



COMUNE DI VOLPIANO
Città Metropolitana di Torino



**Determinazione del Responsabile
Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni**

**N. 581
del
06/08/2026**

**OGGETTO: Sistemazione di parti ammalorate facciate Palazzo Comunale - Aggiudicazione
alla ditta LABORATORIO DI RESTAURO ROCCA S.N.C. – CIG_ BC981AEB21**

Il Responsabile Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni

- Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 15.12.2025 con il quale il Sindaco conferisce all'Arch. Monica VERONESE, categoria D, posizione giuridica D3, pos. Es. D5 tutte le funzioni di Posizione Organizzativa di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 di pertinenza del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni;
- Atteso che Questo Ente ha intenzione di realizzare un intervento di risanamento conservativo di porzioni degradate delle facciate del Palazzo Comunale;
- Richiamata la propria la Determinazione n. 323 del 28.04.2026 con la quale è stato nominato come RUP dei lavori di *"Sistemazione di parti ammalorate facciate Palazzo Comunale"* l'Arch. Eleonora BONO, quale istruttore tecnico del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni;
- Rilevato che ai sensi del D.lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lett a) si è proceduto mediante procedura di affidamento diretto individuando la ditta LABORATORIO DI RESTAURO ROCCA S.N.C. – Viale Copperi 57/A – Balangero (TO) - 10070;
- Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in ragione sia del modesto importo dell'affidamento e della natura delle prestazioni che prevedono la selezione di personale in ambito nazionale;
- Dato atto che:
 - ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto costituiscono prestazioni unitarie da eseguirsi in via continuativa senza poter essere interrotti al fine altresì di evitare una dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
 - ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili;
- Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 pertanto questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a strumenti telematici di negoziazione e similari ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i.;
- Dato atto che, in virtù dei disposti di cui alla Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento, si procede a richiedere il CIG attraverso l'attivazione della procedura di affidamento in corso sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE a disposizione di questo Ente;
- Dato atto che il Comune di Volpiano dispone della piattaforma di e-procurement TRASPARE per lo svolgimento delle procedure di affidamento lavori servizi e forniture in forma telematica;
- Rilevato che, al fine di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione, è stata richiesta un'offerta sull'importo computato pari a € **18.122,22**, oltre oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, valutati in € 792,91 per un totale complessivo di € **18.915,13 iva esclusa** alla ditta LABORATORIO DI RESTAURO ROCCA S.N.C. – Viale Copperi 57/A – Balangero (TO) - 10070, con nota protocollo n. 20972 del 24.07.2026, per i lavori sopra citati;
- Considerato che, in data 29.07.2026 acclarato al protocollo dell'Ente al n. 21383, la ditta LABORATORIO DI RESTAURO ROCCA S.N.C. ha presentato un ribasso **pari a 4,00 %** sull'importo posto a base di gara pari a € 18.122,22, **determinando un importo pari a € 17.397,33** oltre oneri di sicurezza non soggetti al

ribasso, valutati in € 792,91 per un totale di € 18.190,24 oltre IVA 10% pari a € 1.819,02 per un totale complessivo lordo dei lavori pari a € **20.009,26**;

• Preso atto:

- che dall'esito delle operazioni svolte, il RUP Arch. Eleonora BONO ha provveduto alla proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa LABORATORIO DI RESTAURO ROCCA S.N.C. – Viale Copperi 57/A – Balangero (TO) - 10070, la quale ha offerto un ribasso pari al 4,00 %;
- il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;
- la ditta LABORATORIO DI RESTAURO ROCCA S.N.C. – Viale Copperi 57/A – Balangero (TO) – 10070 applica il contratto indicato nella lettera di invito ovvero CCNL Edilizia;

• Richiamati:

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 192 del T.U.E.L., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa;

• Visto l'art. 192 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. il quale prescrive che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, per cui si rende necessario indicare:

- oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- forma del contratto;

• Dato atto che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori denominati "*Sistemazione di parti ammalorate facciate Palazzo Comunale*";
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di sistemare parti ammalorate e degradate che non presentano più la primaria conformazione delle facciate Palazzo Comunale;
- la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi della procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
- la forma del contratto è quello della scrittura privata;

• Accertato che:

- ai fini dell'efficacia dell'affidamento e della stipula del relativo contratto, si è proceduto all'acquisizione di autocertificazione dell'impresa circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- è stato richiesto il D.U.R.C. INPS_54668175 avente data di richiesta del 22.06.2026 e che lo stesso, con scadenza il 20.10.2026 pertanto è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

• Preso atto dell'istruttoria favorevole del RUP – Arch. Eleonora BONO;

• Vista la dichiarazione sul tracciamento delle attività connesse al procedimento amministrativo firmata dall'arch. Monica Veronese in qualità di figura alla quale compete l'adozione del provvedimento finale e dall'Istruttore Arch. Eleonora BONO in qualità di responsabile del progetto, che si allega al presente provvedimento;

• Rilevato che si rende necessario affidare per la somma complessiva di € **20.009,26** a favore della ditta LABORATORIO DI RESTAURO ROCCA S.N.C. che trova stanziamento:

- per € **20.009,26** alla Missione 01, Programma 02, Titolo 2 Magroaggr 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni – livello 4 U.2.02.01.09.000 - Beni immobili – livello 5 U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. **ex cap. 2930.30** MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE (FINANZIATO AVANZO LIBERO 2025);
- Dato atto che la somma di cui sopra trova copertura all'interno della somma complessiva messa a disposizione per la realizzazione dell'opera in oggetto ed è finanziata con fondi propri dell'Ente avanzo di amministrazione;
- Dato atto che il CIG dell'opera è il seguente: **BC981AEB21**
- Attestato che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- Visti lo Statuto e i vigenti Regolamenti;
- Considerato quindi che l'impegno che si andrà a formalizzare con il presente atto trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti;
- Richiamate:
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 18.12.2025 ad oggetto "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026/28;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 18.12.2025 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2026/28. Approvazione";
- Visti:
 - il Nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici per adeguamento al DPR 13.06.2023 n.81, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 11.09.2025;
 - il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 del Comune di Volpiano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 19.02.2026;
- dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

- 1) approvare le premesse in narrativa esposte che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di procedere, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 3) di affidare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, alla Ditta **LABORATORIO DI RESTAURO ROCCA S.N.C. – Viale Copperi 57/A – Balangero (TO) – 10070** i lavori denominati *“Sistemazione di parti ammalorate facciate Palazzo Comunale”*, per un importo di € **17.397,33** oltre oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, valutati in € 792,91 per un totale di € 18.190,24 oltre IVA 10% pari a € 1.819,02 per un totale complessivo lordo dei lavori pari a € **20.009,26**;

- 4) di dare atto che il preventivo è congruo, in linea con i prezzi di mercato e meritevole di approvazione;
- 5) di stabilire che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.:
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori denominati "Sistemazione di parti ammalorate facciate Palazzo Comunale";
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di sistemare parti ammalorate e degradate che non presentano più la primaria conformazione delle facciate Palazzo Comunale;
 - la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi della procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
 - la forma del contratto è quello della scrittura privata;
- 6) di impegnare la somma complessiva di € **20.009,26** alla Missione 01, Programma 02, Titolo 2 Magroaggr 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni – livello 4 U.2.02.01.09.000 - Beni immobili – livello 5 U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. **ex cap. 2930.30** MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE (FINANZIATO AVANZO LIBERO 2025);
- 7) di dare atto che la somma di cui sopra trova copertura all'interno della somma complessiva messa a disposizione per la realizzazione dell'opera in oggetto ed è finanziata con fondi propri dell'Ente avanzo di amministrazione;
- 8) di dare atto che il CIG dell'opera è il seguente: **BC981AEB21**
- 9) di dare atto che il legale rappresentante della ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art.1 comma 9 della legge 190/2012 e del piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Volpiano e per le finalità in esso previste;
- 10) di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi;
- 11) di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
- 12) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;
- 13) di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;

A norma dell'art 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Eleonora BONO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al n. 011/9954511.

Il Responsabile Settore Ambiente, Lavori
Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni
Firmato Digitalmente
VERONESE Arch. Monica