



**CONSORZIO INTERCOMUNALE
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI**
ZONA CUSIO
Via Mazzini, 96 – 28887 OMEGNA

DETERMINA

N. 38 DEL 06/02/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO UNITA' IMMOBILIARE CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER REALIZZAZIONE DI GRUPPO APPARTAMENTO PER N. 6 PERSONE CON DISABILITA' IN COMPLESSO RESIDENZIALE/COMMERCIALE SITO IN OMEGNA, PIAZZA NOBILI DE TOMA NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 1.2 – PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ. APPROVAZIONE ATTI TECNICO CONTABILI RELATIVI AL 2° SAL E LIQUIDAZIONE DI FATTURA ALLA DITTA ARCHIMAGO S.R.L. DI TORINO (TO) PER LE OPERE DELL'INTERVENTO. LIQUIDAZIONE FATTURA PROFESSIONALE PER D.L. ALL'ARCH. PIERFRANCO SAVINO (CIG A026CF0AC1). CIG B6582EFA38 - CUP B14H22000270006.

IL DIRETTORE

Premesso che con Delibera dell'Assemblea Consortile n. 29 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il piano programma e il bilancio di Previsione 2026/2028;

Vista la delibera n. 1 del 28/01/2026 del Consiglio d'Amministrazione, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026;

Dato atto che è in vigore il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione Europea per far fronte alla grave crisi economica generata dalla pandemia, che prevede un pacchetto di investimenti e riforme articolato in sei missioni, quattro delle quali riguardanti la pubblica amministrazione;

Evidenziato che il PNRR è suddiviso in 6 missioni articolate in componenti suddivise in Investimenti e riforme ed, in particolare, le misure di cui alla la missione n. 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità prevedono fondi di € 500 milioni allo scopo di fornire servizi socio-sanitari comunitari e domiciliari alle persone con disabilità, per garantirne l'autonomia ed assistenza alle persone con disabilità anche gravi, che non possono contare sull'assistenza genitoriale o familiare;

Premesso che:

Documento prodotto con sistema automatizzato del C.I.S.S. Cusio - Omegna. Responsabile Procedimento: DELLA MADDALENA LUCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- con Determinazione Dirigenziale CISS CUSIO n. 374 del 01.12.2023, è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva e direzione lavori del progetto di cui in oggetto, all'Arch. Pierfranco Savino, con studio a Verbania (VB), in Via Piana 2, P.IVA 01215170034 (CIG A026CF0AC1);
- con deliberazione del C.A. CISS CUSIO n. 47. Del 11.10.2024. è stato approvato il PIANO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA dei lavori di cui in oggetto per un importo complessivo di € 597.000,00, così articolato: € 427.701,47 per lavori a corpo, di cui € 1.838,64 per oneri della sicurezza, ed € 169.298,53 quali somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Determina Dirigenziale n. 376. Del 30.12.2024. è stato approvato il Progetto Esecutivo dei medesimi lavori per un importo complessivo di € 597.000,00, così articolato: € 427.701,47 per lavori a corpo, di cui € 1.838,64 per oneri della sicurezza, ed € 169.298,53 quali somme a disposizione della stazione appaltante;

Ricordato:

- la nota protocollo n. 3807 del 15.09.2022 "Richiesta disponibilità locali proprietà ANCOS in Omegna, piazza Nobili de Toma"
- il CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO dei locali oggetto delle opere sopradescritte, e di proprietà ANCoS A.P.S. di Roma, sottoscritto in data 30.12.2022;

Considerato che:

- le opere consistenti in ADEGUAMENTO UNITA' IMMOBILIARE CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE rientrano nell'ambito PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 1.2;
- con la sopraccitata Determinazione Dirigenziale CISS CUSIO n. 376 del 30.12.2024, è stato anche disposto di appaltare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di un bando, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza del Comune di Verbania, per quanto riguarda l'adozione degli atti di gara e la procedura di affidamento, fino all'aggiudicazione definitiva;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Centrale Unica di Committenza di Verbania n. 729 del 29.04.2025, rettificata con Determinazione n. 890 del 28.05.2025, è stato approvato il verbale di gara relativo alle operazioni svoltesi in data 22.04.2025, dal quale è risultata aggiudicataria dei lavori di cui in oggetto l'Impresa ARCHIMAGO S.R.L. di Torino, Via Rossetti, 11 (C.F. 10147120017) con un ribasso del 13,789%, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto, di € 367.140,60 = (Euro Trecentosessantasettemilacentoquarante/60), oltre alla somma di € 1.838,64 = (Euro Milleottocottotrentotto/64) quali oneri per la sicurezza e, quindi per un importo complessivo di € 368.979,24 = (Euro Trecentosessantottomilanovecentosettantanove/24), IVA esclusa;
- la Centrale Unica di Committenza di Verbania ha proceduto ad effettuare alla verifica dei requisiti auto dichiarati e che detti requisiti risultano tutti comprovati;
- con determinazione del Responsabile del Settore 2° Dipartimento infrastrutture e cura del territorio settore stazione appaltante - Centrale di committenza - Ufficio centrale di committenza – n 729 del 29.04.2025, rettificata con Determinazione n. 890 del 28.05.2025, si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva dell'intervento dei lavori di cui in oggetto;

Considerato che:

- le opere sono state consegnate dal D.L., con Verbale in data 16.07.2025;
- in data 08.07.2025 si è provveduto alla sottoscrizione del Contratto d'Appalto con la sopraccitata Impresa ARCHIMAGO S.R.L. per l'importo contrattuale di cui sopra, pari a importo complessivo di € 368.979,24 IVA esclusa;

Documento prodotto con sistema automatizzato del C.I.S.S. Cusio - Omegna. Responsabile Procedimento: DELLA MADDALENA LUCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- con Determinazione Dirigenziale CISS CUSIO n. 240 del 04.08.2025 si è approvata all'impresa appaltatrice ARCHIMAGO S.R.L. l'anticipazione del prezzo pari a € 73.795,85 calcolata al 20% sul valore del contratto di € 368.979,24 come previsto all'Art. 2.16 a pag. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto ed ai sensi dell'art. 125 comma 1 del d.lgs. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale CISS CUSIO n. 396 del 16.12.2025 sono stati approvati gli atti tecnico contabili relativi al 1° SAL e la liquidazione all'impresa appaltatrice ARCHIMAGO S.R.L. dell'importo di € 79.523,32 +IVA 10%, per complessivi € 87.475,66;

Visti ora gli atti contabili relativi al 2° SAL dei lavori di che trattasi, redatti dal D.L., Arch Pierfranco Savino, al prot. 396 del 16.12.2025, da cui si evince che a tutto il 03.12.2025 la ditta appaltatrice ha realizzato lavori per un importo complessivo di € 210.249,82;

Visto il Certificato di Pagamento n. 2 emesso dal RUP in data 04.02.2026, da cui si evince che è possibile pagare all'impresa la rata n. 2 di € 65.725,02 + IVA 10%, pari a € 72.297,52 (importo del SAL 2 al netto del 20% della quota di anticipazione e delle ritenute di legge);

Vista la fattura n°FATTPA 1_26 del 06.02.2026 presentata dalla Ditta ARCHIMAGO S.R.L. di Torino, via Rossetti, 11 (C.F. 10147120017) - per le competenze spettanti secondo il certificato di pagamento n. 2 di cui sopra e dell'importo € 65.725,02 +IVA 10%, (€ 6.572,50) per complessivi € 72.297,52;

Ritenuto di poter approvare gli atti tecnico contabili relativi al pagamento della rata di cui sopra liquidando quindi la Ditta ARCHIMAGO S.R.L. di Torino (TO) l'importo di € 65.725,02 +IVA 10%, pari a complessivi € 72.297,52;

Verificata la regolarità contributiva dell'azienda mediante l'acquisizione del DURC online valido dal 04.11.2025 con scadenza il 04.03.2026 prot. INPS_48139869

Vista altresì la fattura n°6 del 03.02.2026 presentata dall'Arch. Pierfranco Savino di Verbania (VB) - P.IVA 01215170034 - per le competenze relative alla progettazione esecutiva e direzione lavori di cui in oggetto - CIG A026CF0AC1 - CUP B14H22000270006, dell'importo di € 2.500,00 più C.P. 4% (€ 100,00) ed IVA 22% (€ 572,00) per complessivi € 2.672,00;

Ritenuto di poter approvare la liquidazione delle spese in argomento come 3° acconto per la prestazione professionale svolta;

Verificata la regolarità contributiva del professionista mediante l'acquisizione di certificato Inarcassa valido dal 09.12.2025 con scadenza il 09.04.2026, prot. Inarcassa.2279513.09-12-2025;

Viste le disposizioni e norme vigenti in materia di contabilità dei lavori;

Visto l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009

Dato atto che è stato acquisito il parere di regolarità contabile dell'Ufficio di ragioneria;

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare gli atti tecnico contabili relativi al 2° SAL per i lavori di che trattasi consistenti in ADEGUAMENTO UNITA' IMMOBILIARE CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER REALIZZAZIONE DI GRUPPO APPARTAMENTO PER N. 6 PERSONE CON DISABILITA' IN COMPLESSO RESIDENZIALE/COMMERCIALE SITO IN OMEGNA, PIAZZA NOBILI DE TOMA NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 1.2, presentati dal D.L. al prot. 754 del 02.02.2026, da cui si evince che a tutto il 28.01.2026 la ditta ha realizzato lavori per un importo complessivo di € 210.249,82;

Documento prodotto con sistema automatizzato del C.I.S.S. Cusio - Omegna. Responsabile Procedimento: DELLA MADDALENA LUCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

3. Di approvare la liquidazione alla Ditta ARCHIMAGO S.R.L. di Torino – della fattura n°FATTPA 1_26 del 06.02.2026 dell'importo di € 65.725,02 +IVA 10%, per complessivi € 72.297,52; CIG B6582EFA38 - CUP B14H22000270006 - Codice Univoco d' Ufficio **UFKAN2**;
4. Di approvare la liquidazione allo Studio dell'Arch. Pierfranco Savino di Verbania (VB) - P.IVA 01215170034 – della fattura in acconto e inerente alla prestazione professionale dei lavori di cui in oggetto (CIG A026CF0AC1 - CUP B14H22000270006), della fattura n°6 del 03.02.2026 dell'importo di € 2.500,00 + C.P. 4% e IVA 22%, pari a complessivi € 3.172,00;
5. Di dare atto che la spesa conseguente l'affidamento del presente appalto trova giusta copertura nel bilancio pluriennale 2026/2028;
6. Che il Responsabile del Progetto dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e art 16del D.lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
7. Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato con fondi dell'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito della Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità e che l'intervento rientra nel Regime 2 e pertanto dovrà rispettare i principi DNSH previsti per la specifica tipologia di intervento;
8. Di dare atto che il citato finanziamento PNRR impone l'obbligo della completa realizzazione del progetto relativo al sub-investimento 1.1.2 entro il mese di marzo 2026;
9. Di pubblicare copia del presente provvedimento all'Albo Pretorio per dieci giorni consecutivi e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento (art. 4-6 L- 241/1990): il sottoscritto Dr. Angelo Barbaglia

Ricorsi: ai sensi dell'art. 3, comma 4 L. 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione o. in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. n. 1199/71.

Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno si attesta che:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, d'interessi a norma dell'art. 6^{bis} della L. n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/13 e del Codice di comportamento del CISS Cusio;
- non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/13 e del Codice di comportamento del CISS Cusio.

Il Direttore
DR. ANGELO BARBAGLIA
Firmato digitalmente

CIG	Soggetto	C / R	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Stanz. / Residuo	Già Utilizzato	Importo €
-----	----------	-------	------	-----------	--------	------	------	------	------------------	----------------	-----------

Documento prodotto con sistema automatizzato del C.I.S.S. Cusio - Omegna. Responsabile Procedimento: DELLA MADDALENA LUCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

L'originale del presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs, 39/93 ed è conservato negli archivi informatici dell'Ente.

Documento prodotto con sistema automatizzato del C.I.S.S. Cusio - Omegna. Responsabile Procedimento: DELLA MADDALENA LUCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU