



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

DETERMINAZIONE NUMERO 101 DEL 23/04/2026

OGGETTO:

RIPRISTINO DEL VIALE DELLA LEJA E DI STRADA VECCHIA DEL LAGO - COSTITUZIONE DI USUFRUTTO MODALE - AFFIDAMENTO AL NOTAIO MARIA ANTONIETTA VULLO - CUP: H11G23000330006 - CIG: BB647BE50A

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitre, del mese di aprile, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 13.11.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026 – 2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 27.11.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026-2028;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

PREMESSO altresì che:

- il Regolamento (UE) 2021/1058 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione, definisce gli obiettivi specifici e l'ambito di intervento del FESR per quanto riguarda l'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita";
- il Regolamento (UE) 2021/1060, reca le disposizioni comuni applicabili al FESR, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;
- il Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), attraverso l'art. 11 – Sviluppo Urbano Sostenibile - Regolamento (UE) 2021/1058 al fine di affrontare le sfide economiche, ambientali, climatiche, demografiche e sociali, sostiene lo sviluppo territoriale integrato basato su strategie di sviluppo locale di tipo territoriale o partecipativo e destina l'8% delle risorse del FESR disponibili a livello nazionale nell'ambito dell'obiettivo «Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita», allo sviluppo urbano sostenibile in una o più delle forme di cui all'articolo 28 del regolamento (UE) 2021/1060;
- l'art. 29 del Regolamento (UE) 2021/1060 disciplina i contenuti e le modalità di attuazione delle strategie territoriali inerenti allo sviluppo territoriale integrato;



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

- con Decisione di Esecuzione della Commissione Europea C (2022) 4787 del 15.07.2022 è stato approvato l'accordo di partenariato con l'Italia che definisce l'orientamento strategico per la programmazione e le modalità per un impiego efficace ed efficiente dei fondi europei, tra cui il FESR, per il periodo di programmazione 2021-2027;
- l'accordo di partenariato mediante l'Obiettivo Strategico di Policy 5 - Un'Europa più vicina ai cittadini, sostiene soluzioni di sviluppo, attraverso le Strategie Territoriali, con particolare riferimento alle aree Urbane medie, le quali costituiscono l'ossatura del sistema produttivo nazionale, con necessità di favorire il rilancio economico, l'incremento dei servizi ai cittadini - comunità e la transizione verso un'economia circolare e l'economia blu sostenibile, mediante processi di rigenerazione urbana e innovazione delle politiche insediative ed abitative;
- la Commissione Europea, con Decisione di Esecuzione C (2022) 7270 del 7.10.2022 ha approvato il programma "PR Piemonte FESR 2021-2027" per il sostegno a titolo del FESR nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per la Regione Piemonte in Italia per il periodo compreso tra il 1° gennaio 2021 e il 31 dicembre 2027, così come presentato nella sua versione definitiva in data 14.09.2022;
- con D.G.R. n. 41-5898 del 28.10.2022 la Giunta Regionale ha recepito il Programma Regionale FESR 2021-2027, adottato con Decisione di Esecuzione C (2022) 7270 del 07.10.2022 dalla Commissione Europea per il sostegno a titolo del FESR nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per la Regione Piemonte in Italia.

CONSIDERATO che la Scheda di misura dell'Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (S.U.A.) approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 80-6284 del 16.12.2022 ha individuato:

1. le caratteristiche salienti del processo attuativo e della governance, in linea con le previsioni in merito al Sistema di gestione e controllo del PR FESR 2021/2027;
2. i Comuni che compongono ciascuna delle 14 aggregazioni – S.U.A.;
3. ha definito la dotazione complessiva a valere sull'Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (S.U.A.) pari ad €. 131.707.543,00, di cui €. 19.756.131,40 sono relativi all'importo di flessibilità che potrà essere attribuito nel corso del 2025 ai sensi dell'articolo 86 del Regolamento 2021/1060 e ha specificato l'articolazione delle risorse a livello di ciascuna delle 14 aggregazioni di comuni – SUA: una quota fissa pari ad €. 70.000.000,00 distribuita in maniera paritaria tra le 14 aggregazioni di Comuni, una seconda quota pari a €. 30.853.771,50 attribuita tenendo conto della popolazione residente sul territorio di ciascuna aggregazione, una terza quota pari a €. 30.853.771,50 attribuita tenendo conto della superficie territoriale di ciascuna aggregazione;
4. ha dato mandato alla Direzione Competitività del Sistema regionale - Settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane, a procedere alla definizione degli atti necessari per l'avvio operativo dell'Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (S.U.A.), anche in collaborazione con la Città metropolitana di Torino per le aree territoriali di competenza.

VISTE:

- la D.D. n. 42/A1905B/2023 del 07.02.2023 di approvazione "Bando per la selezione del soggetto capofila e l'individuazione dei Comuni componenti le aggregazioni urbane finalizzato alla presentazione del documento di Strategia Urbana d'Area (S.U.A.)" che definisce le modalità, i criteri e le procedure per la selezione dei soggetti capofila delle 14 aggregazioni urbane e per l'identificazione dei Comuni componenti le aggregazioni;
- la D.D. n. 203/A1905B/2023 del 15.05.2023 di approvazione dell'elenco degli enti capofila e le relative composizioni delle aggregazioni urbane, confermando le dotazioni finanziarie per ciascuna aggregazione stabilite dalla DGR n. 80-6284 del 16.12.2022;
- la D.D. n. 328 del 31.07.2023 che ha rettificato la composizione dell'aggregazione n. 14 "Area Metropolitana Nord" di cui alla D.D. n. 203 del 15.05.2023 confermando la composizione della suddetta aggregazione così come individuata dalla DGR n. 80-6284 del 16.12.2022;
- la D.D. n. 217/A1905B/2023 del 22.05.2023 di approvazione del successivo "Bando per la selezione di progetti per l'acquisizione di servizi per la predisposizione della Strategia Urbana



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

d'Area" finalizzato a fornire ai soggetti capofila identificati con citata D.D. n. 203/2023 il necessario supporto nell'attuazione del processo partecipativo per la predisposizione dei documenti di strategia urbana d'area, che garantisca il pieno coinvolgimento e l'animazione dei Comuni partecipanti all'aggregazione urbana;

- la D.D. n. 281/A1905B/2023 del 30.06.2023 e successiva integrazione n. 519 del 30.11.2023 di approvazione dell'elenco delle domande ammesse a contributo con l'indicazione dei beneficiari, degli importi ammessi e del relativo contributo concesso, secondo le modalità previste dal sopracitato Bando per un totale complessivo pari a complessivi €. 975.411,93 ed impegnato il contributo spettante agli enti beneficiari in coerenza con il cronoprogramma presentato dagli stessi, in considerazione dei vincoli del d.lgs.118/2011 e del paragrafo 5 del Bando, in misura di complessivi €. 975.411,93;
- la D.D. n. 283/A1905B/2023 del 30.06.2023 di approvazione del Disciplinare di attuazione delle Strategie Urbane d'Area (S.U.A.) contenente le relative disposizioni che regolamentano le modalità e i vincoli di presentazione delle Strategie demandando, tra l'altro, a successivo provvedimento l'approvazione del format della domanda di richiesta contributo.

DATO ATTO che con D.D. n. 165/A1905B/2024 del 24.04.2024 la Regione Piemonte ha approvato l'Addendum al Disciplinare di Attuazione approvato con D.D. n. 283/A1905B/2023 del 30.06.2023;

CONSIDERATO:

- nell'ambito del PR FESR 2021-2027, Priorità V "Coesione e sviluppo territoriale", Azione V.5i.1, le Strategie Urbane d'Area (S.U.A.) rappresentano un complesso di interventi ed azioni concepiti in modo organico e coordinato tra loro, a partire un'idea-guida trainante, e sono finalizzate ad attivare dinamiche di riqualificazione territoriale, rigenerazione urbana ed ecologica e di valorizzazione del patrimonio turistico, culturale ed architettonico. Sono individuate secondo l'analisi delle esigenze di sviluppo e delle potenzialità e criticità dell'area al fine di valorizzare i territori, migliorarne la qualità ambientale, sociale e culturale-paesaggistica e la loro attrattività;
- all'interno dell' "Aggregazione Urbana n. 11 - Collina e Pianura Torinese", di cui il Comune di Carmagnola è capofila, la Scheda d'Intervento 3 "Didattica del paesaggio e della biodiversità", i Comuni di Baldissero Torinese e di Arignano intendono attivare, sui propri rispettivi territori, lo sviluppo di aree attrezzate volte alla composizione di circuiti didattici e formativi legati alla natura ed alla biodiversità attraverso i quali diffondere la consapevolezza e l'importanza del rapporto tra natura ed attività antropiche dell'uomo e dell'importanza legata alla salvaguardia ed alla tutela della natura per un determinato territorio, attraverso esperienze personali vissute direttamente in ambiti naturali in grado di differenziarsi nella propria biodiversità;
- tra gli interventi previsti nella suddetta Scheda d'Intervento n. 3 rientrano alcune opere da eseguirsi presso il tracciato dello storico "viale alberato" rettilineo, "Leja" appunto, che dall'attuale incrocio tra la S.P. n. 119 e la S.P. n. 121, consente l'accesso alla storica dimora denominata "Castello Quattro Torri" di Arignano;
- presso il suddetto "viale alberato – Leja", il Comune di Arignano intende recuperare l'originario tratto mediante il ripristino del percorso in ghiaia, la messa a dimora di esemplari arborei per la ricostituzione e il completamento del filare alberato, l'eventuale realizzazione di impianti di illuminazione, idrico e smaltimento delle acque meteoriche e la fornitura di arredi (panchine, rastrelliere, cestini, fontane, ecc...), quale estensione del percorso naturalistico collinare del Lago di Arignano, e la qualità paesaggistica del contesto, facendolo ritornare ad essere un importante punto di riferimento per la popolazione locale e non solo, divenendo luogo per l'attiva partecipazione alle iniziative di valorizzazione, portando a lettura i valori culturali del bene nelle declinazioni storiche, paesaggistiche e sociali.

CONSIDERATO che per la presentazione della S.U.A. definitiva e della domanda di finanziamento, il beneficiario deve attestare la proprietà del bene oggetto d'intervento o



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

dichiarazione in merito alla disponibilità del bene mediante diritto reale o personale di godimento di durata almeno decennale dalla data di presentazione del P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnico Economico) registrato c/o l'Agenzia delle Entrate;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 53 del 17.10.2024 con la quale è stata approvata la bozza di convenzione da stipularsi tra il Comune di Arignano e la società Quattro Torri s.s., in qualità di proprietaria degli immobili costituenti la "Leja", finalizzata all'esecuzione di opere volte al ripristino del "viale alberato - Leja" e a concederne l'uso esclusivo al Comune di Arignano per anni 20 (venti);

RICHIAMATA la convenzione per il comodato d'uso degli immobili costituenti il "viale alberato - Leja", sottoscritta in data 23.10.2024 tra il Comune di Arignano e la società Quattro Torri s.s., in qualità di proprietaria degli immobili costituenti la "Leja", con le quali le parti sono impegnate alla successiva stipula di apposito atto notarile per l'istituzione di un "usufrutto modale", sulla base dei combinati disposti degli artt. 793 e 981 del Codice Civile, di anni 20 (venti) a favore del Comune di Arignano;

VISTA la Determinazione n. 216 del 22.10.2024 con la quale si è disposto di affidare la prestazione professionale di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) per l'intervento di "RIPRISTINO DEL VIALE DELLA LEJA E DI STRADA VECCHIA DEL LAGO" all'Arch. Stefano SCAGLIA con studio professionale a Andezeno (TO) in Corso Vittorio Emanuele n. 16A - Cod. Fisc. SCG SFN 71P24 B971C;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 54 del 24.10.2024 con la quale è stato approvato IL Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) per l'intervento di "RIPRISTINO DEL VIALE DELLA LEJA E DI STRADA VECCHIA DEL LAGO", predisposto dall'Arch. Stefano SCAGLIA con studio professionale a Andezeno (TO) in Corso Vittorio Emanuele n. 16A - Cod. Fisc. SCG SFN 71P24 B971C, pervenuto in data 24.10.2024, prot. n. 4126;

DATO ATTO che la Regione Piemonte con D.D. n. 105/A/1905B/2025 del 27/03/2025 ha approvato la Strategia Urbana d'Area dell'aggregazione n. 11 Collina e Pianura Torinese denominata "Turismo Sostenibile tra Natura, Cultura ed Agricoltura";

CONSIDERATO che per proseguire nell'iter procedurale, si rende necessario perfezionare la scrittura privata sottoscritta in data 23.10.2024 tra il Comune di Arignano e la società Quattro Torri s.s., mediante stipula di apposito atto notarile per l'istituzione dell'usufrutto modale, sulla base dei combinati disposti degli artt. 793 e 981 del Codice Civile, di anni 20 (venti) a favore del Comune di Arignano;

RILEVATO che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Arch. Daniele ROSTAGNO il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;

ATTESO che l'importo oggetto della presente determinazione è al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. nonché inferiore a 140.000,00 €, e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del medesimo D. Lgs.;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori di importo inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., fermo restando quanto previsto dagli artt. 62 e 63, le stazioni appaltanti possono procedere



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO congruo, utile, vantaggioso e conveniente esperire una procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., motivato da ragioni di necessità ed indifferibilità della spesa nonché dalla concomitanza dell'esiguità e della non periodicità della spesa;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento rispetta comunque i principi posti dalla Parte I – Titolo I del medesimo Decreto;

POSTO che la prestazione da affidare è finanziata con fondi propri dell'Ente;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., che:

- con l'esecuzione del contratto si intende ripristinare il Viale della Leja e di Strada Vecchia del Lago
- l'oggetto del contratto è la stipula di atto notarile per la costituzione di usufrutto modale per anni 20 dei terreni formanti il "Viale alberato – Leja";
- le clausole negoziali essenziali sono quelle indicate sulla documentazione allegata alla presente;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i..

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il principio di rotazione può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

RITENUTO, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., di richiedere un preventivo al Notaio Maria Antonietta VULLO con studio a Poirino (TO) in Via Indipendenza n. 29 - c.f.: VLL MNT 69P41 H224A;

VISTO il preventivo pervenuto in data 03.04.2026, prot. n. 1442, dal Notaio Maria Antonietta VULLO con studio a Poirino (TO) in Via Indipendenza n. 29 - c.f.: VLL MNT 69P41 H224A, il quale si è resa disponibile ad eseguire la prestazione richiesta, al costo di €. 1.500,00, oltre I.V.A. di legge pari a €. 330,00, per un totale di €. 1.830,00, oltre anticipazioni di spesa facenti carico direttamente al Comune pari a €. 347,50, per complessivi €. 2.177,50, che risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione e alle caratteristiche tecniche della prestazione in oggetto;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) prot. n. INAIL_ 52352186 con scadenza validità 13.05.2026;

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare l'incarico in oggetto al Notaio Maria Antonietta VULLO con studio a Poirino (TO) in Via Indipendenza n. 29 - c.f.: VLL MNT 69P41 H224A;

CONSIDERATO che per il presente servizio è stato attribuito il seguente CIG: BB647BE50A;

RITENUTO quindi di prenotare alla Missione 01 Programma 02 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 5830/2/1 l'impegno di spesa a favore del Notaio Maria Antonietta VULLO con studio a



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

Poirino (TO) in Via Indipendenza n. 29 - c.f.: VLL MNT 69P41 H224A, per la somma complessiva di €. 1.500,00, oltre I.V.A. di legge pari a €. 330,00, per un totale di €. 1.830,00, oltre anticipazioni di spesa facenti carico direttamente al Comune pari a €. 347,50, per complessivi €. 2.177,50, per la stipula di atto notarile tra il Comune di Arignano e la società Quattro Torri s.s. a costituzione di usufrutto modale di anni 20 (venti) a favore del Comune di Arignano;

ATTESO che la Ditta affidataria dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

VISTO il Codice di Comportamento del Comune di Arignano approvato con Delibera Giunta Comunale n. 1 del 20.01.2014 che la ditta affidataria è tenuta a rispettare;

VISTA la Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i. recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e s.m.i. recante "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune di Arignano;

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto del Sindaco del 10.01.2025, prot. n. 0109;

tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

- DI AFFIDARE**, per i motivi indicati in premessa, la stipula di atto notarile tra il Comune di Arignano e la società Quattro Torri s.s. a costituzione di usufrutto modale di anni 20 (venti) a favore del Comune di Arignano, al Notaio Maria Antonietta VULLO con studio a Poirino (TO) in Via Indipendenza n. 29 - c.f.: VLL MNT 69P41 H224A, per un importo di €. 1.500,00, oltre I.V.A. di legge pari a €. 330,00, per un totale di €. 1.830,00, oltre anticipazioni di spesa facenti carico direttamente al Comune pari a €. 347,50, per complessivi €. 2.177,50;
- DI IMPEGNARE**, a favore del Notaio Maria Antonietta VULLO con studio a Poirino (TO) in Via Indipendenza n. 29 - c.f.: VLL MNT 69P41 H224A, la spesa complessiva di €. 2.177,50, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i., del D.P.C.M. del 28.12.2011 e del D. Lgs. n. 126 del 10.08.2014 e s.m.i., come di seguito indicato:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Bilancio
€. 2.177,50	01	02	2	202	5830/2/1	2026

- DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica e che il



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

4. **CHE** per il servizio in oggetto il CIG è BB647BE50A;
5. **DI DARE ATTO** che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare verifica di conformità rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 116, comma 6, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., su presentazione di fatture elettroniche (Codice Univoco: UF53G6) debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
6. **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
7. **DI INDIVIDUARE**, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e dell'art. 5 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Arch. Daniele ROSTAGNO, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
8. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Arignano, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i. e 25 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;
9. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
10. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) del Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
11. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla ditta affidataria della prestazione;
12. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento per 15 giorni all'albo pretorio on-line e secondo le previsioni del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i. nell'apposita sottosezione della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Arignano secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali secondo i principi di pertinenza e proporzionalità.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Arch. Daniele ROSTAGNO