfezionamento del trasferimento della porzione immobiliare in capo all'Ente si rende necessaria la stipula del relativo rogito notarile, comprensivo degli adempimenti di registrazione, trascrizione e volturazione;

Dato atto che, al fine di individuare il professionista a cui affidare l'incarico, sono stati richiesti preventivi agli Studi Notarili della dott.ssa Elena Zappone e della dott.ssa Gatti Vannina Daniela;

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata in data 26.03.2026 (prot. n. 551) dallo Studio Notarile Gatti Vannina Daniela con sede in Omegna, che ha formulato la seguente proposta economica:

- Onorario professionale: € 2.146,38 (oltre IVA e contributi previdenziali come per legge);
- Imposta di registro: € 1.000,00;
- Imposta Catastale: € 100,00;
- Imposta Ipotecaria: € 100,00;
- Tassa di archivio: € 50,00;
- TOTALE COMPLESSIVO: € 3.873,58;

Ritenuto pertanto che, nelle more dell'esecuzione delle verifiche ai sensi del D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici, di incaricare per l'attività notarile necessaria ad addivenire alla formalizzazione della compravendita di cui si discute, lo Studio del notaio Vanina Daniela Gatti di Omegna c.f. ***omissis*** - p.iva ***omissis***.

Preso atto che il predetto importo rende applicabile il disposto dell'art. 36 del Codice dei Contratti Pubblici e, dunque di provvedere all'affidamento diretto del servizio.

Considerato che ulteriori spese e aggiornamento dei costi da sostenere allo scopo verranno impegnati con successivo atto.

Visto il CIG BB2BF7FFE9 assegnato alla fornitura dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

- 1) di affidare allo Studio della dott.ssa Vanina Daniela Gatti con sede in Omegna c.f. ***omissis*** (p.iva ***omissis*** per la stipula dell'atto notarile di cui in premessa;
- 2) di impegnare l'importo, per onorario, IVA e contributi obbligatori, di Euro 2.618,58 di cui Euro 2.012,58 per onorario a favore dello studio notarile della dott.ssa Vanina Daniela Gatti di Omegna come da preventivo agli atti archiviato in data 26.03.2026 prot. 551;
- 3) di impegnare l'ulteriore importo pari a Euro 1.255,00 a favore studio notarile della dott.ssa Vanina Daniela Gatti di Omegna, quale pubblico ufficiale rogante l'atto e mandataria nell'interesse del fisco, a titolo di imposte e tasse obbligatorie ai fini del passaggio di proprietà che verranno versate all'Agenzia delle Entrate per il suo tramite;
- 4) Di imputare la spesa come sopra quantificata nel modo seguente:

CIG	Anno	Imp/Sub	Codice	V	C	A	Importo
BB2BF7FFE9	2026	98	01052	8230	4506	1	3.873,58

- 5) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2026.

- 6) di dare atto che è stato assegnato il seguente CIG: BB2BF7FFE9 che dovrà essere citato su tutti gli atti e documenti relativi alla fornitura, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge 136/2010 sulla Tracciabilità dei Pagamenti.
- 7) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, è stata effettuata preventivamente la verifica che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- 8) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento

Il Responsabile del Servizio
F.to:Ogline Fabio

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Quarna Sopra, lì 08/04/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Ogline Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.quarnasopra.vb.it e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Quarna Sopra, lì 22/04/2026

Il Segretario Comunale
F.to:Napolitano Dott.ssa Anna Laura