



Copia

COMUNE DI SENIS

Provincia di Oristano

Via Vittorio Emanuele, 2 - 09080 - Senis (OR)

Tel. 0783 969031- 969236 P.I.00082880956

Sito internet <https://www.comune.senis.or.it> - Pec protocollo@pec.comune.senis.or.it

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 141 DEL 29/10/2025

OGGETTO:

FRAZIONAMENTO E RICONFINAMENTO TERRENO GIARDINO ARENA SENIS

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 al geom. Ignazio Peis di Gonnosnò

Codice CIG: B8DDCC8FF6

L'anno duemilaventicinque del mese di ottobre del giorno ventinove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

visti:

- il D. Lgs. 267/00 recante il "Testo Unico degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale approvato con delibera del consiglio comunale n. 18 del 14/3/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 108 del 17/12/2010 e s.m.i.;

richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 7/1/2025 ad oggetto: *"Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) - Periodo 2025/2027. Discussione e conseguente deliberazione (ART. 170, Comma 1, del D.Lgs. N. 267/2000)"*;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 7/1/2025 ad oggetto: *"Approvazione Bilancio di previsione 2025/2027- Art.151 D.Lgs.n.267/2000 - Artt. 10 e 11 del D.Lgs.n.118/2011 e successive modifiche e integrazioni"*;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 24/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 5/3/2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 09/04/2025 con la quale è stato approvato il Piano dettagliato degli obiettivi di performance 2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 21/05/2025 con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione 2024;

richiamato

- il decreto sindacale n. 2 del 7/1/2025 con il quale è stato conferito all'ing. Emanuela Atzori l'incarico di responsabile del settore tecnico;

vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso documentale;

richiamati gli artt. 107 e 109 del d.lgs. n. 267/2000 che attribuiscono ai dirigenti/responsabili di servizio le funzioni di gestione finanziaria;

visto il l'art. 4, comma 2 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 sulle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

visti:

- Il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di regioni ed enti locali;
- Il vigente regolamento di contabilità armonizzato approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 30/03/2016 e ss.mm.ii.;

visti:

- la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante norme per la prevenzione e il contrasto della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, cd. Decreto trasparenza, recante norme rivolte al riordino della disciplina dell'accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il d.lgs. n. 97/2016 recante modificazioni al d.lgs. n. 33/2013;

visti:

- il regolamento comunale su controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 04/02/2013;
- l'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il DPR n. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come modificato dal DPR N. 81/2023;
- la deliberazione G.C. n. 19 del 25/03/2024 di approvazione del Codice di comportamento per il Comune di Senis;

visto il Patto di Integrità del Comune di Senis adottato ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 17/06/2025;

considerato che:

- l'istruttoria del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Emanuela Atzori;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

premesso che con la Delibera di G.C. n. 20 del 05/05/2023 avente ad oggetto "Definizione di strategie e programmi per lo sviluppo locale "SENIS 2030" è stato approvato il Piano per lo Sviluppo locale redatto dal professionista Antonello Soro di Sassari;

evidenziato che l'allegato 02. Interventi Senis_Centro abitato della suddetta delibera identifica la tavola degli interventi e richiamato in particolare l'intervento n° 1, che individua l'area all'interno della quale è prevista la realizzazione di un Giardino-Arena;

premesso inoltre che:

- con la Delibera di G.C. n. 91 del 12/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo denominato "REALIZZAZIONE DI UN ARENA - GIARDINO" redatto dall'Arch. Sanna Giuseppe Francesco per un importo complessivo di € 1.150.000,00;
- il terreno di circa 10.000 mq, sul quale insisterà l'intervento, non è allo stato attuale nel patrimonio disponibile del comune in quanto proprietà di privati;

richiamata la Delibera di C.C. n. 29 del 05/11/2024 con la quale è stato autorizzato l'acquisto del terreno di circa 10.000 mq di proprietà di privati individuato al Catasto Terreni al Foglio 12, Mapp.li 872/874/1409/1446/7045 per parte di essi, per il prezzo di € 100.000,00;

evidenziato che al fine dell'acquisto del terreno occorre procedere ad un frazionamento e riconfinamento per definire il nuovo lotto oggetto d'acquisto;

rilevato che occorre affidare l'incarico a un professionista esterno in quanto il personale tecnico dipendente dell'Ente è impossibilitato per gli attuali carichi di lavoro;

ritenuto opportuno, nonché necessario, avviare la procedura e nel contempo procedere con l'impegno di spesa per il servizio di cui all'oggetto;

dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

dato atto che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a

soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006

ritenuto pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

visto il preventivo di spesa prot n° 1885 del 07/05/2025 presentato dall' O.E. Geom. IGNAZIO PEIS con sede in ORISTANO, via ADUA n 64, Codice Fiscale PSEGNZ75T12B354P – Partita IVA 01045170956, iscritto all'Ordine dei geometri di Oristano al n.477 pari a € 3.810,00 oltre 5% di cassa pari a €190,50 e spese catastali pari a € 199,50 esente IVA;

considerato che:

- dopo meticolosa verifica è stato appurata la congruità del prezzo praticato dall' O.E. Geom. IGNAZIO PEIS con sede legale in Gonnosnò, in quanto la medesima è in grado espletare il servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- l'affidamento in parola viene perfezionato con il presente provvedimento nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- il servizio è reso, pertanto, disponibile al minor prezzo e in tempi brevi;

ritenuto di affidare il servizio di cui all'oggetto al suddetto operatore economico per un importo pari a € 4.200,00;

dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine è quello di acquistare un terreno;
- l'oggetto del contratto è costituito dal servizio di frazionamento e riconfinamento;
- la modalità di scelta del contraente è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo dell'affidamento è pari a € 3.810,00 oltre 5% di cassa pari a €190,50 e spese catastali pari a € 199,50 esente IVA;
- il contratto si intende stipulato mediante trasmissione determina affidamento;

considerato che:

- l'operatore economico ha reso apposita autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 90 e 100 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;
- si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva in maniera telematica, e che la verifica ha avuto esito positivo, come risulta dalla ricevuta acquisita da Durc Numero Protocollo n.001353481 del 29/10/2025;
- l'operatore economico ha sottoscritto il patto di integrità con il Comune di Senis, nel testo approvato con deliberazione della giunta Comunale approvato n. 32 del 17/06/2025;
- l'operatore economico ha reso apposita autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, di svolgere la propria attività nell'ambito del nuovo regime fiscale introdotto dalla Legge di Stabilità del 2016, in base all'art. 1 co. 111 – 113, che ha apportato alcune modifiche al regime fiscale agevolato per autonomi (c.d. "regime forfettario") e di operare in franchigia da IVA ai sensi delle Legge 190 del 23 Dicembre 2014 art. 1 commi da 54 a 89;

appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si palesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI; in conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

dato atto che il Responsabile del procedimento, opportunamente accreditato, ha richiesto il CIG per cui è stato attribuito alla transazione in oggetto il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) **B8DDCC8FF6**;

considerato:

- di essere legittimato a emanare l'atto giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

considerato che la spesa complessiva ammonta ad € 4.200,00 e trova copertura finanziaria al cap. 7630/3/1 del Bilancio finanziario 2025/2027;

visti:

- La L.R. n.8/2018;
- Il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- Il DPR n. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

tutto ciò premesso

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di affidare il "FRAZIONAMENTO E RICONFINAMENTO TERRENO GIARDINO ARENA" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

di affidare e impegnare la spesa di importo pari a € 4.200,00 in favore O.E. Geom. IGNAZIO PEIS con sede in ORISTANO, via ADUA n 64, Codice Fiscale PSEGNZ75T12B354P – Partita IVA 01045170956, iscritto all'Ordine dei geometri di Oristano al n.477;

di dare atto che la spesa complessiva ammonta ad € 4.200,00 e trova copertura finanziaria al cap. 7630/3/11 del Bilancio finanziario 2025/2027;

di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara **CIG: B8DDCC8FF6**;

di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento e del Servizio non si trovano in condizioni di conflitto di interesse neanche potenziale relativamente al procedimento in oggetto;

di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

di disporre la trasmissione del presente atto al Responsabile dell'Ufficio Finanziario;

di dare atto che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e nella specifica sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 267/2000 e dal D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente
ATZORI EMANUELA