COMUNE DI LAS PLASSAS

Provincia del Medio Campidano

Via Cagliari, 18 – 09020 Las Plassas - Tel.070.9364006
mail: protocollo@comune.lasplassas.su.it
pec: protocollo@pec.comune.lasplassas.su.it
P.I.: 02647770920

DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
N. 124 DEL 13/04/2026

UFFICIO TECNICO N° 19 DEL 13/04/2026

Oggetto:

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE - IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – (INTERVENTO 02/2026). GIG: BB36AA9FAB

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Visto il T.U.E.L. D.L.vo n. 267/2000;
Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 05/01/2026, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;
Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 27, in data 22/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 28, in data 22/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2027;
Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 3, in data 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025-2027;
Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 6, in data 31/01/2025, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – Art. 6, D.L. n. 80/2021 – 2025 - 2027;
Richiamata la propria determinazione n. 381 del 05/10/2021, di affidamento del servizio triennale di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici presenti negli edifici comunali a favore della ditta PRINZIS ANTONELLO, con sede in Sardara – Via Piave n. 15;
Presa atto che il contratto è stato perfezionato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed ha decorrenza dal 11/10/2021 al 10 ottobre 2024;
Vista la propria determinazione n. 384 del 07/10/2024, con la quale si approvava la proroga del contratto per un periodo di 36 mesi decorrenti dall'11/10/2024 fino al 10/10/2027;
Dato atto che la ditta affidataria dell'appalto, in seguito a sopralluogo per verifica di anomalie nel funzionamento dell'impianto di climatizzazione dei locali del Municipio, ha comunicato la necessità di sostituire un'apparecchiatura elettronica del bruciatore a gasolio al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto;
Visto l'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto che disciplina gli interventi di manutenzione straordinaria, a guasto o di emergenza;
Visto il preventivo trasmesso tramite e-mail in data 06/03/2026 e acquisito al protocollo dell'Ente n. 811 del 06/03/2026, il cui importo ammonta a € 430,00 oltre Iva;
Ritenuto che l'offerta sia congrua e pertanto è stata esercitata la facoltà di affidamento degli interventi alla ditta aggiudicataria del servizio, così come previsto dal citato articolo 21 del capitolato speciale d'appalto;
Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:
• l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione. n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

• l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
• l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;
Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:
- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;
Dato atto che il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;
Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- **DI DISPORRE** impegno di spesa della somma complessiva **€ 524,60** IVA inclusa, a favore della Ditta PRINZIS ANTONELLO, con sede in Sardara – Via Piave n. 15 – C.F. PRNNNL52M17L966G - P.Iva 01782250920, per gli interventi manutenzione straordinaria citati in premessa;

- **DI IMPUTARE** la spesa al capitolo 7501.12.

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO

Parere di regolarità tecnica (art.147-bis D.Lgs 267/2000)

Si attesta che nella formazione del presente atto è stata rispettata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Las Plassas, 13/04/2026

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO