



Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

Sede legale: viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4320980
Sede operativa di Stupinigi: viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575
partita IVA e codice fiscale 01699930010
<http://www.parchireali.it> – email: protocollo@parchireali.to.it – parchireali@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 310 del 30/09/2026

AREA TECNICA

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL PROLUNGAMENTO E LA RICOLLOCAZIONE DI LINEE ELETTRICHE ESISTENTI CON COLLEGAMENTO AL QUADRO ELETTRICO GENERALE PRESSO IL COMPLESSO DELLA CASCINA COMBA. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.LGS. 36/2023, ALLA DITTA PIGNOCCHINO COSTRUZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI SRLS, CON SEDE IN VISCHE (TO), VIA MAZZÈ S.N. – P. IVA 11236300015. IMPEGNO DI SPESA DI € 3.037,80 SUL CAPITOLO 43150 – FV DEL CONS. 28/2023 DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026. CIG BD233F6A98 – CODICE V LIVELLO U.2.02.03.06.999.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Ente di gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali è gestore di un articolato patrimonio immobiliare, costituito da edifici storici e strutture di servizio, tra cui il Centro di sosta/eviscerazione della selvaggina presso il complesso di Cascina Comba;
- a seguito dei lavori di rifacimento scarichi e di pavimentazione recentemente eseguiti, tra il Centro di sosta/eviscerazione della selvaggina e la Cascina Comba, si è resa necessaria la modifica dell'attuale percorso di posa di alcune linee elettriche esistenti;
- in considerazione di quanto sopra, si rende necessario procedere al prolungamento e alla ricollocazione delle linee elettriche esistenti, mediante realizzazione di un nuovo percorso di posa, anche attraverso cavidotti interrati e nei locali adibiti a spogliatoi, mediante idonei sistemi di posa e protezione, nonché al successivo collegamento delle linee al quadro elettrico generale.

Richiamato l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di carattere generale e, ove richiesti, quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato altresì l'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, che consente alle stazioni appaltanti di procedere mediante affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Dato atto che la richiesta di offerta deve prevedere le seguenti attività:

sopralluogo tecnico preventivo, finalizzato alla verifica dello stato dell'impianto esistente, delle linee interessate, dei relativi percorsi, delle modalità di posa e del punto di collegamento al quadro elettrico generale;

- prolungamento delle linee elettriche esistenti, mediante fornitura e posa di cavi e conduttori di caratteristiche adeguate e conformi alla normativa vigente;
- realizzazione del nuovo percorso delle linee elettriche attraverso i locali spogliatoio, mediante idoneo sistema di posa e protezione, quale, a titolo esemplificativo, tubazione, canalina o altro sistema equivalente tecnicamente idoneo;
- realizzazione di tutti i necessari fissaggi, cassette di derivazione, morsetti, giunzioni, terminali e accessori necessari alla corretta esecuzione dell'intervento;
- realizzazione delle eventuali giunzioni e dei prolungamenti dei cavi esclusivamente mediante sistemi e componenti idonei, conformi alla normativa tecnica applicabile e installati in modo da garantire sicurezza, isolamento, protezione meccanica e adeguata accessibilità per la manutenzione;
- attestamento e collegamento delle linee al quadro elettrico generale, compresi tutti i necessari collegamenti e accessori;
- eventuale produzione delle schede tecniche e delle certificazioni relative ai materiali installati, nonché di un verbale/rapporto delle verifiche e prove di funzionalità eseguite prima della rimessa in servizio;
- rimessa in servizio dell'impianto e verifica del corretto funzionamento delle linee interessate;
- esecuzione di tutte le opere accessorie strettamente necessarie alla completa realizzazione dell'intervento, comprese forature e attraversamenti, installazione di tubazioni, canaline e sistemi di protezione, fissaggi e staffaggi, cassette di derivazione e relativi accessori, rimozione e smaltimento di eventuali materiali non più utilizzabili e ripristini strettamente necessari conseguenti alle lavorazioni;
- rilascio, al termine dell'intervento, della Dichiarazione di Conformità (Di.Co.), riferita alle opere effettivamente realizzate e, in particolare, alla porzione di impianto modificata, completa degli allegati previsti dal D.M. 37/2008, con evidenza delle modifiche apportate alle linee esistenti, del nuovo percorso di posa e dei collegamenti eseguiti.

Atteso che dal 01.01.2024, in attuazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici devono essere gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, interoperabili con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Dato atto che:

- sulla base delle considerazioni sopra esposte e al fine di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto, è stata richiesta alla ditta Pignocchino Costruzione Impianti Tecnologici Srls, con sede in Vische (TO), Via Mazzè s.n., P. IVA 11236300015, in quanto operatore economico specializzato nel settore degli impianti tecnologici ed elettrici e in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dal D.M. 37/2008 per l'esecuzione degli impianti elettrici, la formulazione di un'offerta economica per la completa esecuzione delle opere necessarie al prolungamento e alla ricollocazione delle linee elettriche esistenti, nonché al relativo collegamento al quadro elettrico generale.
- ai fini dell'affidamento dell'intervento in oggetto, in data 24.09.2026 è stata avviata, attraverso la piattaforma MEPA, la Trattativa Diretta/RDO n. 6598631, mediante la quale è stata acquisita, entro il termine stabilito del 28.09.2026 alle ore 12.00, l'offerta dell'operatore economico Pignocchino Costruzione Impianti Tecnologici Srls, con sede in

Vische (TO), Via Mazzè s.n., P. IVA 11236300015, pari ad € 2.490,00 oltre IVA, per complessivi € 3.037,80 IVA compresa;

- attraverso la medesima piattaforma digitale interoperabile con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC, è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) BD233F6A98, come da riepilogo allegato alla presente.

Ritenuto pertanto di affidare alla ditta Pignocchino Costruzione Impianti Tecnologici Srls, con sede in Vische (TO), Via Mazzè s.n., P. IVA 11236300015, l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria consistente nel prolungamento e nella ricollocazione di linee elettriche esistenti, nonché il collegamento al quadro elettrico generale, presso il complesso di Cascina Comba, per un importo pari a € 2.490,00 oltre IVA, per complessivi € 3.037,80, alle condizioni dell'offerta acquisita sul Me.Pa..

Considerato che:

- il presente affidamento è effettuato nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- la scelta dell'operatore economico è stata effettuata tenendo conto dell'esperienza e della competenza tecnica necessarie per l'esecuzione delle opere oggetto dell'affidamento, nonché della congruità economica dell'offerta presentata;
- in relazione all'importo dell'affidamento, ricorrono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che sono stati effettuati i controlli previsti dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti dell'operatore economico e che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), protocollo INPS n. 51559345, con esito regolare;
- è stata acquisita la visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio competente, dalla quale risulta l'iscrizione dell'operatore economico per attività coerenti con quelle oggetto dell'affidamento, prot. n. V9743465 del 28.09.2026;
- non risultano cause di esclusione ai sensi degli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto di:

- nominare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile dell'Area Tecnica arch. Giulia Schiari;
- individuare quale Direttore Operativo, ai sensi dell'art. 114, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, il funzionario tecnico arch. Anna Picheca.

Dato atto dell'insussistenza, in capo al RUP arch. Giulia Schiari Responsabile dell'area tecnica e arch. Anna Carmen Picheca, di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come da dichiarazioni allegate.

Dato atto che occorre impegnare sul capitolo n. 43150 - FV DEL CONS 28/2023 del bilancio dell'Ente per l'esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità, la somma di € 3.037,80 a favore della ditta Pignocchino Costruzione Impianti Tecnologici Srls, con sede in Vische (TO), Via Mazzè s.n., P. IVA 11236300015, per l'intervento di prolungamento e ricollocazione delle linee elettriche esistenti presso il complesso di Cascina Comba.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici;

- il D.Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- il D.M. 37/2008 in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- il Regolamento sulla verifica dei requisiti degli operatori economici;
- il Bilancio dell'Ente per l'esercizio in corso, che presenta la disponibilità delle risorse necessarie;
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e l'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 in materia di "amministrazione trasparente";
- la Determinazione Dirigenziale n. 106 del 29.03.2021 con la quale si delega ai titolari di posizione organizzativa la sottoscrizione di contratti (lettere contratto e scritture private) e ordinativi per la fornitura di beni e servizi, in attuazione a determinazioni dirigenziali in riferimento all'attività di esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie per l'affidamento diretto ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto il D.Lgs. n. 165/01 norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 07/01 sull'ordinamento contabile della Regione Piemonte e il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ;

Visto il Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità (Legge regionale n. 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i)

Viste le circolari del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 6701/ORG/52SG del 4 settembre 1997 e n. 16110 del 16 dicembre 1997;

Visto la deliberazione di Consiglio n. 13 del 7 aprile 2022 di attribuzione dell'incarico di direttore dell'Ente;

Vista la deliberazione n. 21 del 22 dicembre 2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 e di assegnazione delle risorse finanziarie al Direttore dell'Ente;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il Servizio Tecnico a contrarre tramite applicazione delle procedure di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 per i quali è consentito l'affidamento diretto.
3. Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'arch. Giulia Schiari quale Responsabile Unico del Progetto.
4. Di individuare, ai sensi dell'art. 114, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, quale Direttore Operativo l'arch. Anna Picheca.
5. Di dare atto dell'insussistenza, in capo al RUP arch. Giulia Schiari Responsabile dell'area tecnica e arch. Anna Carmen Picheca, di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come da dichiarazioni allegate.
6. Di affidare alla ditta Pignocchino Costruzione Impianti Tecnologici Srls, con sede in Vische (TO), Via Mazzè s.n., P. IVA 11236300015, l'intervento di manutenzione straordinaria presso il complesso di Cascina Comba, consistente nel prolungamento e nella ricollocazione di linee elettriche esistenti, nonché il collegamento al quadro elettrico generale, comprendente tutte le prestazioni e forniture necessarie alla completa e corretta esecuzione dell'intervento, secondo quanto dettagliatamente previsto nella richiesta di

offerta per un importo pari a € 2.490,00 oltre IVA, per complessivi € 3.037,80 IVA compresa.

7. Di dare atto che l'intervento comprende, in particolare, il sopralluogo tecnico, il prolungamento delle linee elettriche esistenti, la realizzazione del nuovo percorso di posa mediante idonei sistemi di canalizzazione dei cavi, la fornitura e posa di cavi e conduttori, cassette di derivazione, morsetti, giunzioni, terminali, fissaggi e accessori, il collegamento al quadro elettrico generale, le opere accessorie necessarie, le verifiche di funzionalità e la rimessa in servizio dell'impianto.
8. Di dare atto che al termine dell'intervento la ditta affidataria dovrà rilasciare all'Ente la Dichiarazione di Conformità (Di.Co.) prevista dal D.M. 37/2008, riferita alle opere effettivamente realizzate e completa degli allegati previsti dalla normativa vigente, dando evidenza delle modifiche apportate alle linee esistenti, del nuovo percorso di posa e dei collegamenti eseguiti.
9. Di impegnare la somma di € 3.037,80 IVA compresa a favore della ditta Pignocchino Costruzione Impianti Tecnologici Srls, con sede in Vische (TO), Via Mazzè s.n., P. IVA 11236300015, sul capitolo n. 43150 - FV DEL CONS 28/2023 del bilancio dell'Ente per l'esercizio finanziario 2026.
10. Di demandare alla struttura competente l'esecuzione e il monitoraggio del contratto e delle prestazioni fornite dal fornitore affidatario.
11. Di dare atto che l'esigibilità delle presenti obbligazioni avverrà nell'esercizio finanziario corrente.
12. Di dare atto che il pagamento delle fatture verrà effettuato al netto dell'IVA secondo il meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment), ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972, ove applicabile.
13. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice civile.
14. Di disporre che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale istituzionale dell'Ente dei dati previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 in materia di "amministrazione trasparente".

Il Responsabile dell'Istruttoria

Picheca Anna Carmen

Il Responsabile del Servizio

Schiari Giulia

IL DIRETTORE

Firmato digitalmente

D.ssa Stefania Grella

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (D.Lgs.n. 267/00 art. 151 comma 4)

il Responsabile amministrativo

Firmato digitalmente

Perachiotti Giovanni

Anno	Imp / Sub	Interv.	Cap.	Importo €
2026	470	05.01.2	431	3.037,80

Anno	Accer / Sub	Interv.	Cap.	Importo €