



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino



Determinazione del Responsabile Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni

**N. 559
del
30/07/2026**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del manufatto posto all'interno del cortile di Palazzo Oliveri. Servizio di redazione del progetto fattibilità tecnico - economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione dei lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione – CIG BC8AB1C976 – CUP J72B26001250004. - Determina a contrarre e affidamento.

Il Responsabile Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni

- Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 15.12.2025 con il quale il Sindaco conferisce all'Arch. Monica VERONESE, categoria D, posizione giuridica D3, pos. Es. D5 tutte le funzioni di Posizione Organizzativa di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 di pertinenza del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni;
- Premesso che Questa Amministrazione ha espresso la propria volontà di provvedere alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del manufatto posto all'interno del cortile di Palazzo Oliveri;
- Dato atto che con propria Determinazione n. 157 del 17.02.2026 è stato nominato RUP dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del manufatto posto all'interno del cortile di Palazzo Oliveri, l'Arch. Eleonora BONO – Istruttore tecnico – ex cat. C1 presso il Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni;
- Considerato che si rende necessario procedere ad affidare l'incarico di progettazione dei lavori nei livelli di Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica e di Progetto esecutivo, secondo i disposti di cui all'allegato I.7 del nuovo codice dei contratti, e della successiva direzione lavori, contabilità e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione;
- Dato atto che questo ufficio, sulla scorta delle tariffe ministeriali del D.M. 17.06.2016, così come integrato dall'All.to I.13 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i., ha quantificato l'importo del servizio sopra citato, in € **24.190,00** per la redazione del PFTE, del PE, la D.L. e il Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione, oltre oneri ed I.V.A.;
- Assunto che:
 - l'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante,
 - per affidamenti di importo superiore ad € 5.000,00 questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;
 - da attività istruttoria la prestazione in esame non presenta un interesse transfrontaliero atteso che: a) l'importo dei servizi è da definirsi di valore esiguo rispetto al possibile interesse di operatori di altri stati membri ed alla necessità di costituire un ufficio di attività nel territorio di riferimento; b) l'accesso all'area di intervento e di esecuzione dei lavori da parte di operatori stranieri dovrebbe avvenire attraversando la frontiera esistente;
 - i servizi non possono essere suddivisi ab origine in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, considerato che prevedono prestazioni non divisibili di natura intellettuale e professionale, anche per ragioni connesse al raggiungimento del risultato atteso ed alla gestione unitaria delle attività di verifica e controllo dei lavori da realizzare;
- Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Atteso che:
 - al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto è stato richiesto preventivo di spesa ad un operatore individuato mediante preliminare indagine conoscitiva, con cui è stata accertata la disponibilità a svolgere il servizio richiesto;
 - l'operatore ovvero l'Arch. Marco GIORNANO con studio a CIRIE' (TO) – Via Elio Ferrari n. 15 è presente sulla piattaforma di e-procurement di Questo Comune e ad oggi non ha assunto alcun incarico professionale per conto dello stesso Ente;

- Visto che a tal proposito è stata attivata la trattativa diretta sulla piattaforma TRASPARE e che pertanto, con successiva nota del 23.07.2026, è stato richiesto all'Arch. Marco GIORDANINO con studio a CIRIE' (TO) – Via Elio Ferrari n. 15, di presentare offerta di ribasso sull'importo quantificato in € 24.190,00 per la redazione del PFTE, PE, la D.L., e il Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione dei *Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del manufatto posto all'interno del cortile di Palazzo Oliveri*;
- Vista l'offerta presentata in data 25.07.2026, caricata sulla piattaforma TRASPARE, dall'Arch. Marco GIORDANINO e scaricata al prot. n. 20996 del 25.07.2026;
- Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria del 28.07.2026;
- Attesi i disposti di cui all'art. 23 "controllo dei requisiti" di cui al Regolamento comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia, approvato con D.C.C. n. 41 del 24.11.2025, che prevede per appalti di valore inferiore ad € 40.000,00 l'invio della attestazione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione, fermo restando che questo uffici si riserva la facoltà di successi controlli a campione delle autocertificazioni;
- Ritenuto di affidare all'Arch. Marco GIORDANINO con studio a CIRIE' (TO) – Via Elio Ferrari n. 15 le attività in parola per un importo di € **22.938,41** (al netto del ribasso del 5,174%), oltre € 917,54 di contributi al 4% per un totale di € 23.855,95, oltre I.V.A. al 22% per € 5.248,31 per un totale complessivo di € **29.104,26**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Dato atto che la somma di cui sopra trova copertura all'interno della somma complessiva messa a disposizione per la realizzazione dell'opera in oggetto ed è finanziata con fondi propri dell'Ente avanzo di amministrazione;
- Considerato che:
 - L'Arch. Marco GIORDANINO sopra citata ha prodotto le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione, come richiesto in fase di richiesta preventivo;
 - ai fini della individuazione dell'operatore economico aggiudicatario, è stato rispettato il principio della rotazione di cui all'art. 49 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. considerato che lo stesso non è operatore uscente di servizi della medesima natura, qualità e fascia di importo;
 - ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la garanzia provvisoria;
 - ai sensi dell'art. 43, del D.Lgs 36/2023 il professionista ha dichiarato di possedere polizza di responsabilità civile professionale per la copertura dei danni derivanti dalla propria attività professionale
 - ai sensi dell'art. 53, comma 4, del DLgs 36/2023 in considerazione dell'importo del servizio e della natura dello stesso sottoposta a presentazione di polizza professionale, la costituzione della garanzia definitiva non viene richiesta;
 - in considerazione della natura del servizio, quale prestazione intellettuale e intuitu personae, non vi sono ragioni per prevedere clausole di revisioni prezzi, ai sensi dell'art. 60 del DLgs 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del DLgs 36/2023, non sono stati predeterminati costi del personale, per le medesime motivazioni sopra esposte in relazione alla clausola di revisione prezzi;
 - la stazione appaltante si riserva di avviare il contratto in termini anticipati ai sensi dell'art. 50, comma 6, del DLgs 36/2023 e dell'art. 17 comma 8 del medesimo Codice;
 - ai sensi dell'art. 120, comma 9, viene stabilito che qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre al Professionista l'esecuzione alle condizioni originariamente previste e che in tal caso lo stesso non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- ai sensi dell'art. 119 del DLgs 36/2023, non è ammesso il subappalto in considerazione della natura della prestazione quale attività intellettuale ed intuitu personae. Il Professionista potrà avvalersi di lavoratori autonomi collaboratori per prestazioni secondarie, accessorie e sussidiarie ai sensi dell'art. 119, comma 3, del DLgs 36/2023.
- Visto il certificato INARCASSA n. prot. 13311504 del 28.07.2026, dal quale emerge che l' Arch. Marco GIORNANINO è in regola con gli adempimenti contributivi;
- Richiamati:
 - l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
 - l'art. 192 del T.U.E.L., ai sensi del quale a stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa;
- Dato atto che:
 - l'oggetto del contratto/convenzione è *“Schema di contratto per l'esecuzione del servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione necessario per la realizzazione dell'intervento denominato Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del manufatto posto all'interno del cortile di Palazzo Oliveri;*
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare il servizio di redazione del PFTE -PE, la D.L., e il Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione dei *Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del manufatto posto all'interno del cortile di Palazzo Oliveri;*
 - la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi della procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;
 - la forma del contratto è quello del disciplinare d'incarico;
- Atteso che:
 - ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 non si ravvisano ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dei commi 1 e 3 della medesima disposizione, con riferimento ai soggetti che hanno concorso, a vario titolo, nella gestione della presente procedura;
 - ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, alla presente procedura è stato assegnato il CIG indicato nel titolo della Decisione **BC8AB1C976**;
- Richiamato l'art. 9, comma 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito con modifiche nella L. 3.8.2009, n. 102 il quale prevede che i funzionari che adottano provvedimenti che comportino impegni di spesa accertino preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- Visto inoltre l'art. 38 del vigente Regolamento di contabilità comunale, approvato dal Consiglio Comunale in data 28.11.2016, con verbale n. 52, relativo ai termini e modalità di comunicazione dei provvedimenti d'impegno ed alla loro registrazione;
- Dato atto che il codice CUP dell'appalto è **J72B26001250004**;
- Dato atto che:
 - ✓ è stata verificata la non applicabilità dell'art. 4 del D.L. 26.10.2019 n. 124 (contrasto illecita somministrazione di manodopera);
 - ✓ DOVRA' essere effettuato l'accertamento di cui all'art. 48/bis del D.P.R. 29.09.1973, n. 602 e s.m.i.;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

- Richiamate:
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 18.12.2025 ad oggetto "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026/28;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 18.12.2025 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2026/28. Approvazione";
- Accertata l'istruttoria favorevole da parte del RUP – Arch. Eleonora BONO;
- Visti:
 - il Nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici per adeguamento al DPR 13.06.2023 n.81, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 11.09.2025;
 - il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 del Comune di Volpiano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 19.02.2026;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. di approvare le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'Arch. Marco GIORNANINO con studio a CIRIE' (TO) – Via Elio Ferrari n. 15 le attività in parola per un importo di **€ 22.938,41** (al netto del ribasso del 5,174%), oltre € 917,54 di contributi al 4% per un totale di € 23.855,95, oltre I.V.A. al 22% per € 5.248,31 per un totale complessivo di **€ 29.104,26**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali così come risulta dall'allegata offerta caricata su piattaforma TRASPARE in data 25.07.2026;
3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., nonché l'art. 17, comma 1 e 2, e l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, quanto segue:
 - l'oggetto del contratto/convenzione è *“Schema di contratto per l'esecuzione del servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione necessario per la realizzazione dell'intervento denominato Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del manufatto posto all'interno del cortile di Palazzo Oliveri;*
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare il servizio di redazione del PFTE -PE, la D.L., e il Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione dei *Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del manufatto posto all'interno del cortile di Palazzo Oliveri;*
 - la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi della procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;
 - la forma del contratto è quello del disciplinare d'incarico;
4. di impegnare a tal fine la somma di **€ 29.104,26** e di imputare la stessa alla **Missione 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali, Programma 02 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale, Titolo 2 - Spese in conto capitale, Macroag. 202 - Investimenti fissi lordi e**

acquisto di terreni, **livello 4** - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, **livello 5** - U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c., ex cap. 3112.10 RISTRUTTURAZ.PALAZZO OLIVERI (FIN AVANZO LIBERO 2025) ;

5. Dato atto che la somma di cui sopra trova copertura all'interno della somma complessiva messa a disposizione per la realizzazione dell'opera in oggetto ed è finanziata con fondi propri dell'Ente avanzo di amministrazione;
6. di dare atto che i pagamenti verranno effettuati ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n 136 e s.m.i. sul conto corrente dedicato comunicato dalla ditta, a tal fine il CIG da indicare negli strumenti di pagamento relativi ad ogni traslazione è **BC8AB1C976**;
7. di dare atto che in esecuzione a quanto indicato all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la formalizzazione dell'affidamento del servizio avverrà mediante sottoscrizione di Disciplinare di incarico;
8. di allegare alla presente lo schema di Disciplinare di incarico, quale parte integrante, anche ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto della Legge 21 aprile 2023 n. 49;
9. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
11. di dare atto, che ai fini del presente impegno di spesa, si è provveduto all'accertamento disposto dall'art. 9, comma 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito con modifiche nella L. 3.8.2009, n. 102, come meglio indicato nella premessa, e che dall'accertamento è emersa la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che l'impegno è compatibile con il programma dei pagamenti;
12. di dare atto che l'Arch. Marco GIORDANINO con studio a CIRIE' (TO) – Via Elio Ferrari n. 15 ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Volpiano e per le finalità in essa previste;
13. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratti a titolo privato o ricevuto dal beneficiario del presente atto;
14. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi.

A norma dell'art 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Eleonora BONO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al n. 011/9954511.

Il Responsabile Settore Ambiente, Lavori
Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni
Firmato Digitalmente
VERONESE Arch. Monica