



COMUNE DI VILLAFALLETTO

PROVINCIA DI CUNEO

AREA TECNICA MANUTENTIVA - LLPP, AMBIENTE, CIMITERO

DETERMINAZIONE N. 325 DEL 10/06/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VILLAFALLETTO, VIA G. TOSELLI N. 4. DETERMINA A CONTRARRE E AVVIO PROCEDURA DI GARA.

PREMESSO

- che il Comune di Villafalletto possiede, in Via Giuseppe Toselli n. 4, un complesso sportivo composto da n. 1 campo da calcio principale in erba e area di spalto per gli spettatori, n. 1 campo da calcetto in materiale sintetico, n. 1 pista di atletica, n. 1 campo da pallavolo su sabbia, n. 1 palestra (in uso promiscuo con la scuola) Via Vottignasco n. 9, n. 2 blocchi spogliatoi (squadra locale e squadra ospiti con servizi igienici, docce e deposito), alcuni locali a servizi;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21.11.2012 veniva rinnovato l'accordo con la Società A.S.D. Villafalletto per il quinquennio 01.01.2013 – 31.12.2017 secondo i contenuti della convenzione costituente parte del suddetto atto;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 20.12.2017 veniva approvato un nuovo accordo con la Società A.S.D. Villafalletto dal 01.01.2018 – 31.12.2022;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 31.01.2023 veniva approvato un nuovo accordo con la Società A.S.D. Villafalletto dal 01.01.2023 – 31.12.2024;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 21.01.2025 veniva approvato un nuovo accordo con la Società A.S.D. Villafalletto dal 01.01.2025 – 31.12.2025;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 22.12.2025 veniva approvato un nuovo accordo con la Società A.S.D. Villafalletto dal 01.01.2026 – 30.06.2026;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 in data 09.06.2026, ad oggetto: "Affidamento della gestione del complesso sportivo sito in Villafalletto, Via G. Toselli n. 4 – atto di indirizzo al Responsabile del Servizio – Determinazioni" si dava mandato al Responsabile del Servizio di improntare la futura gestione del complesso sportivo comunale ai seguenti criteri e modalità:

- Canone annuo a titolo di rimborso spese forfettario, minimo a favore del Comune di Villafalletto pari a Euro 1.000,00;
- Durata dell'affidamento in gestione, anni 4 (quattro), decorrenti dall'aggiudicazione definitiva o dalla data di sottoscrizione della convenzione;
- Contributo massimo annuo di Euro 2.000,00 riconosciuto dall'Amministrazione Comunale al concessionario a sostegno della gestione.

PRESO ATTO che il Comune di Villafalletto può procedere all'indizione della gara per l'affidamento in concessione in oggetto e che, considerata la natura dell'appalto e l'intenzione di agevolare la più ampia partecipazione degli operatori economici, che non risultano strutturati dal punto di vista amministrativo, potenzialmente disincentivati o esclusi dal partecipare a procedure gestite mediante piattaforme tradizionali il cui accesso potrebbe risultare complesso, si è ovviato all'utilizzo obbligatorio dei mezzi di comunicazione elettronici;

PRESO ATTO che:

- a) con la concessione dei servizi in esame ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo Comunale di Via G. Toselli n. 4;
- b) il contratto avrà per oggetto la concessione dei servizi di cui al precedente punto a) e sarà stipulato "a CORPO";
- c) il criterio di aggiudicazione è quello del miglior rapporto tra qualità/prezzo;
- d) la presente procedura di gara, svolta mediante avviso pubblico, è composta dalle seguenti buste:
 - busta "a" documentazione amministrativa;
 - busta "b" documentazione progettuale - avente punteggio massimo pari a 90 punti;
 - busta "c" offerta economica – avente punteggio massimo pari a 10 punti;
- e) durata della concessione 4 (quattro) anni con facoltà di rinnovo per la durata di ulteriori anni 4;
- f) ai sensi dell'art. 92, comma 1, D.Lgs. 36/2023 è obbligatoria la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i servizi, pena l'inammissibilità dell'offerta, al fine di avere la necessaria contezza dello stato dei luoghi.

RICONOSCIUTA la necessità di dare avvio, con urgenza, alla procedura di gara secondo le modalità stabilite nella convenzione sopraccitata;

VISTO:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 36/2023;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore;

DATO ATTO che non sussistono potenziali conflitti d'interesse conseguentemente agli obblighi di astensione in capo al responsabile del procedimento;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

D E T E R M I N A

- 1) DI RICHIAMARE quanto in premessa esposto, approvandolo, per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DI DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre per l'affidamento in concessione

della gestione del complesso sportivo comunale sito in Villafalletto, Via Giuseppe Toselli n. 4.

- 3) DI DARE ATTO CHE:
- a) con la concessione dei servizi in esame ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento della gestione del complesso sportivo comunale sito in Villafalletto, Via Giuseppe Toselli n. 4;
 - b) il contratto avrà per oggetto la concessione dei servizi di cui al precedente punto a) e sarà stipulato "a CORPO";
 - c) il criterio di aggiudicazione è quello del miglior rapporto tra qualità/prezzo;
 - d) la presente procedura di gara, svolta mediante avviso pubblico, è composta dalle seguenti buste:
 - busta "a" documentazione amministrativa;
 - busta "b" documentazione progettuale - avente punteggio massimo pari a 90 punti;
 - busta "c" offerta economica – avente punteggio massimo pari a 10 punti;
 - e) durata della concessione 4 (quattro) anni con facoltà di rinnovo per la durata di ulteriori anni 4;
 - f) ai sensi dell'art. 92, comma 1, d.lgs. 36/2023 è obbligatoria la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i servizi, pena l'inammissibilità dell'offerta, al fine di avere la necessaria contezza dello stato dei luoghi.
- 4) DI APPROVARE gli schemi della convenzione, del disciplinare e del bando di gara e gli allegati per la concessione della gestione del complesso sportivo sito in Villafalletto, Via Giuseppe Toselli n. 4, dando atto che si procederà mediante avviso pubblico.
- 5) DI DARE ATTO che, considerata la natura dell'appalto e l'intenzione di agevolare la più ampia partecipazione degli operatori economici, che non risultano strutturati dal punto di vista amministrativo, potenzialmente disincentivati o esclusi dal partecipare a procedure gestite mediante piattaforme tradizionali il cui accesso potrebbe risultare complesso, si è ovviato all'utilizzo obbligatorio dei mezzi di comunicazione elettronici.
- 6) DI INDIVIDUARE quale RUP il Geom. INFOSSI Claudio, in possesso dei requisiti normativamente previsti, demandandogli l'attuazione della procedura.
- 7) DI PUBBLICARE integralmente la presente nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Villafalletto.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA MANUTENTIVA - LLPP, AMBIENTE, CIMITERO
FIRMATO DIGITALMENTE
INFOSSI CLAUDIO